

شركة عقارات السيف ش.م.ب.

القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة
(مراجعة)

٣٠ يونيو ٢٠٢١

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة عقارات السيف ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، والتي تتكون من القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ والقائمة المرحلية الموحدة للدخل الشامل لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية" هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية. وبالتالي، لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه القوائم.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ
١١ أغسطس ٢٠٢١
المنامة، مملكة البحرين

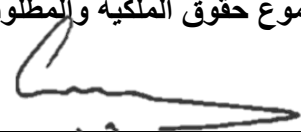
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ منققة دينار بحريني	٣٠ يونيو ٢٠٢١ مراجعة دينار بحريني	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			عقارات ومعدات وأثاث
			أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
			استثمارات عقارية
		٣	استثمارات في شركة زميلة ومشروع مشترك
		٤	الحق في استخدام الموجودات
٨٨٨,٠٨٩	٦٣٢,٨٤٧		
٥٥٤,٦٦١	٨٧٦,٣٢٥		
١٣٧,٣١٦,٥٢٦	١٣٧,٣٦٩,٥٦٢		
٢٣,٩٦٨,١٠٢	٢٣,٨٩٩,٥٥٧		
٢,٠٣٢,٥٢٧	١,٩٩٧,٨٧٣		
<u>١٦٤,٧٥٩,٩٠٥</u>	<u>١٦٤,٧٧٦,١٦٤</u>		
			موجودات متداولة
			ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
		٥	أرصدة لدى بنك ونقد
٥,٠٣٨,٧٤٩	٥,٢٢٧,٢٦٥		
٣,٤٧٩,٧٤٢	٥,٤١٩,٦٠٨		
<u>٨,٥١٨,٤٩١</u>	<u>١٠,٦٤٦,٨٧٣</u>		
<u>١٧٣,٢٧٨,٣٩٦</u>	<u>١٧٥,٤٢٣,٠٣٧</u>		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
			احتياطي قانوني
			احتياطي استبدال أثاث وتركيبات
			أرباح مبقاة
٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠		
٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠		
٢٦٤,٦٨٦	٢٨٠,٩٢٣		
٨٢,٩٠١,٤٢٤	٨٢,٨٨٤,٩٥٣		
<u>١٥٢,١٦٦,١١٠</u>	<u>١٥٢,١٦٥,٨٧٦</u>		
٣,٨٢٣,٢٠٦	٣,٨٤٥,٣٦٨		
<u>١٥٥,٩٨٩,٣١٦</u>	<u>١٥٦,٠١١,٢٤٤</u>		
			حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم
			حقوق غير مسيطرة
			مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
		٦	قرض لأجل - الجزء غير المتداول
		٧	التزامات عقد الإيجار - الجزء غير المتداول
			مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٥,٦٢٩,٣٤٠	٨,١٤٩,٧٠٠		
٢,٤٩٠,٦٩٤	٢,٤٨٤,٨٧٢		
٢٥٠,٠١٧	٢١٧,٦٥٤		
<u>٨,٣٧٠,٠٥١</u>	<u>١٠,٨٥٢,٢٢٦</u>		
			مطلوبات متداولة
		٩	أرباح أسهم لم يطالب بها بعد
			ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى
		٦	قرض لأجل - الجزء المتداول
		٧	التزامات عقد الإيجار - الجزء المتداول
٨٨٥,٠٧٧	٨٣٦,٠٩٣		
٢,٦٩٠,١٤٠	٢,٧٩٦,٧٩٥		
٥,٣٢٨,٧٨٧	٤,٩١٥,٣٠٩		
١٥,٠٢٥	١١,٣٧٠		
<u>٨,٩١٩,٠٢٩</u>	<u>٨,٥٥٩,٥٦٧</u>		
<u>١٧,٢٨٩,٠٨٠</u>	<u>١٩,٤١١,٧٩٣</u>		
<u>١٧٣,٢٧٨,٣٩٦</u>	<u>١٧٥,٤٢٣,٠٣٧</u>		



أحمد يوسف
الرئيس التنفيذي



د. مصطفى السيد
نائب رئيس مجلس الإدارة



عيسى محمد نجيب
رئيس مجلس الإدارة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
الإيراد				
٥,٠٠٥,٩٤٢	٥,٣٣٢,٧٦٠	١,٩١٦,٥٠١	٢,٧١٨,٤٧٠	دخل إيجار العقارات ورسوم الخدمة
٤٢٨,٦٦٦	٥٤١,٢١٩	٣٦,٨٧٢	٢٣٩,٠٦٠	الدخل من الشقق الخدمائية
٢٥٩,٩٠٠	٣١,٥٩٢	-	٣١,٥٩٢	دخل الأنشطة الترفيهية والتسلية
٥,٦٩٤,٥٠٨	٥,٩٠٥,٥٧١	١,٩٥٣,٣٧٣	٢,٩٨٩,١٢٢	
٨٧١,٣٨٣	٩٤٠,٣٢٠	٢٩٤,٤٩٧	٥١٣,٧٧٦	محسوم منها: تكلفة المبيعات
٤,٨٢٣,١٢٥	٤,٩٦٥,٢٥١	١,٦٥٨,٨٧٦	٢,٤٧٥,٣٤٦	إجمالي الربح
٤٦٨,٩٦٨	٣٣٠,٠٧٧	٢٢٤,٣٢٣	١٨٥,١٠٠	دخل تشغيلي آخر
٣٧,٨٦٢	٢١,١٧٥	١٢,٣٢٥	٧,٧١٦	ربح من ودائع لأجل
٥,٣٢٩,٩٥٥	٥,٣١٦,٥٠٣	١,٨٩٥,٥٢٤	٢,٦٦٨,١٦٢	الربح التشغيلي
المصروفات				
١,٢٤٦,٨٥٩	١,٣٤٤,٧٤١	٤٠٦,٧٤٦	٧٠٨,٦٦٨	مصروفات عامة وإدارية
٣٣٥,٧٦٩	٣٢٩,٢٣٣	١٦٧,٦١٣	١٥٦,٢٢٣	استهلاك
٤٠٠,٠٠٠	٣٤٠,٠٠٠	-	-	مصروفات أخرى
٢٣٢,٩٦٣	٥٤٣,٤٩٦	٢٣٢,٩٦٣	٥٢٢,٢٢١	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٤٤,٠٨٣	٣٩٣,٨١٠	٢٠٢,٠٠٩	٢٢٢,٩١٣	تكاليف التمويل
٢,٥٥٩,٦٧٤	٢,٩٥١,٢٨٠	١,٠٠٩,٣٣١	١,٦١٠,٠٢٥	
٢,٧٧٠,٢٨١	٢,٣٦٥,٢٢٣	٨٨٦,١٩٣	١,٠٥٨,١٣٧	الربح قبل حصة المجموعة من ربح الاستثمارات في الشركة الزميلة والمشروع المشترك
(٣,١٨٠)	(٤٣,٢٩٥)	٤,٨٣٩	(٣٨,٦٦٤)	حصة المجموعة من (خسارة) ربح الاستثمارات في الشركة الزميلة والمشروع المشترك
٢,٧٦٧,١٠١	٢,٣٢١,٩٢٨	٨٩١,٠٣٢	١,٠١٩,٤٧٣	صافي الربح للسنة ومجموع الدخل الشامل للفترة
٥,٨٩ فلس	٥ فلس	١,٩٦ فلس	٢,٢٦ فلس	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح ١٠
٢,٧٠٨,٥٢٤	٢,٢٩٩,٧٦٦	٩٠٠,٠٩٩	١,٠٣٧,٦٢١	العائد إلى:
٥٨,٥٧٧	٢٢,١٦٢	(٩,٠٦٧)	(١٨,١٤٨)	حامل أسهم الشركة الأم
٢,٧٦٧,١٠١	٢,٣٢١,٩٢٨	٨٩١,٠٣٢	١,٠١٩,٤٧٣	حقوق غير مسيطرة



