

**DISCLOSURE OF MATERIAL INFORMATION**

**الإفصاح عن معلومات جوهرية**

Date: 9 December 2021  
Ref: SP/PD/02-1221



التاريخ: ٩ ديسمبر ٢٠٢١  
الرمز الإشاري: SP/PD/02-1221

**To: Bahrain Bourse**

**السادة/ بورصة البحرين**

Seef Properties B.S.C would like to announce the following material information: **تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:**

<b>Date</b>	9 December 2021 ٩ ديسمبر ٢٠٢١	<b>التاريخ</b>
<b>Company Name</b>	<b>Seef Properties B.S.C.</b> شركة عقارات السيف ش.م.ب.	<b>إسم الشركة</b>
<b>Trading Code</b>	SEEFF	<b>رمز التداول</b>
<b>Subject</b>	<b>Seef Properties Wins Two Prestigious Real Estate Development International Awards for its Leading Mixed-Use Project "Al Liwan"</b> شركة عقارات السيف تعلن فوز مشروعها التنافسي الرائد "الليوان" بجائزتين عالميتين في مجال التطوير العقاري	<b>الموضوع</b>
<b>Material Information</b>	Seef Properties B.S.C. announces that it has received two prestigious international awards for its mixed-used project Al Liwan developed by its subsidiary Lama Real Estate W.L.L. Al Liwan was awarded the Arabian Property Award (Africa and Arabia) for one of the best mixed-use real estate development projects in the Kingdom of Bahrain for the year 2021-2022 and the Middle East Economic Digest (MEED) Award for the best Commercial Property Project of 2021. For more information, please refer to the enclosed Press Release. تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. عن فوزها بجائزتين عالميتين في مجال التطوير العقاري بخصوص مشروع الليوان المطور من قبل شركة لاما العقارية ذ.م.م. التابعة لها، ألا وهما جائزة أحد أفضل مشاريع التطوير العقاري متعدد الاستخدامات في مملكة البحرين ضمن جوائز العقارات العربية في المنطقتين العربية والأفريقية لعام ٢٠٢٢-٢٠٢١ وجائزة أفضل مشروع عقاري تجاري لعام ٢٠٢١ من مؤسسة ميدل ايست ايكونوميك دايجست الاقتصادية (MEED). للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيان الصحفي المرفق.	<b>المعلومات الجوهرية</b>
<b>Impact on Financial Position</b>	None لا يوجد	<b>الأثر على المركز المالي</b>
<b>Previous relevant disclosures (if any)</b>	None لا يوجد	<b>إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وُجدت)</b>

<b>Name</b>	<b>MARYAM ABDULRAHMAN HUSAIN</b> مريم عبدالرحمن حسين	<b>الإسم</b>
<b>Title</b>	<b>Senior Manager - Legal and Compliance Company Secretary</b> مدير أول - إدارة الشؤون القانونية والإمتثال سكرتير الشركة	<b>المسمى الوظيفي</b>
<b>Company Seal</b> ختم الشركة		<b>Signature</b> التوقيع
		

Copy to:  
Capital Markets Supervision Directorate - Central Bank of Bahrain

## في إنجاز يعكس نهج الشركة في الابتكار والإبداع

### شركة عقارات السيف تعلن فوز مشروعها التنافسي الرائد "الليوان" بجائزتين عالميتين في مجال التطوير العقاري

- الجائزتان تؤكدان مساعي الشركة الدؤوبة لإثراء الحركة العقارية في المملكة
- نجيبى: ستواصل شركة عقارات السيف دورها الوطني لتعزيز ريادة للقطاع العقاري في المملكة
- أحمد يوسف: مشروع الليوان يجسد جهودنا نحو تقديم المزيد من مشاريع التطوير المتميزة والفريدة من نوعها على الصعيدين المحلي والخليجي
- مشاريع عقارات السيف تنسجم مع أهداف رؤية البحرين الاقتصادية ٢٠٣٠ لتحقيق التنوع الاقتصادي
- المساحات التأجيرية في المشروع وصلت الى نسبة تتجاوز ٧٥٪

