

شركة عقارات السيف تحقق أرباحاً صافية بقيمة ٣,٠٢ مليون دينار بحريني عائدة على مساهمي الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

المنامة – ٢ أغسطس ٢٠٢٢: أعلنت شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") (رمز التداول في بورصة البحرين: SEEF)، عن نتائجها المالية للربع الثاني المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدين إلى حاملي أسهم الشركة الأم بقيمة ١,٥٧ مليون دينار بحريني خلال الربع الثاني من ٢٠٢٢، مقابل ١,٠٤ مليون دينار بحريني خلال الربع المقابل من العام الماضي، أي بارتفاع نسبته ٥٠,٩٢٪، ويرجع هذا الإرتفاع في صافي الربح بالربع الثاني إلى زيادة الإيرادات في كل من قطاعي الضيافة والترفيه بسبب العودة إلى المستويات التشغيلية شبه الطبيعية الناتجة عن تخفيف قيود السفر وغيرها من القيود اللوجستية، بالإضافة إلى افتتاح "بيبله"، مركز الترفيه العائلي الجديد في الليوان والذي يديره الذراع الترفيهي للشركة.

وبلغت قيمة النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم في الربع الثاني من العام ٢٠٢٢ مبلغاً وقدره ٣,٤٠ فلساً بحرينياً، مقابل ٢,٢٦ فلساً بحرينياً للربع المقابل من العام الماضي. وسجلت الشركة خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٢ إرتفاعاً في الأرباح التشغيلية بنسبة ١٣,٤٣٪ لتصل إلى ٣,٠٣ مليون دينار بحريني، مقابل ٢,٦٧ مليون دينار بحريني للربع المقابل من العام الماضي. وإرتفعت الإيرادات في الربع الثاني من ٢٠٢٢ بنسبة ٢٢,٣١٪ لتبلغ ٣,٨٩ مليون دينار بحريني مقابل ٣,١٨ مليون دينار بحريني للربع المقابل من العام الماضي.

وحققت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدين على مساهمي الشركة قدرهما ٣,٠٢ مليون دينار بحريني لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، مقارنة مع ٢,٣٠ مليون دينار بحريني لنفس الفترة من العام الماضي، بارتفاع نسبته ٣١,٣١٪ مقارنة مع العام الماضي، ويعود هذا الإرتفاع بشكل رئيسي إلى الأسباب المذكورة أعلاه.

وبلغت قيمة النصيب الأساسي والأساسي والمخفض للسهم في الأرباح العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ مبلغاً وقدره ٦,٥٦ فلساً بحرينياً، مقارنة مع ٥ فلساً بحرينياً في الفترة ذاتها من العام الماضي. وسجلت الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ إرتفاعاً في الأرباح التشغيلية بنسبة ١٦,٤٦٪ لتصل إلى ٦,١٩ مليون دينار بحريني، مقابل ٥,٣٢ مليون دينار بحريني للفترة ذاتها من العام الماضي. وإرتفعت الإيرادات للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بنسبة ٢٠,٦٢٪ لتبلغ ٧,٥٥ مليون دينار بحريني مقابل ٦,٢٦ مليون دينار بحريني للفترة ذاتها من العام الماضي.

وسجل إجمالي حقوق المساهمين (بعد استبعاد حقوق الأقلية) إرتفاعاً لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بنسبة ٠,١٧٪ ليصل إلى ١٥٥,١٤ مليون دينار بحريني، مقارنة مع ١٥٤,٨٨ مليون دينار بحريني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وارتفع إجمالي الموجودات للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بنسبة ٠,٤٨٪ ليبلغ ١٨٠,٧٣ مليون دينار بحريني، مقارنة مع ١٧٩,٨٧ مليون دينار بحريني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، صرّح السيد عيسى محمد نجيب رئيس مجلس إدارة شركة عقارات السيف قائلاً: "ما تحقق من نتائج مالية إيجابية لشركة عقارات السيف في الربع الثاني من هذا العام يترجم سياسات الشركة المتزنة لتحقيق أفضل العوائد للمساهمين وتعظيم ملاءتها المالية بفضل تنوع محفظتها الاستثمارية والاستفادة من فترة التعافي الاقتصادي التي تمر بها المملكة والله الحمد، مع حرص القيادة الرشيدة والحكومة الموقرة على تهيئة كافة الظروف المواتية لتعزيز معدلات النمو الاقتصادي وإنعاش القطاعات الاقتصادية. وتواصل أنشطة الشركة تسجيل نمو قوي في مجالات التطوير العقاري والترفيه وإدارة مراكز التسوق والضيافة لتقدم كل ما هو جديد لعملائها الكرام."