أحمد يوسف
الرئيس التنفيذي



د. مصطفى السيد
نائب رئيس مجلس الإدارة



عيسى محمد نجيب
رئيس مجلس الإدارة

للسنة أشهر المنتهية في

٣٠ يونيو

٢٠٢٠ ٢٠٢١

دينار بحريني

دينار بحريني

ايضاح

٢,٧٦٧,١٠١ ٢,٣٢١,٩٢٨

٣٧٨,٥٧١ ٣٦٩,٤٣٤

(٣٧,٨٦٢) (٢١,١٧٥)

٢٣٢,٩٦٣ ٥٤٣,٤٩٦

٣٤٤,٠٨٣ ٣٩٣,٨١٠

٤٠٠,٠٠٠ ٣٤٠,٠٠٠

٢٤,٦٤١ ١٨,٧٢٨

٣,١٨٠ ٤٣,٢٩٥

٤٥,٠٠٠ ٢٥,٢٥٠

٤,١٥٧,٦٧٧ ٤,٠٣٤,٧٦٦

(٨٦٩,٤٨٠) (٧٣٠,٣٩٧)

(٢١٦,٧٨٣) (٥١,٤٠٧)

٣,٠٧١,٤١٤ ٣,٢٥٢,٩٦٢

٤١,٩٦١ ١٩,٥٦٠

(٣٨,٨٦٤) -

(٤٨,١٠٦) (٥١,٠٩١)

(٣٤٦,٩٠٩) (١٨٥,٧٣٢)

٢,٦٧٩,٤٩٦ ٣,٠٣٥,٦٩٩

٢٩٦,٢٥٠ -

(٩٩,٣٧٦) (٧٩,٥٣٨)

(٧٠,٥٦٣) (٣٢١,٦٦٤)

(٣١١,٤٦٤) (٥٣,٠٣٦)

(٤,٩٦٨,٥٧٧) -

(٥,١٥٣,٧٣٠) (٤٥٤,٢٣٨)

(٦,٠٠٢,٧١٥) (٢,٣٤٨,٩٨٤)

(٣٢٧,٨١٣) ٤٨,٣٢٤

٤,٥٠٠,٠٠٠ ٢,١٠٦,٨٨٢

(٣٥٧,٣٨٢) (٣٩٩,٤٩٣)

(٢,١٨٧,٩١٠) (٥٩٣,٢٧١)

(٤,٦٦٢,١٤٤) ١,٩٨٨,١٩٠

٦,٧٠٨,٨٤٨ ٣,١٩٠,٦٧٠

٢,٠٤٦,٧٠٤ ٥,١٧٨,٨٦٠

الأنشطة التشغيلية

صافي الربح للفترة

تعديلات للبنود التالية:

استهلاك

ربح من ودائع لأجل

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تكاليف التمويل

مصروفات أخرى

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

حصة المجموعة من خسارة المشروع المشترك

تعديلات أخرى

الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل

تغييرات في رأس المال العامل:

ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى

ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

ربح مستلم من ودائع لأجل

استخدام مباشر لاحتياطي استبدال أثاث وتركيبات

مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

مصروفات أخرى مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

صافي التغييرات في ودائع لأجل

شراء عقارات ومعدات وأثاث

نفقات متكبدة من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

إضافات إلى استثمارات عقارية

استثمار في شركة زميلة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

أرباح أسهم مدفوعة

تغييرات في أرصدة لدى بنك تمثل أرباح أسهم لم يطالب بها بعد

الحصول على قرض لأجل

تكاليف التمويل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ١ يناير

النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو

الحقوق العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	المجموع	أرباح مبقاة*	احتياطي استبدال أثاث وتركيبات	احتياطي قانوني	رأس المال	إيضاح
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
١٥٥,٩٨٩,٣١٦	٣,٨٢٣,٢٠٦	١٥٢,١٦٦,١١٠	٨٢,٩٠١,٤٢٤	٢٦٤,٦٨٦	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢١
٢,٣٢١,٩٢٨	٢٢,١٦٢	٢,٢٩٩,٧٦٦	٢,٢٩٩,٧٦٦	-	-	-	صافي الربح ومجموع الدخل الشامل
(٢,٣٠٠,٠٠٠)	-	(٢,٣٠٠,٠٠٠)	(٢,٣٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٨ أرباح أسهم معلنه لسنة ٢٠٢٠
-	-	-	(١٦,٢٣٧)	١٦,٢٣٧	-	-	محول إلى احتياطي استبدال أثاث وتركيبات
<u>١٥٦,٠١١,٢٤٤</u>	<u>٣,٨٤٥,٣٦٨</u>	<u>١٥٢,١٦٥,٨٧٦</u>	<u>٨٢,٨٨٤,٩٥٣</u>	<u>٢٨٠,٩٢٣</u>	<u>٢٣,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤٦,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الحقوق العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	المجموع	أرباح مبقاة*	احتياطي استبدال أثاث وتركيبات	احتياطي قانوني	رأس المال	إيضاح
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
١٥٨,٣٦٣,٢٠٢	٣,٨٢١,٢٤٢	١٥٤,٥٤١,٩٦٠	٨٥,٧٨٥,٤٣٩	٢٤٦,٥٢١	٢٢,٥١٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٠
٢,٧٦٧,١٠١	٥٨,٥٧٧	٢,٧٠٨,٥٢٤	٢,٧٠٨,٥٢٤	-	-	-	صافي الربح ومجموع الدخل الشامل
(٦,٩٠٠,٠٠٠)	-	(٦,٩٠٠,٠٠٠)	(٦,٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٨ أرباح أسهم معلنه لسنة ٢٠١٩
-	-	-	(١٢,٨٦٠)	١٢,٨٦٠	-	-	محول إلى احتياطي استبدال أثاث وتركيبات
(٣٨,٨٦٤)	-	(٣٨,٨٦٤)	-	(٣٨,٨٦٤)	-	-	استخدام لاحتياطي استبدال أثاث وتركيبات
<u>١٥٤,١٩١,٤٣٩</u>	<u>٣,٨٧٩,٨١٩</u>	<u>١٥٠,٣١١,٦٢٠</u>	<u>٨١,٥٨١,١٠٣</u>	<u>٢٢٠,٥١٧</u>	<u>٢٢,٥١٠,٠٠٠</u>	<u>٤٦,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

* تتضمن الأرباح المبقاة على مبلغ وقدره ٥٩٦,٦٨٣ دينار بحريني (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٥٩٥,٩٦٩ دينار بحريني) متعلق بالاحتياطي القانوني للشركات التابعة.