في سعيها المتواصل لتقديم سلسلة إنجازات مُتميزة لإثراء الحركة العقارية بمملكة البحرين، أعلنت شركة عقارات السيف، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مملكة البحرين، عن فوز مشروعها الليوان متعدد الاستخدامات الكائن في منطقة الهمة بجائزتين عالميتين مرموقتين، هما جائزة أفضل مشروع تطوير عقاري متعدد الاستخدامات في مملكة البحرين ضمن جوائز العقارات العربية في المنطقتين العربية والأفريقية ٢٠٢١-٢٠٢٢ (Arabian Property Awards) التي تمنحها المنظمة الدولية لجوائز العقارات بالمملكة المتحدة، وجائزة أفضل مشروع عقاري تجاري لعام ٢٠٢١ من مؤسسة ميدل ايست ايكونوميك دايجست الاقتصادية (MEED)، وذلك بفضل تنوع مرافقه ضمن قالب بحريني أصيل ومعمار عصري وفق أرقى التصاميم المعمارية، وما يقدمه من توليفة مميزة من تعدد استخدامات الضيافة وتجارة التجزئة والسكن والترفيه، وسط اجواء طبيعية خضراء خلابة صديقة للبيئة، راعت في تصميمها الهندسي والعمراني كافة الجوانب الجمالية وفق افضل الممارسات ذات الجودة العالية في الإنشاءات.

وتعد جوائز العقارات العربية في الشرق الأوسط وأفريقيا واحدة من أكثر الجوائز المرموقة على مستوى العالم، وقد أشرف على عملية تقييم مشروع الليوان لجنة تحكيم مستقلة مكونة من نخبة من الشخصيات العقارية المعروفة على نطاق واسع عالمياً. وعلى صعيد متصل، تم الإعلان رسمياً عن حصد "الليوان" لجائزة "ميد"، والتي تهدف إلى دعم الجهود الحثيثة المبذولة من قبل الرواد المتميزين في قطاعات الأعمال المختلفة في دول مجلس التعاون الخليجي.

ويعتبر مشروع الليوان الذي طورته شركة عقارات السيف هو أول تطوير عقاري من نوعه في مملكة البحرين على مساحة تمتد على ١٢٢,٠٠٠ متر مربع في موقع استراتيجي مقابل المقر الرئيسي لشركة بتلكو مع إطلالة الجزء الشرقي على شارع ولي العهد، حيث صمم ليكون عبارة عن مجتمع يحتضن في ربوعه الخضراء النابضة بالحياة مقومات نوعية وفريدة هي الأولى من نوعها، تشمل ١٣٦ متجراً ومطعماً من العلامات التجارية المرموقة، تعطيها ١١٧ وحدة سكنية ذات إطلالة خلابة معروضة للتأجير، فضلاً عن مركز ترفيهي هو الأول من نوعه في مملكة البحرين إضافة لـ ٧ صالات عرض سينمائية متطورة وممشى بطول ١,٦ كلم ومركز رياضي متكامل.

#### محرك رئيسي للقطاع الاقتصادي

يمثل مشروع الليوان شاهداً حياً على ما توفره مملكة البحرين من بيئة استثمار صديقة لرؤوس الأموال التي تهيئ الأرضية المناسبة لأي استثمار للانطلاق والتوسع وإقامة المشاريع في مختلف الاختصاصات والمجالات بفضل مرونة التشريعات وحدائتها ومواءمتها مع متطلبات المستثمرين ورجال الأعمال. وبفضل ما تقدمه رؤية البحرين الاقتصادية ٢٠٣٠ من أهداف ورؤى واضحة المعالم، أصبحت المملكة بيئة خصبة لاستقطاب الاستثمارات، وجعلت شركة عقارات السيف من رواد صناعة التطوير العقاري وإدارة المراكز التجارية والضيافة والترفيه على مستوى المملكة.