وتابع السيد نجيب: "تمضي الشركة بخطى ثابتة نحو البناء على ما تحقق من مكتسبات مالية وتشغيلية وتعزيز حضورها في السوق المحلية في مجالات عملها المتخصصة لتكون رائدة الترفيه والضيافة على مستوى المملكة، وذلك مع إفتتاح "بيبله" كأكبر مركز ترفيهي مغلق على مستوى المملكة، واستمرار الليوان في الهمة باستقطاب المزيد من العلامات التجارية المرموقة عالمياً من متاجر لبيع التجزئة ومطاعم متنوعة، لتشكل بكل تأكيد وجهة سياحية تفضيلية في المحافظة الشمالية. ونحن عازمون

بكل ثقة على ان تكون شركة عقارات السيف في صدارة اللاعبين الرئيسيين في دعم الاقتصاد الوطني ورافدا من روافد تنميته ونقله الى آفاق أرحب من الازدهار والنمو .

من جانبه، قال السيد أحمد يوسف الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف: "يسرنا الإعلان عن نتائج مالية وتشغيلية مبشرة بالخير لأنشطة شركة عقارات السيف خلال هذا العام، والذي سيشهد المزيد من نمو في عمليات الشركة، خاصة على صعيد مراكز التسوق التي شهدت مزيداً من التطوير وتعزيز ثقة المتسوقين بمجمعات السيف وما تقدمه من تجربة تسوق استثنائية، حيث شهد الربع الثاني معدلات إقبال متزايدة في كافة المراكز التجارية المنضوية تحت مظلة شركة عقارات السيف كما وشهدت الفترة الماضية إفتتاح عدد كبير من المحلات التجارية والعالمية وكان من أبرزها إفتتاح "اكسترا" في مجمع السيف ضاحية السيف الذي شكل إضافة نوعية كأحد أكبر متاجر الالكترونيات على مستوى المملكة، الى جانب إفتتاح علامات تجارية أخرى في مجمع السيف ضاحية السيف و مجمع السيف المحرق بالإضافة إلى الليوان .

وأضاف السيد أحمد يوسف بالقول: "لقد سجلت حملات "تسوق واريح" التي تم إطلاقها خلال النصف الأول من هذا العام في مجتمعاتنا التجارية نجاحاً كبيراً وأرقاماً قياسية والتي ساهمت مساهمة فعالة في جذب أعداد أكبر من الزوار، مما يدل على سير التعافي الاقتصادي بوتيرة متسارعة وتقديم جوائز مغرية ومكافآت مميزة لمتسوقينا الأعزاء، ونحن نعد الزوار بتوفير أفضل الخيارات في عالم التسوق. أما على صعيد قطاع الترفيه، فقد حققت شركة السيف للترفيه نقلة نوعية مع إفتتاح "بيبله" في ٢٨ إبريل الماضي ليكون قبلة الترفيه الأولى لشريحة كبيرة من العوائل البحرينية والخليجية، باعتبارها وجهة ترفيهية عائلية متكاملة لا مثيل لها في المملكة، وسيكون لها مساهمة لافتة في قطاع السياحة العائلية. كما أن تفاعل الزوار من مختلف مواطني دول مجلس التعاون مع "بيبله" يدل على مدى تميز المشروع وتفردته .

وفيما يتعلق بأخر تطورات مشروع الليوان في الهملة، ذكر السيد أحمد يوسف ان نسبة الإشغال في الليوان تبلغ حالياً ٨١٪ وذلك مع إفتتاح العديد من المتاجر والمطاعم والمقاهي بأسماء عالمية مرموقة، وسيشهد النصف الثاني من هذا العام كذلك إفتتاح المزيد من العلامات العالمية، أبرزها سوبرماركت الدانوب لشركة بن داود القابضة السعودية بحجم استثمار يبلغ ٣٠ مليون ريال سعودي.

تتويه: تتوفر البيانات المالية والخبر الصحفي على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين www.bahrainbourse.com

--انتهى--

نبذة عن شركة عقارات السيف:

تأسست شركة عقارات السيف ش.م.ب. في عام ١٩٩٩ كشركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين تتخذ من مملكة البحرين مقرًا رئيسيًا لعملياتها ("الشركة")، لتصبح رائدة في قطاع التجزئة والضيافة والترفيه والتطوير العقاري على مستوى المملكة. وتتمركز أنشطة الشركة الحالية على تطوير وامتلاك وإدارة محفظة استثمارية عقارية متنوعة تخدم قطاعات التجزئة والترفيه والضيافة. تدير شركة عقارات السيف محفظة كبيرة من الأصول، مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة. تتمحور رؤية شركة عقارات السيف على سعيها الدائم لتكون شركة عقارية رائدة في الابتكار والتنوع، مدفوعة بتطبيق أعلى المعايير والقيم لتحقيق التميز ورضا المساهمين والشركاء والعملاء على السواء.