١ الأنشطة

شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب سجل تجاري رقم ٤٤٣٤٤. إن العنوان البريدي المسجل لمكتب الشركة الرئيسي هو مبنى ٢١٠٢، طريق ٢٨٢٥، مجمع ٤٢٨، ص.ب ٢٠٠٨٤، ضاحية السيف، مملكة البحرين.

يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة معاً ("المجموعة").

تزاول المجموعة بصورة أساسية الأنشطة العقارية التجارية وكما تقدم مرافق للألعاب الترفيهية والتسلية. تمتلك وتدير المجموعة مجمع السيف ومجمع مدينة عيسى ومجمع سيف المحرق وأجنحة فريزر - السيف وشركة السيف الترفيهية ومرافق تجارية أخرى في مملكة البحرين.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، كان هناك تفشي لفيروس كورونا (كوفيد - ١٩). ومن المتوقع أن تستمر التأثيرات الحالية والمتوقعة لتفشي الجائحة على الاقتصاد العالمي في التطور. تراقب المجموعة عن كثب آخر التطورات في الوضع الحالي الأخذ في التطور، إلا أن حجم ومدة هذه التطورات لا تزال غير مؤكدة في هذه المرحلة. أخذت المجموعة في الاعتبار التأثيرات المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية والمطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. إلا أن السوق لا تزال متقلبة، ولا تزال المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق، التي لا يمكن تحديد مداها في الوقت الحاضر. بالإضافة إلى ذلك، تم خلال الفترة استلام مساعدة حكومية بقيمة ١٣٦,٥٤٣ دينار بحريني وتم تسجيلها في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة الحالية. تم تسجيل المبلغ كخصم من المصروفات ذات الصلة في القائمة المرحلية الموحدة للدخل.

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للقائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية لتناسب مع العرض المطبق في السنة الحالية. لم تؤثر إعادة التصنيفات تلك على الربح أو حقوق الملكية المسجلة مسبقاً.

لقد تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢١.

فيما يلي الشركات التابعة والشركة الزميلة والمشروع المشترك للشركة وجميعها مؤسسة في مملكة البحرين:

الاسم	حصة الملكية	
	٢٠٢٠	٢٠٢١
الشركات التابعة		
أجنحة فريزر السيف - البحرين ذ.م.م.	٪١٠٠	٪١٠٠
إدارة الفندق والشقق السياحية المفروشة والمطاعم لخدمات إدارة السياحة.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة السيف الترفيهية ذ.م.م.	٪١٠٠	٪١٠٠
إدارة المتنزهات الترفيهية والحدائق وأنشطة الترفيهية والألعاب الترفيهية الأخرى.	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة المحرق مول ذ.م.م.	٪٧٢,٥	٪٧٢,٥
إدارة العقارات بما في ذلك المجمعات التجارية.	٪٧٢,٥	٪٧٢,٥
الشركة الزميلة		
بناء البحرين ش.م.ب. (مقفلة)	٪٢٥	٪٢٥
الأعمال العقارية التجارية.	٪٢٥	٪٢٥
المشروع المشترك		
لاما العقارية ذ.م.م.	٪٥٠	٪٥٠
الأعمال العقارية التجارية.	٪٥٠	٪٥٠

إيضاح أ: اعتباراً من ١ ديسمبر ٢٠٢١، وبعد تعديل قانون الشركات التجارية البحريني بموجب المرسوم رقم ٢٨ لسنة ٢٠٢١، تم تحويل جميع الشركات ذات الشخص الواحد إلى شركات ذات مسؤولية محدودة، وبالتالي تم تحديث الاسم القانوني لتلك الشركات.

٢ السياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة كاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. بالإضافة إلى إنه ليس من الضروري أن تكون نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ دليلاً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة مطبقة كما في ١ يناير ٢٠٢١

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، باستثناء المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي أدخلت على المعايير والتفسيرات النافذة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير إلزامي بعد.

إن المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة لأول مرة في سنة ٢٠٢١، لم يكن لها أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

إصلاح سعر الفائدة المرجعي - المرحلة ٢: التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعيير المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ والمعيير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦

في ٢٧ أغسطس ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إصلاح سعر الفائدة المرجعي - المرحلة ٢، التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعيير المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والمعيير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ والمعيير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ (التعديلات). تقدم التعديلات وسائل عملية مختلفة فيما يتعلق بالتغيرات الناتجة عن إصلاح سعر فائدة الإقراض المعروض فيما بين البنوك على النحو المبين أدناه:

- تتطلب الوسيلة العملية إجراء تغييرات تعاقدية أو إدخال تغييرات إلى التدفقات النقدية التي يتطلبها إصلاح سعر فائدة الإقراض المعروض فيما بين البنوك بشكل مباشر، وتعامل على أنها تغييرات في سعر الفائدة العائم، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة في السوق. ولا تقم المجموعة في مثل هذه الحالة، باستبعاد أو تعديل القيمة المدرجة للأدوات المالية من أجل إدخال التعديلات التي يتطلبها إصلاح سعر فائدة الإقراض المعروض فيما بين البنوك، بل تقوم، بدلاً من ذلك، بتحديث سعر الفائدة الفعلي ليعكس التغير في سعر الفائدة المرجعي.
- السماح بإدخال التغييرات التي يتطلبها إصلاح سعر فائدة الإقراض المعروض فيما بين البنوك لتعيينات التحوط ووثائق التحوط دون وقف علاقة التحوط. ويطبق ذلك في الحالات التي يكون فيها أسس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للتغيرات القائمة في علاقات التحوط نتيجة لإصلاح سعر فائدة الإقراض فيما بين البنوك، يجوز للمجموعة تعديل وثائق التحوط دون وقف علاقة التحوط.
- تقدم إعفاء مؤقت للمنشأة عند تحديد مخاطر التحوط، يجوز للمجموعة أن تعين عنصر بديل لمخاطر المعدل المرجعي الذي لا يمكن تحديده حالياً بشكل منفصل، بشرط أن تتوقع المنشأة بشكل معقول أن يصبح العنصر البديل للمعدل المرجعي قابلاً للتحديد بشكل منفصل خلال فترة ٢٤ شهراً.