وفي هذا الصدد، قال السيد عيسى محمد نجيبى رئيس مجلس إدارة شركة عقارات السيف: "تفخر شركة عقارات السيف في كونها واحدة من الشركات التي كان لها السبق في تحريك القطاع العقاري في البحرين، والدليل على ذلك أن منطقة السيف بهذا

المشهد العمراني الكبير كانت نتاجاً طبيعياً للحركة العمرانية التي أحدثتها شركة عقارات السيف مع انطلاقة مجمع السيف قبل أكثر من ٢٠ عاماً. وتواصل الشركة اليوم مساعيها الحثيثة للمساهمة للوصول للأهداف المُنبثقة من رؤية البحرين الاقتصادية ٢٠٣٠ من خلال تدشين مشاريع نوعية، ومن بينها مشروع الليوان الذي يُجسد رؤية شركة عقارات السيف الطموحة وقُدّرتها على رفد الحركة الاقتصادية والسياحية للمملكة بمشاريع لها بُعد وطني حيوي.

وأضاف: "إن فوزنا بهاتين الجائزتين العالميتين العريقتين لما يشكله مشروع الليوان من إضافة نوعية للقطاع العقاري والسياحي لكونه الأكثر تنوعاً وتفرداً على مستوى المحافظة الشمالية ومن الجهات الترفيهية الواعدة في المملكة. يأتي إنجازنا هذا منسجماً مع أهداف رؤية البحرين الاقتصادية ٢٠٣٠ في تنويع الاقتصاد الوطني وتحقيق الاستدامة في المشاريع النوعية التي تخدم نماء وازدهار القطاعات غير النفطية، مدفوعاً بتبني الحكومة لسياسات تنموية طموحة تأخذ في الحسبان تشجيع الاستثمار واستدامة دوران العجلة الاقتصادية. كما يعكس "اليوان" مدى التزام شركة عقارات السيف التام بتبني أرقى المشاريع التطويرية لتعزيز الواجهة الحضارية لمملكة البحرين، بهدف دعم الحركة السياحية والاقتصادية".

### نسبة اشغال مُرتفعة

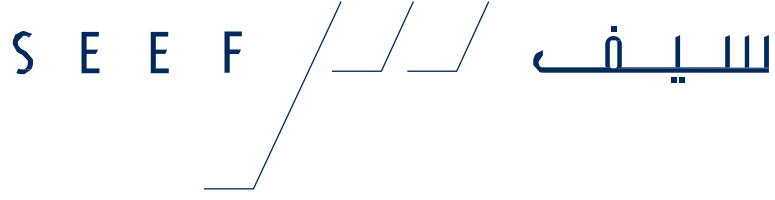
وتتجاوز نسبة الإشغال في مشروع "اليوان" الـ ٧٥٪ مع انضمام المزيد من الشركات الجديدة وهو ما يؤكد إن هذا المشروع الحيوي يُمثل أحد نقاط الجذب الرائدة لكبرى الشركات والعلامات على المستوى المحلي والإقليمي والدولي، وقد بدأ المشروع إستقبال المُقيمين والسياح بعد إنهاء جميع الأعمال الإنشائية وافتتاح عدد من المتاجر أبوابها للجمهور ومنها مقهى ستاريكس، ومصرف السلام، وبنك البحرين والكويت (BBK)، ولالا بيلا كافيه، ومطعم فدركرز، ومقهى كاريبو، وبلانت كافيه، وستاربورد للديكور، ومركز النخيل للياقة، ومتجر مركز السرير، فضلاً عن انه سيتم في القريب العاجل افتتاح العديد من العلامات التجارية المرموقة على المستوى المحلي، والإقليمي والعالمي ومنها ذا أرنجري، وميني سو، ونظارات أوبتيكا، وروشييه كافيه، والمطعم الياباني "كابوكي"، ويُضاف لذلك استقطاب المشروع لعلامات تجارية ستدخل المملكة للمرة الأولى وتشمل مطعم خروف الشيف، وسوبرماركت الدانوب وبوتيك ومتجر الحلويات الشهير Creme من لندن ولوسيتانيا للمنتجات البرتغالية وغيرها الكثير.

