

إفصاح إضافي

إفادة بالتأثير المالي لجائحة (كوفيد-١٩) لغاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

التاريخ: ٢٧ فبراير ٢٠٢٢
الرمز الإشاري: SP/LCD/COM/PD/05-0222

مع اكتشاف أول حالة مصابة بفيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في مملكة البحرين في فبراير ٢٠٢٠ وإعلان منظمة الصحة العالمية فيروس كورونا وباءاً عالمياً، برزت آثار وتداعيات عالمية قصيرة مدى وأيضاً طويلة مدى يتعدى حتى هذه اللحظة تحديد أضرارها. فبسبب الطبيعة غير المسبوقة للجائحة، تم اتخاذ العديد من الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية على الصعيدين المحلي والدولي للحد من انتشار (كوفيد-١٩)، ليشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر قيود السفر، إجراءات العزل والحجر الصحي، إيقاف كلي و/أو جزئي للأنشطة التجارية المختلفة، مضاعفة عمليات التعقيم في الأماكن العامة والمجمعات التجارية وإصدار قرارات وزارية و/أو حكومية في ذات الشأن.

شركة عقارات السيف ش.م.ب ("الشركة") وشركاتها التابعة والزميلة وشركات المشاريع المشتركة ("المجموعة") تعمل في قطاعات التجزئة والضيافة والترفيه، والتي تضررت جميعها بصورة كبيرة من هذه الجائحة. ووفقاً لذلك، استفادت المجموعة خلال العامين ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ من حزم التحفيز الاقتصادي الجديرة بالثناء والتي طرحتها حكومة مملكة البحرين مشكورة لتشمل دعم الأجور للبحرينيين العاملين في القطاع الخاص، سداد فواتير الكهرباء والماء، الإعفاء من الرسوم البلدية ورسوم هيئة تنظيم سوق العمل، وقف استقطاع الرسوم السياحية، تأجيل استقطاع أقساط القروض للأفراد والمؤسسات ومضاعفة دعم تمكين وغيرها من إجراءات.

في الوقت الذي لا يمكن فيه تحديد التأثير المالي بدقة كاملة بسبب تقلب الوضع الراهن فيما يخص انتشار الجائحة واضطرابات الأسواق، إلا أنه يمكن تلخيص أبرز مواطن التأثير في عمليات المجموعة وأدائها المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على النحو الآتي:

١. سجلت المجموعة انخفاضاً في النفقات في حدود الدعم المتوفر من الحكومة خلال ٢٠٢١، إضافة الى التطبيق الناجح لاستراتيجية مرحلية لتخفيض التكاليف على مستوى عمليات المجموعة.
٢. حققت الشركة صافي ربح عائد على مساهمي الشركة بلغ ٥,٠٢ مليون دينار بحريني للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، مقارنة مع ٤,٥٢ مليون دينار بحريني للعام الماضي، إرتفاع نسبته ١٠,٩١٪، ويعزى هذا الإرتفاع إذا ما قورن بالعام الماضي الى الأسباب الرئيسية التالية:
 - (أ) انخفاض الدعم المقدم للمستأجرين من قبل المجموعة خلال ٢٠٢١ مقارنة بالعام الماضي.
 - (ب) شهد قطاع الضيافة مستويات تشغيلية شبه طبيعية لغالبية لعام ٢٠٢١ مقارنة بعام ٢٠٢٠ مما أدى إلى إرتفاع إيرادات المجموعة من هذا القطاع.
 - (ت) شهد قطاع الترفيه فترات تشغيل أطول مع مستويات تشغيلية مختلفة خلال ٢٠٢١ مقارنة بـ ٢٠٢٠ مما أدى إلى إرتفاع إيرادات المجموعة من هذا القطاع.
٣. شهدت المجموعة إرتفاع وقدره ٣,٨٠٪ في قيمة إجمالي الأصول ليبلغ ١٧٩,٨٧ مليون دينار بحريني مقارنة مع ١٧٣,٢٨ مليون دينار بحريني في ٢٠٢٠.

الملخص المالي للتأثير المتوقع لجائحة (كوفيد-19) على البيانات المالية المرحلية المدمجة بحريني للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

المبلغ (بالدينار البحريني)	التأثير	
(1,793,652)	سلبي	الإيرادات (التجزئة والضيافة والترفيه)
٢٢٥,٣٩٦	إيجابي	دعم حكومي
(1,568,256)	سلبي	إجمالي الوقع

ملاحظة:

تم إصدار هذا الإفصاح الإضافي امتثالاً لتعميم مصرف البحرين المركزي الصادر بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ (الرمز الإشاري: OG/259/2020) فيما يتعلق بالإبلاغ عن الوقع المالي لجائحة (كوفيد-19) ولا يجب أن يفسر أو يعتبر كمؤشر لنتائج العام بأكمله أو يعتمد عليها لأي سبب آخر. بسبب الطبيعة المتقلبة للجائحة والتي يصعب التنبؤ بها، فإن المعلومات المذكورة هنا لا تمثل تقييماً دقيقاً و/أو شاملاً للوقع على المجموعة. هذا الإفصاح الإضافي لم يخضع لمراجعة رسمية من قبل المدققين الخارجيين.



محمد باقي
الرئيس المالي