لا يوجد لدى المجموعة أدوات تحوط كما في تاريخ إعداد التقرير وبالتالي لم يكن لذلك أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الآراء والتقديرات المحاسبية الهامة

إن الآراء والتقديرات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣ استثمارات في شركة زميلة ومشروع مشترك

السنة	للسنة أشهر	الرصيد في بداية الفترة / السنة
المنتهية في	المنتهية في	استثمار إضافي خلال الفترة / السنة
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	حصة المجموعة من (الخسارة) الربح خلال الفترة / السنة
٢٠٢٠	٢٠٢١	تعديلات أخرى
مدققة	مراجعة	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
دينار بحريني	دينار بحريني	
١٨,٨٦١,٥٢٦	٢٣,٩٦٨,١٠٢	
٤,٩٠٦,٠٧٧	-	
٢٩٠,٤٩٩	(٤٣,٢٩٥)	
(٩٠,٠٠٠)	(٢٥,٢٥٠)	
<u>٢٣,٩٦٨,١٠٢</u>	<u>٢٣,٨٩٩,٥٥٧</u>	

تم تسجيل نتائج الشركة الزميلة والمشروع المشترك بناءً على حسابات الإدارة المعتمدة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

لا يوجد لدى المشروع المشترك والشركة الزميلة أية التزامات محتملة جوهرية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. تم الإفصاح عن حصة المجموعة في الإرتباطات الرأسمالية للمشروع المشترك في تاريخ إعداد التقارير المالية في الإيضاح رقم ١١.

٤ الحق في استخدام الموجودات

فيما يلي التغييرات في القيمة المدرجة للحق في استخدام الموجودات خلال الفترة:

مراجعة			
أرض	حاويات لنقل	مركبات	المجموع
دينار بحريني	النفايات	دينار بحريني	دينار بحريني
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
٢,٠٢٨,٤٥٣	٤,٠٧٤	-	٢,٠٣٢,٥٢٧
(٣٠,٥٨٠)	(٤,٠٧٤)	-	(٣٤,٦٥٤)
<u>١,٩٩٧,٨٧٣</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>١,٩٩٧,٨٧٣</u>
كما في ١ يناير ٢٠٢١			
الاستهلاك للفترة			
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١			
مدققة			
أرض	حاويات لنقل	مركبات	المجموع
دينار بحريني	النفايات	دينار بحريني	دينار بحريني
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني
٢,٠٨٩,٦١٢	٢٠,٣٧٠	٣٢٩	٢,١١٠,٣١١
(٦١,١٥٩)	(١٦,٢٩٦)	(٣٢٩)	(٧٧,٧٨٤)
<u>٢,٠٢٨,٤٥٣</u>	<u>٤,٠٧٤</u>	<u>-</u>	<u>٢,٠٣٢,٥٢٧</u>
كما في ١ يناير ٢٠٢٠			
إضافات خلال السنة			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠			

تم بناء الاستثمارات العقارية ذات قيمة مدرجة قدرها ٢٠,٢١٠,٠٠٠ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٠,٢١٠,٠٠٠ دينار بحريني) على أرض محتفظ بها كالحق في استخدام الموجودات.

٥ أرصدة لدى بنك ونقد

لغرض القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية يشتمل النقد وما في حكمه على الأرصدة التالية كما هو في تاريخ إعداد التقارير المالية:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ مراجعة دينار بحريني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مدققة دينار بحريني
٥,٤١٩,٦٠٨	٣,٤٧٩,٧٤٢
(٢٤٠,٧٤٨)	(٢٨٩,٠٧٢)
<u>٥,١٧٨,٨٦٠</u>	<u>٣,١٩٠,٦٧٠</u>

نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنك وودائع لأجل
تمثل الأرصدة لدى البنك أرباح أسهم لم يطالب بها بعد (إيضاح رقم ٩)

يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية لدى بنوك تجارية في مملكة البحرين ولا تستحق عليها فائدة. يتم إيداع الودائع لأجل لفترات متفاوتة تتراوح بين شهر واحد إلى ثلاثة أشهر. تراوحت معدلات الربح على الودائع لأجل بين ٢,٢٪ سنوياً إلى ٢,٦٥٪ سنوياً كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٢٠٢٠: لا شيء).

٦ قرض لأجل

يمثل ذلك جزئياً تسهيل قرض لأجل تم الحصول عليه من قبل شركة تابعة للمجموعة شركة المحرق مول ذ.م.م من بنك تجاري في مملكة البحرين لتمويل تطوير مجمع سيف المحرق. يحمل القرض معدل فائدة بنسبة ٢,٩٥٪ مضافاً إليه فائدة لمدة ٣ أشهر بمعدل ليبور ويستحق السداد على ٤٠ قسطاً ربع سنوياً ابتداءً من شهر ديسمبر ٢٠١٨. تم تمديد سداد القرض بمقدار خمسة أرباع حتى شهر مارس ٢٠٢٠. بلغ معدل الفائدة الفعلي على القرض ٣,٨٧٪ سنوياً في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٣,٨٩٪ سنوياً).

تم ضمان القرض مقابل الضمانات المشتركة والمتعددة الصادرة من قبل جميع مساهمي شركة المحرق مول لصالح البنك. ولم يحدث أي خرق للعهد المالية المتعلقة بالقرض لأجل خلال السنة الحالية والسابقة.

كما حصلت الشركة على قرض من بنك تجاري في مملكة البحرين جزئياً لتمويل المشروع في بناء البحرين ش.م.ب. (مقفلة) ولأغراض رأس المال العامل. يحمل القرض معدل فائدة بنسبة ٣٪ سنوياً مضافاً إليه فائدة لمدة ٣ أشهر بمعدل بيبور ويتم سداد الفائدة والمبلغ الأصلي شهرياً كدفعة واحدة في شهر أبريل ٢٠٢٢. بلغ معدل الفائدة الفعلي على القرض ٥,٩٧٪ سنوياً في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٥,٩٧٪ سنوياً).