وفي هذا الصدد، يقول السيد أحمد يوسف الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف: "بنيل الليوان للجائزتين العالميتين المرموقتين، يثبت المشروع مرة أخرى تميز مرافقه ومفهومه المبتكر كمشروع متكامل متعدد الاستخدامات على مستوى المملكة والمنطقة ككل. ويتزامن فوزنا بهاتين الجائزتين مع قرب اكتمال المساحات التأجيرية في المشروع والتي وصلت الى نسبة تتجاوز ٧٥٪. واستقطاب المزيد من العلامات التجارية الإقليمية والعالمية المرموقة، والتي تدخل بعضها المملكة لأول مرة نظراً لما يوفره الليوان من مرافق نوعية وموقع استراتيجي قرب جسر الملك فهد ستجعله محط أنظار جميع الزوار والسياح والمتسوقين من داخل وخارج البحرين".

ولفت إلى: "يجسد المشروع أسلوب حياة فريد يزخر بتنوع الحياة والعمل واللعب، ويضم مجموعة مميزة من المطاعم والمقاهي وسط مسطحات خضراء وأجواء صديقة للبيئة. إن الطلب المتزايد من قبل كبرى الشركات والأسماء التجارية المرموقة على استئجار مساحات تجزئة وضيافة كبيرة يعكس المساعي الحثيثة التي بذلتها فرق عملنا لجعله علامة فارقة في فضاء المراكز التجارية بالمملكة".

الجدير بالذكر إن كلمة "اليوان" تعني القاعة الكبيرة الواسعة التي تُحيط بها الجدران العازلة، واستخدمت لاستقبال الضيوف في البيوت القديمة، وقد كانت جزءاً من التراث البحريني الأصيل، واستلهمت كل زوايا من زوايا هذا المشروع الفريد من هذا المنطلق، ومن بينها المباني السكنية الأربعة الموجودة بالمشروع، والتي ستحمل أسماء أشجار عرفتها البحرين منذ القدم وماتزال حاضرة في يومنا هذا، لتشمل النخلة والسدر والوز والنيم. كما سيُزين المشروع مساحات خضراء واسعة ومسطحات مائية، والتي ستحمل أبرزها أسماء العين والبراحة والحديقة.

ويختتم السيد أحمد يوسف حديثه بالقول: "أردنا أن نستلهم التاريخ البحريني العريق بكل محتوياته في هذا المشروع العصري الذي يحمل في زواياه عبق تراث المملكة الذي توارثه جيل بعد جيل وحمله الجميع بكل عز وافتخار لما يُمثله من أهمية، وسيظل ذلك جزء أساسي في شركة عقارات السيف التي تستمد إلهامها من المُجتمع البحريني الأصيل".

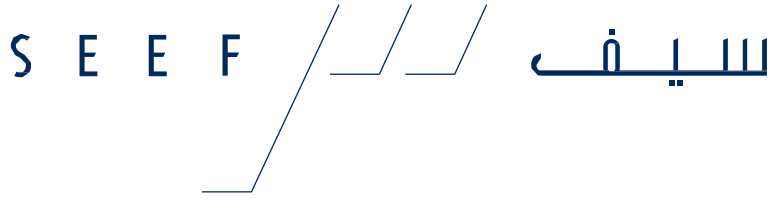


**تنويه:** الخبر الصحفي متوفر على الموقع الالكتروني لبورصة البحرين [www.bahrainbourse.com](http://www.bahrainbourse.com)

--انتهى--

### **نبذة عن شركة عقارات السيف:**

تأسست شركة عقارات السيف ش.م.ب. في عام ١٩٩٩ كشركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين تتخذ من مملكة البحرين مقرًا رئيسيًا لعملياتها، لتصبح رائدة في قطاع التجزئة والضيافة والترفيه والتطوير العقاري على مستوى المملكة. تدير شركة عقارات السيف محفظة كبيرة من الأصول، مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة. تتمحور رؤية شركة عقارات السيف على سعيها الدائم لتكون شركة عقارية رائدة في الابتكار والتنوع، مدفوعة بتطبيق أعلى المعايير والقيم لتحقيق التميز ورضا المساهمين والشركاء والعملاء على السواء. وتتمركز رسالة الشركة على تطوير وامتلاك وإدارة محفظة استثمارية عقارية متنوعة تخدم قطاعات التجزئة والترفيه والضيافة.



