

DISCLOSURE OF MATERIAL INFORMATION

الإفصاح عن معلومات جوهرية

Date: 5 July 2022  
Ref: SP/LCD/COM/PD/01-0722



التاريخ: ٥ يوليو ٢٠٢٢  
الرمز الإشاري: SP/LCD/COM/PD/01-0722

To: Bahrain Bourse

السادة/ بورصة البحرين

Seef Properties B.S.C would like to announce the following material information: تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبيّن تفاصيلها أدناه:

Date	5 July 2022 ٥ يوليو ٢٠٢٢	التاريخ
Company Name	Seef Properties B.S.C. شركة عقارات السيف ش.م.ب.	إسم الشركة
Trading Code	SEEF	رمز التداول
Subject	Full Exit from Binaa Al Bahrain W.L.L. التخارج الكلي من شركة بناء البحرين ذ.م.م.	الموضوع
Material Information	Seef Properties B.S.C. ("Company") announces that it has completed a full exit from Binaa Al Bahrain W.L.L. ("Associate") via the sale of its entire shareholding amounting to 25% of the Associate's share capital for a total consideration of BD 15,661,217 (Bahraini Dinars fifteen million six hundred sixty-one thousand two hundred and seventeen) based on a mutual agreement with the Associate's partners. تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") عن إتمام عملية التخارج الكلي من شركة بناء البحرين ذ.م.م. ("الشركة الزميلة") وذلك عن طريق بيع حصصها بالكامل والبالغة ٢٥٪ من رأسمال الشركة المذكورة بمبلغ وقدره ١٥,٦٦١,٢١٧ د.ب. (خمسة عشر مليوناً وستمائة وواحد وستون ألفاً ومائتان وسبعة عشر ديناراً بحرينياً) وذلك بالتوافق مع شركاء الشركة الزميلة.	المعلومات الجوهرية
Impact on Financial Position	The Company' financial position will be strengthened as the cash and bank balances will increase by the sale value indicated above and investments in associates under non-current assets will decrease reciprocally. The full financial impact will be recognised in the financial statements of the second quarter of 2022. سيعزز المركز المالي للشركة حيث سترتفع الأرصدة النقدية والبنكية بمبلغ التخارج المذكور أعلاه وبالمقابل سوف ستتخفف حصة المجموعة من الإستثمارات في الشركات الزميلة تحت الأصول غير المتداولة بنفس المبلغ. سيتم تسجيل الأثر المالي الكامل في البيانات المالية للربع الثاني من عام ٢٠٢٢.	الأثر على المركز المالي
Previous relevant disclosures (if any)	The acquisition disclosure announced on Bahrain Bourse website dated 14 November 2017. إفصاح الإستحواذ المعلن على موقع بورصة البحرين بتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠١٧.	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وجدت)

Name	MARYAM ABDULRAHMAN HUSAIN مريم عبدالرحمن حسين	الإسم
Title	Senior Manager - Legal and Compliance Company Secretary مدير أول - إدارة الشؤون القانونية والإمتثال سكرتير الشركة	المسمى الوظيفي
Company Seal	ختم الشركة	التوقيع
		

Copy to:  
Capital Markets Supervision Directorate - Central Bank of Bahrain