بالإضافة إلى ذلك، حصلت خلال هذه الفترة شركة السيف الترفيهية ذ.م.م. شركة تابعة للمجموعة على قرض لمدة أقصاها تسع سنوات من بنك تجاري في مملكة البحرين لتمويل تطوير مركز ترفيهي عائلي في أحد مشاريع المجموعة. يحمل القرض معدل فائدة بنسبة ٤,٧٥٪ سنوياً مضافاً إليه فائدة لمدة ٣ أشهر بمعدل بيبور. لفترة سنة واحد من السحب الأول، يتم دفع مبلغ الفائدة كل ثلاثة أشهر وبعد ذلك يتم دفع المبلغ الأصلي والفائدة على أساس ربع سنوي. بلغ معدل الفائدة الفعلي على القرض ٤,٩٪ سنوياً في ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

فيما يلي التغيير في القرض لأجل:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ مراجعة دينار بحريني	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مدققة دينار بحريني
١٠,٩٥٨,١٢٧	٦,٦٠٨,٠٤٤
٢,٢٧٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠
(١٦٣,١١٨)	(١٤٩,٩١٧)
<u>١٣,٠٦٥,٠٠٩</u>	<u>١٠,٩٥٨,١٢٧</u>

في ١ يناير
قرض إضافي خلال الفترة / السنة
مبالغ مسددة خلال الفترة / السنة

٦ قرض لأجل (تتمة)

فيما يلي الأجزاء المتداولة وغير المتداولة الخاصة بالقرض لأجل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مدققة دينار بحريني	٣٠ يونيو ٢٠٢١ مراجعة دينار بحريني	المتداول	غير المتداول
٥,٣٢٨,٧٨٧	٤,٩١٥,٣٠٩		
٥,٦٢٩,٣٤٠	٨,١٤٩,٧٠٠		
<u>١٠,٩٥٨,١٢٧</u>	<u>١٣,٠٦٥,٠٠٩</u>		

كما هو مفصّل عنه أعلاه، تم خلال الفترة تأجيل القروض لأجل التي حصلت عليها شركة المحرق مول والشركة لمدة خمسة أرباع وسنة واحدة على التوالي.

٧ التزامات عقد الإيجار

يمثل رصيد التزامات عقد الإيجار القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية للأرض والمركبات المستأجرة وشاحنات لنقل النفايات المستأجرة، والتي ستنتهي في شهر فبراير ٢٠٥٤ وشهر فبراير ٢٠٢٠ وشهر مارس ٢٠٢١ على التوالي.

يتم خصم مدفوعات الأرض المستأجرة باستخدام عامل خصم بنسبة ٩,٦٦٪ سنوياً يتم خصم مدفوعات المركبات المستأجرة وشاحنات لنقل النفايات المستأجرة بنسبة ٣,٢٪ سنوياً.

فيما يلي التغيير في التزامات عقد الإيجار:

مراجعة				٣٠ يونيو ٢٠٢١:
المجموع دينار بحريني	مركبات مستأجرة دينار بحريني	شاحنات لنقل النفايات مستأجرة دينار بحريني	أرض مستأجرة دينار بحريني	
٢,٥٠٥,٧١٩	-	٤,١٨٩	٢,٥٠١,٥٣٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
(١٢٩,٢٠٠)	-	(٤,٢٠٠)	(١٢٥,٠٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار خلال الفترة
١١٩,٧٢٣	-	١١	١١٩,٧١٢	رسوم تكاليف التمويل خلال الفترة
<u>٢,٤٩٦,٢٤٢</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٢,٤٩٦,٢٤٢</u>	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

فيما يلي الأجزاء المتداولة وغير المتداولة لالتزامات عقد الإيجار:

مراجعة				
المجموع دينار بحريني	مركبات مستأجرة دينار بحريني	شاحنات لنقل النفايات مستأجرة دينار بحريني	أرض مستأجرة دينار بحريني	
١١,٣٧٠	-	-	١١,٣٧٠	متداول
٢,٤٨٤,٨٧٢	-	-	٢,٤٨٤,٨٧٢	غير متداول
<u>٢,٤٩٦,٢٤٢</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٢,٤٩٦,٢٤٢</u>	

٧ التزامات عقد الإيجار (تتمة)

مدققة				
أرض مستأجرة	حاويات لنقل النفايات مستأجرة	مركبات مستأجرة	المجموع	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
٢,٥١١,٣٧٢	٢٠,٦١٢	٣٥١	٢,٥٣٢,٣٣٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
(٢٥٠,٠٠٠)	(١٦,٨٠٠)	(٣٥١)	(٢٦٧,١٥١)	مدفوعات عقود الإيجار خلال السنة
٢٤٠,١٥٨	٣٧٧	-	٢٤٠,٥٣٥	تكاليف التمويل خلال السنة
٢,٥٠١,٥٣٠	٤,١٨٩	-	٢,٥٠٥,٧١٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

مدققة				
أرض مستأجرة	حاويات لنقل النفايات مستأجرة	مركبات مستأجرة	المجموع	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
١٠,٨٣٦	٤,١٨٩	-	١٥,٠٢٥	متداولة
٢,٤٩٠,٦٩٤	-	-	٢,٤٩٠,٦٩٤	غير متداولة
٢,٥٠١,٥٣٠	٤,١٨٩	-	٢,٥٠٥,٧١٩	

٨ أرباح أسهم

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١، وافق مساهمي الشركة على دفع أرباح أسهم نهائية بواقع ٠,٠٠٥ دينار بحريني للسهم وبإجمالي ٢,٣٠٠,٠٠٠ دينار بحريني فيما يتعلق بسنة ٢٠٢٠. بلغت أرباح الأسهم المدفوعة فيما يتعلق بسنة ٢٠٢٠ وما قبلها ٢,٣٤٨,٩٨٤ دينار بحريني. (راجع الإيضاح رقم ٩)

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠، وافق مساهمي الشركة على دفع أرباح أسهم نهائية بواقع ٠,٠١٥ دينار بحريني للسهم وبإجمالي ٦,٩٠٠,٠٠٠ دينار بحريني فيما يتعلق بسنة ٢٠١٩. بلغت أرباح الأسهم المدفوعة فيما يتعلق بسنة ٢٠١٩ وما قبلها ٩,٦٠٦,٩٠٢ دينار بحريني. (راجع الإيضاح رقم ٩)

٩ أرباح أسهم مستحقة الدفع وأرباح أسهم لم يطالب بها بعد

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٠	٢٠٢١	
مدققة	مراجعة	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٣,٥٩١,٩٧٩	٨٨٥,٠٧٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦,٩٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٠,٠٠٠	أرباح أسهم معلنة (إيضاح رقم ٨)
(٩,٦٠٦,٩٠٢)	(٢,٣٤٨,٩٨٤)	أرباح أسهم مدفوعة
٨٨٥,٠٧٧	٨٣٦,٠٩٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* خلال سنة ٢٠٢٠، قامت الشركة بتحويل أرباح أسهم لم يطالب بها بعد بمبلغ وقدره ٣,٤٣٣,٤٩٣ دينار بحريني تتعلق بتوزيعات أرباح الأسهم حتى سنة ٢٠١٨ إلى بورصة البحرين ووفقاً لتعليماتها.