## A TESTIMONY TO THE COMPANY'S APPROACH TO INNOVATION AND CREATIVITY:

### SEEF PROPERTIES WINS TWO PRESTIGIOUS INTERNATIONAL AWARDS FOR ITS LEADING MIXED-USE PROJECT "AL LIWAN"

- **The awards affirm the Company's commitment to the diversification of the real estate sector**
- **Najibi: Seef Properties will continue to be a leader in real estate innovation**
- **Yusuf: Al Liwan is a reflection of our efforts to bring unique developments to life locally and regionally**
- **Seef Properties' projects are consistent with Bahrain Vision 2030 for economic diversity**
- **Leasing has exceeded 75% of total project**

As part of its steady endeavours to contribute to the prosperity of the Kingdom's real estate sector with multiple achievements, Seef Properties B.S.C. ("**Company**"), one of the leading integrated real estate development companies in the Kingdom of Bahrain, announced that its mixed-use development project "Al Liwan" received two (2) prestigious international awards for excellence and innovation. Al Liwan received the award for one of the best mixed-use real estate development projects in the Kingdom of Bahrain at the Arabian Property Awards (Africa and Arabia) for 2021-2022, which are a part of the prestigious International Property Awards in the United Kingdom and the award for Commercial Project of the Year by Middle East Economic Digest (MEED). The accolades were awarded to Al Liwan in recognition of the diversity of the project's facilities which are a confluence of authentic Bahraini architecture and the finest architectural designs. Combining remarkable and environmentally friendly hospitality, retail, residential and recreational features set amidst expansive greenery, the project's design adeptly combined extraordinary aesthetics with best construction practices.

The Arabian Property Awards are considered one of the most prestigious awards in the world. The rigorous evaluation process was conducted by an independent jury comprised of an internationally acclaimed and distinguished real estate professionals. Al Liwan also secured MEED's award, which recognises excellence in various business sectors across the GCC.

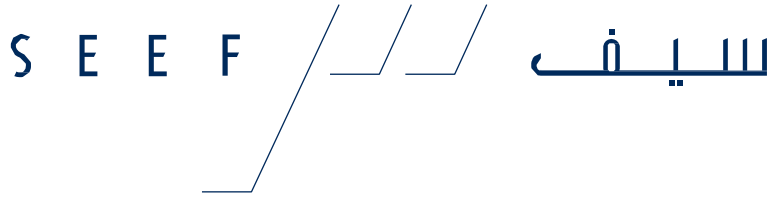
Al Liwan is considered the first real estate development project of its kind in the Kingdom of Bahrain, strategically occupying 122,000 square metres across from Batelco headquarters and adjacent to Wali Ahd Highway. The project has been designed to offer a vibrant community which embraces a total of 136 stores and restaurants of various recognised brands, with 117 residential units overlooking stunning views available for rent, as well as an entertainment centre that is the first of its kind in the Kingdom of Bahrain, in addition to seven (7) state-of-the-art movie theatres, a promenade spanning over 1.6 kilometres and an integrated sports centre.

#### Key Economic Driver

Al Liwan project is a testament of the business-friendly investment environment fostered by the Kingdom of Bahrain through modern and flexible legislation tailor-made to meet the expectations of investors and enable them to establish businesses and expand operations with attractive returns. Such investor-friendly foundations have allowed Seef Properties to assume its position as a leader in the real estate sector and to successfully manage an extensive portfolio of commercial, hospitality and leisure properties in the Kingdom of Bahrain.

On this occasion, Mr. Essa Najibi, Chairman of Seef Properties, stated, "Seef Properties is honoured to be one of the leading companies in Bahrain's real estate sector credited for being a catalyst of expansive real estate development in Seef District resulting from the establishment of Seef Mall more than twenty (20) years ago. Today, Seef Properties remains steadfast in supporting Bahrain Economic Vision 2030 by launching projects of excellence such as Al Liwan, which exemplify its ability to sustain economic growth and enhance tourism offerings in the Kingdom of Bahrain."