١٠ الربح للسهم

للسنة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	
٢,٧٠٨,٥٢٤	٢,٢٩٩,٧٦٦	٩٠٠,٠٩٩	١,٠٣٧,٦٢١	الربح للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم – بالدينار البحريني
٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
٥,٨٩ فلس	٥ فلس	١,٩٦ فلس	٢,٢٦ فلس	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

لم يتم عرض الربح المخفض للسهم بصورة منفصلة وذلك نتيجة لعدم إصدار الشركة أية أدوات مالية قد يكون لها تأثير مخفض.

١١ ارتباطات والتزامات محتملة

(أ) ارتباطات رأسمالية

بلغت ارتباطات النفقات الرأسمالية للمجموعة المتعاقد عليها كما هو بتاريخ إعداد التقارير المالية ولكن لم يتم تقديمها بعد، والمتعلقة بالمشاريع في المجمعات والعقارات الأخرى على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
مدققة	مراجعة	دينار بحريني
٢,٨٤٧,٩٣٣	١,٢٣٩,٦٨٨	شركة لاما العقارية ذ.م.م.
٤٨٦,٥١٠	١,٦٣٣,٤٧٨	أعمال تجديد مجمع السيف ومجمع مدينة عيسى وماجك أيلاند
٣,٢٠٠	٣,٢٠٠	مجمع السيف المحرق
٣,٣٣٧,٦٤٣	٢,٨٧٦,٣٦٦	

(ب) ارتباطات أخرى

يتوقع أن تدفع شركة المحرق مول ذ.م.م. عوائد حقوق امتياز بنسبة ٢,٧٥٪ (٢٠٢٠: ٢,٧٥٪) من إجمالي دخل إيجاره المستحق القبض للموَجَر ابتداءً من سنة ٢٠٢٢ وحتى نهاية مدة عقد الإيجار في سنة ٢٠٥٣.

(ج) القضايا القانونية

ضمن أعمالها الاعتيادية، تتعرض المجموعة لمطالبات قانونية. خصصت المجموعة بناءً على المشورة القانونية بعض المبالغ للمطالبات.

(د) الضمانات

وقعت الشركة إلى جانب مساهم آخر على ضمانات مشتركة والعديد من ضمانات الشركات مقابل القرض لأجل الذي تم الحصول عليه من قبل شركة المحرق مول ذ.م.م. من بنك تجاري. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، لدى القرض قيمة مدرجة قدرها ٦,٢٩٥,٠٠٩ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٦,٤٥٨,١٢٧ دينار بحريني).

١٢ معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية، تم تقسيم أعمال المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية على النحو التالي:

- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| المجمعات التجارية والعقارات | - | إدارة العقارات بما في ذلك المجمعات التجارية |
| الشقق الخدمائية | - | إدارة الشقق |
| مرافق ترفيهية وتسليية | - | تشغيل مرافق الألعاب الترفيهية والتسليية |
| أخرى | - | جميع الأنشطة الأخرى بخلاف إدارة العقارات والأنشطة الترفيهية |

تتضمن عمليات المجمعات والعقارات على إدارة مجمع السيف ومجمع مدينة عيسى ومجمع سيف المحرق وعقارات أخرى في مدينة حمد ومدينة عيسى وسار وأم الحصم.

الشقق الخدمائية تمثل أجنحة فريزر السيف - البحرين، التي تحقق دخلاً من تأجير شقق خدمائية مفروشة ومطاعم سياحية.

تملك وتشغل المجموعة مرافق الألعاب الترفيهية والتسليية في مختلف المجمعات التجارية الموجودة في مملكة البحرين بموجب أسمها التجاري ماحيك أيلاند.

كما تحقق المجموعة دخلاً من تأجير مساحات ترويجية ومواقف للسيارات بالإضافة إلى دخل متنوع آخر.

تراقب الإدارة نتائج عمليات وحدات أعمالها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية حيث تختلف من نواحي معينة، كما هو موضح في الجدول أدناه، عن قياس الربح أو الخسارة التشغيلية في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. يتم إدارة أنشطة المجموعة المنتجة لإيرادات التمويل على مستوى المجموعة ولا يتم تخصيصها بشكل فردي في القطاعات التشغيلية.

تخضع أسعار التحويل بين القطاعات التشغيلية للشروط التجارية الاعتيادية المماثلة للمعاملات التي تتم مع الأطراف الأخرى.

تتضمن موجودات قطاعات الأعمال على جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال وتتكون أساساً من استثمارات عقارية وعقارات ومعدات وأثاث وأعمال رأسمالية قيد التنفيذ واستثمار في شركة زميلة ومشروع مشترك ومركبات وأرصدة لدى بنك ونقد وذمم تجارية مدينة وذمم أخرى.

تتضمن مطلوبات قطاعات الأعمال على جميع المطلوبات التشغيلية وتتكون أساساً من مكافآت نهاية الخدمة للموظفين والتزامات عقد الإيجار وقرض لأجل وأرباح أسهم لم يطالب بها بعد وذمم تجارية دائنة وذمم أخرى.

شركة عقارات السيف ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

١٢ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

التوحيد		الإستبعادات		القطاعات الأخرى		الترفيه والتسلية		الشقق الخدمائية		المجمعات التجارية والعقارات		
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١		
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
١,٩٥٣,٣٧٣	٢,٩٨٩,١٢٢	-	-	-	-	٣١,٥٩٢	-	٣٦,٨٧٢	٢٣٩,٠٦٠	١,٩١٦,٥٠١	٢,٧١٨,٤٧٠	دخل من العمليات الخارجية
-	-	(٧٠,٤٠٢)	(٣٥,٩٤٤)	-	-	-	-	-	-	٧٠,٤٠٢	٣٥,٩٤٤	دخل ما بين القطاعات
٢٩٤,٤٩٧	٥١٣,٧٧٦	(٧٠,٤٠٢)	(٣٥,٩٤٤)	-	-	١٤١,٨٢٥	١٢١,٢٧٦	٤٥,٨٨٥	٩١,٥٨٢	١٧٧,١٨٩	٣٣٦,٨٦٢	محسوماً منها: تكلفة المبيعات
١,٦٥٨,٨٧٦	٢,٤٧٥,٣٤٦	-	-	-	-	(١٤١,٨٢٥)	(٨٩,٦٨٤)	(٩,٠١٣)	١٤٧,٤٧٨	١,٨٠٩,٧١٤	٢,٤١٧,٥٥٢	إجمالي الربح (الخسارة)
٢٢٤,٣٢٣	١٨٥,١٠٠	-	-	٢٢٢,٦٣٩	-	١,٦٨٤	٥,٦٢٩	-	-	-	١٧٩,٤٧١	دخل تشغيلي آخر
١٢,٣٢٥	٧,٧١٦	-	-	٩,٣١٨	-	٣,٠٠٧	-	-	-	-	٧,٧١٦	ربح من ودائع لأجل
١,٨٩٥,٥٢٤	٢,٦٦٨,١٦٢	-	-	٢٣١,٩٥٧	-	(١٣٧,١٣٤)	(٨٤,٠٥٥)	(٩,٠١٣)	١٤٧,٤٧٨	١,٨٠٩,٧١٤	٢,٦٠٤,٧٣٩	الربح (الخسارة) التشغيلية
المصروفات												
٤٠٦,٧٤٦	٧٠٨,٦٦٨	-	-	-	-	٥,٠٨٢	١٣,٦١٧	(٢٩,٤٣١)	٨٨,٥٥٨	٤٣١,٠٩٥	٦٠٦,٤٩٣	مصروفات عامة وإدارية
١٦٧,٦١٣	١٥٦,٢٢٣	-	-	-	-	٨٢,٨٢٠	٨١,٠٠١	١١,٥٠٨	٢١,١٣٩	٧٣,٢٨٥	٥٤,٠٨٣	استهلاك
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مصروفات أخرى
٢٣٢,٩٦٣	٥٢٢,٢٢١	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٣٢,٩٦٣	٥٢٢,٢٢١	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٠٢,٠٠٩	٢٢٢,٩١٣	-	-	-	-	-	٢٢,٧١٤	-	-	٢٠٢,٠٠٩	٢٠٠,١٩٩	تكاليف التمويل
١,٠٠٩,٣٣١	١,٦١٠,٠٢٥	-	-	-	-	٨٧,٩٠٢	١١٧,٣٣٢	(١٧,٩٢٣)	١٠٩,٦٩٧	٩٣٩,٣٥٢	١,٣٨٢,٩٩٦	الربح (الخسارة) قبل حصة نتائج المجموعة من الإستثمارات في الشركة
٨٨٦,١٩٣	١,٠٥٨,١٣٧	-	-	٢٣١,٩٥٧	-	(٢٦١,٧٧١)	(٢٠١,٣٨٧)	٨,٩١٠	٣٧,٧٨١	٨٧٠,٣٦٢	١,٢٢١,٧٤٣	الزميلة والمشروع المشترك
٤,٨٣٩	(٣٨,٦٦٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	٤,٨٣٩	(٣٨,٦٦٤)	حصة (خسارة) ربح المجموعة من الاستثمار في الشركة
٨٩١,٠٣٢	١,٠١٩,٤٧٣	-	-	٢٣١,٩٥٧	-	(٢٦١,٧٧١)	(٢٠١,٣٨٧)	٨,٩١٠	٣٧,٧٨١	٨٧٥,٢٠١	١,١٨٣,٠٧٩	الزميلة والمشروع المشترك
												ربح (خسارة) القطاع للفترة

جميع مبيعات وأرباح المجموعة مكتسبة في مملكة البحرين من قطاعات الأعمال المذكورة أعلاه.

شركة عقارات السيف ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

١٢ معلومات قطاعات الأعمال (تمة)

التوحيد		الإستيعادات		القطاعات الأخرى		الترفيه والتسلية		الشفق الخدماتية		المجمعات التجارية والعقارات		
للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		٣٠ يونيو		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
٥,٦٩٤,٥٠٨	٥,٩٠٥,٥٧١	-	-	-	-	٢٥٩,٩٠٠	٣١,٥٩٢	٤٢٨,٦٦٦	٥٤١,٢١٩	٥,٠٠٥,٩٤٢	٥,٣٣٢,٧٦٠	دخل من العمليات الخارجية
-	-	(١٤٠,٨٠٥)	(٧٧,٢٥٣)	-	-	-	-	-	-	١٤٠,٨٠٥	٧٧,٢٥٣	دخل ما بين القطاعات
٨٧١,٣٨٣	٩٤٠,٣٢٠	(١٤٠,٨٠٥)	(٧٧,٢٥٣)	-	-	٣٥٦,٣٦٤	٢٧٢,٦٥٤	١٦٧,٨٥٥	١٩٨,٨٣٣	٤٨٧,٩٦٩	٥٤٦,٠٨٦	محسوماً منها: تكلفة المبيعات
٤,٨٢٣,١٢٥	٤,٩٦٥,٢٥١	-	-	-	-	(٩٦,٤٦٤)	(٢٤١,٠٦٢)	٢٦٠,٨١١	٣٤٢,٣٨٦	٤,٦٥٨,٧٧٨	٤,٨٦٣,٩٢٧	إجمالي الربح (الخسارة)
٤٦٨,٩٦٨	٣٣٠,٠٧٧	-	-	٤٦٢,٧٩٠	١٤٤,٥٥٢	٦,١٧٨	٦,٠٥٤	-	-	-	١٧٩,٤٧١	دخل تشغيلية آخر
٣٧,٨٦٢	٢١,١٧٥	-	-	٢٦,٣٥٦	١٣,٤٥٩	١١,٥٠٦	-	-	-	-	٧,٧١٦	ربح من ودائع لأجل
٥,٣٢٩,٩٥٥	٥,٣١٦,٥٠٣	-	-	٤٨٩,١٤٦	١٥٨,٠١١	(٧٨,٧٨٠)	(٢٣٥,٠٠٨)	٢٦٠,٨١١	٣٤٢,٣٨٦	٤,٦٥٨,٧٧٨	٥,٠٥١,١١٤	الربح (الخسارة) التشغيلية
المصروفات												
١,٢٤٦,٨٥٩	١,٣٤٤,٧٤١	-	-	-	-	١٧,٣٠٩	١٦,٣٥١	٧١,٩١١	١٨٩,٩٣٥	١,١٥٧,٦٣٩	١,١٣٨,٤٥٥	مصروفات عامة وإدارية
٣٣٥,٧٦٩	٣٢٩,٢٣٣	-	-	-	-	١٦٥,٦٨٢	١٦٢,٢١١	١٨,٤٤٥	٤٠,٤٤١	١٥١,٦٤٢	١٢٦,٥٨١	استهلاك
٤٠٠,٠٠٠	٣٤٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٠٠,٠٠٠	٣٤٠,٠٠٠	مصروفات أخرى
٢٣٢,٩٦٣	٥٤٣,٤٩٦	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٣٢,٩٦٣	٥٤٣,٤٩٦	الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣٤٤,٠٨٣	٣٩٣,٨١٠	-	-	-	-	-	٣٢,٣٠٤	-	-	٣٤٤,٠٨٣	٣٦١,٥٠٦	تكاليف التمويل
٢,٥٥٩,٦٧٤	٢,٩٥١,٢٨٠	-	-	-	-	١٨٢,٩٩١	٢١٠,٨٦٦	٩٠,٣٥٦	٢٣٠,٣٧٦	٢,٢٨٦,٣٢٧	٢,٥١٠,٠٣٨	
٢,٧٧٠,٢٨١	٢,٣٦٥,٢٢٣	-	-	٤٨٩,١٤٦	١٥٨,٠١١	(٢٦١,٧٧١)	(٤٤٥,٨٧٤)	١٧٠,٤٥٥	١١٢,٠١٠	٢,٣٧٢,٤٥١	٢,٥٤١,٠٧٦	الربح (خسارة) قبل حصة نتائج المجموعة من الاستثمارات في الشركة
(٣,١٨٠)	(٤٣,٢٩٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣,١٨٠)	(٤٣,٢٩٥)	الزميلة والمشروع المشترك حصة (خسارة) / ربح المجموعة من الاستثمار في الشركة الزميلة والمشروع
٢,٧٦٧,١٠١	٢,٣٢١,٩٢٨	-	-	٤٨٩,١٤٦	١٥٨,٠١١	(٢٦١,٧٧١)	(٤٤٥,٨٧٤)	١٧٠,٤٥٥	١١٢,٠١٠	٢,٣٦٩,٢٧١	٢,٤٩٧,٧٨١	ربح (خسارة) القطاع للفترة
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
مدققة	مراجعة	مدققة	مراجعة	مدققة	مراجعة	مدققة	مراجعة	مدققة	مراجعة	مدققة	مراجعة	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
١٧٣,٢٧٨,٣٩٦	١٧٥,٤٢٣,٠٣٧	(١٢,٩٣١,٠٧١)	(١٣,٠٧٦,٩٦٤)	-	-	١,٥٧٣,٣٧٨	٣,٥٩٠,٧٩٤	١٠,٨٦٤,٢٠٨	١٠,٩٦٣,٣١١	١٧٣,٧٧١,٨٨١	١٧٣,٩٤٥,٨٩٦	مجموع الموجودات
١٧,٢٨٩,٠٨٠	١٩,٤١١,٧٩٣	(٣,٢٧٤,٩٧٢)	(٣,٤٨٥,٦١٥)	-	-	١٢٤,٩٧٨	٢,٥٧٣,٦٤٠	٣,٢٥٩,٢٦٩	٣,٢٤٦,٣٦٠	١٧,١٧٩,٨٠٥	١٧,٠٧٧,٤٠٨	مجموع المطلوبات