He added: "Winning these awards comes as a recognition of Al Liwan being the most promising addition to leisure destinations within the Northern Governorate. Our achievement compliments the economic



diversification in Bahrain Economic Vision 2030 via projects that serve the development and prosperity of the non-oil sectors, driven primarily by the Government's ambitious policies which promote and sustain investments. Al Liwan further reflects the extent of Seef Properties' commitment to developing projects which enhance the urban landscape of the Kingdom of Bahrain and in turn, support tourism and economic dynamism."

### **High Occupancy Rates**

The occupancy rate in Al Liwan project has exceeded 75%, confirming its position as an attractive destination for world renowned brands. Al Liwan recently began operations after completion of all construction works, with a number of units opening to the public, including Starbucks Café, Al Salam Bank, Bank of Bahrain and Kuwait (BBK), Lalabella Cafe, Fuddrucker's, Caribou Café, Plant Café, Starboard Décor, Al Nakheel Fitness Centre and The Bed Center, in addition to several prestigious local, regional and international brands opening soon, such as The Orangery, Miniso, Optica , Roche Café and Kabuki Japanese Cuisine. Additionally, the project has attracted brands that are making their first entry into Bahraini markets, such as Lamb Chef Restaurant, Danube Supermarket, Crème Sweets from London, Lusitania Gourmet Food and more.

On his part, Mr. Ahmed Yusuf, Chief Executive Officer of Seef Properties, stated, "Winning these distinguished international awards is a testament to Al Liwan's excellence amongst mixed-use real estate projects in the Kingdom of Bahrain and the region. This achievement positively complements the leasing progress which is moving towards completion at 75%. The project continues to attract more prestigious regional and international brands, some of which are making their debuts in the Kingdom, due to the quality of its facilities its strategic location in close proximity to King Fahad Causeway, further cementing its position as a new focal point for visitors, tourists and shoppers from Bahrain and abroad."

He added: "The project embodies a unique and diverse environment combining work and pleasure as it provides a distinctive range of restaurants and cafes amidst a green and environmentally friendly atmosphere. The growth in demand from prominent brands to occupy large retail and hospitality spaces within the project is a genuine tribute to the efforts of our team who worked diligently to make the project a landmark amidst the Kingdom's commercial properties."

Drawing upon inspiration deeply rooted in Bahraini heritage, "Al Liwan," meaning the big hall used to receive guests in old Bahraini homes, encompasses four (4) residential buildings uniquely named after indigenous trees in existence in the Kingdom of Bahrain both historically and to date, which are "Al Nakhla", "Al Sidra", "Al Loz" and "Al Neem". Moreover, the project provides large green spaces and water features, the most prominent of which carry the name of "Al Ain", "Al Baraha" and "Al Hadeeqa".

Mr. Yusuf concludes by saying: "We wanted to draw inspiration from Bahrain's heritage, which was proudly preserved and carried through many generations, and reflect it in all aspects of the project. Such rich heritage will continue to inspire us as we carry it forward into all Seef Properties future endeavours."

**Note:** The press release is available on Bahrain Bourse website on [www.bahrainbourse.com](http://www.bahrainbourse.com)

--End--

### **About Seef Properties:**

Seef Properties B.S.C was established in the year 1999 as a public shared company listed on Bahrain Bourse and its operations are headquartered in the Kingdom of Bahrain, becoming a leader in the retail, hospitality, entertainment and real estate development sectors on the level of the Kingdom. Today, Seef Properties manages a large portfolio of assets, promoting its position as a distinguished commercial brand. The vision of Seef Properties is centered to its constant strives to become a leading real estate company in innovation and diversity, driven by the implementation of the highest standards and values to achieve its goal in excellence, and the satisfaction of shareholders, partners and clients. The Company's message is centered to the development, acquisition and management of a real estate investment portfolio that serves the retail, entertainment and hospitality sectors.