جميع مبيعات وأرباح المجموعة مكتسبة في مملكة البحرين من قطاعات الأعمال المذكورة أعلاه.

١٣ معاملات مع الطرف ذي العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٠	
مراجعة	مدققة	
دينار بحريني	دينار بحريني	
		الموجودات:
		أرصدة لدى بنك وتقد
١,٦٦٦,٤٢٧	١٠٧,٤٥٢	منشأة ذات صلة بمساهم
		نمم تجارية مدينة ونمم أخرى
١٤,١٨٤	٣١,٥٣٦	منشأة ذات صلة بمساهم
١٠٤,٨٧٧	٤٩,٤٥٩	مشروع مشترك
<u>١,٧٨٥,٤٨٨</u>	<u>١٨٨,٤٤٧</u>	
		المطلوبات:
		قرض لأجل
٢,٢٧٠,٠٠٠	-	منشأة ذات صلة بمساهم
<u>٢,٢٧٠,٠٠٠</u>	<u>-</u>	

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية الموحدة للدخل الشامل:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	٣٠ يونيو	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
				الإيرادات:
				ربح على ودائع لأجل
٢٧,٧٠١	-	٢٧,٧٠١	-	منشأة ذات صلة بمساهم
١٥,٤٩٨	١٥,٤٩٨	٧,٧٤٩	٧,٧٤٩	دخل إيجار العقارات ورسوم الخدمة
				منشأة ذات صلة بمساهم
-	٥٨,٣٦٤	-	٣٥,٧٦٢	دخل تشغيلي آخر
<u>٤٣,١٩٩</u>	<u>٧٣,٨٦٢</u>	<u>٣٥,٤٥٠</u>	<u>٤٣,٥١١</u>	مشروع مشترك
				المصروف:
				تكاليف التمويل
-	٣٢,٣٠٤	-	٢٢,٧١٤	منشأة ذات صلة بمساهم
<u>-</u>	<u>٣٢,٣٠٤</u>	<u>-</u>	<u>٢٢,٧١٤</u>	

١٣ معاملات مع الطرف ذي العلاقة (تتمة)

تنتج الأرصدة القائمة في نهاية الفترة ضمن الأعمال الإعتيادية وهي بدون فائدة وغير مضمونة. تقوم المجموعة فقط بعمل مخصص لإضمحلال لأرصدة الأطراف ذات العلاقة عندما يكون هناك تأكيد فعلي بأن الديون لا يمكن استردادها. للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، لم تسجل المجموعة أي إضمحلال على المبالغ المستحقة من قبل الأطراف ذات العلاقة (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: لا شيء).

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين خلال الفترة:

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو	٣٠ يونيو
٢٠٢٠	٢٠٢١
مراجعة	مراجعة
دينار بحريني	دينار بحريني
٢٣٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠
٨٨,٨٥٠	٩٤,٨٦٠
٢,٧٣٣	٢,٩٠٠
٣٨,٠٠٠	٢٣,٣٠٠
<u>٣٥٩,٥٨٣</u>	<u>٢٩١,٠٦٠</u>

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
مكافآت الإدارة القصيرة الأجل
مكافآت نهاية الخدمة للإدارة
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة

١٤ قياس القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات والمطلوبات المالية.

تشتمل الموجودات المالية على ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى وأرصده لدى بنك ونقد. تشتمل المطلوبات المالية على ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى والتزامات عقد الإيجار وأرباح أسهم مستحقة لم يطالب بها بعد وقرض لأجل مدرج بالتكلفة المطفأة. لم تكن هناك مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات المالية بناءً على الطرق والافتراضات التالية:

- (أ) إن النقد والأرصدة لدى البنك والذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى والذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى وأرباح أسهم مستحقة لم يطالب بها بعد تقارب قيمها المدرجة بتاريخ إعداد التقرير المالي إلى حد كبير نتيجة للإستحقاقات القصيرة الأجل لتلك الأدوات؛ و
- (ب) يتم تقييم القروض والاقتراضات والتزامات عقد الإيجار من قبل المجموعة بناءً على معايير مثل أسعار الفائدة. لا تختلف القيم المدرجة بشكل جوهري عن قيمها العادلة كما في تاريخ إعداد التقرير المالي.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس أو يتم الإفصاح عن قيمها العادلة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بناءً على أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل، كما هو موضح أدناه:

- المستوى ١ - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى ٢ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة المسجلة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي لا يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة.

١٤ قياس القيمة العادلة (تتمة)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت قد حدثت تحويلات فيما بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم تصنيفها - (استناداً إلى أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهرى على قياس قيمتها العادلة ككل) في نهاية فترة إعداد كل تقرير مالي.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
مدخلات ذات تأثير	مدخلات ذات	أسعار مدرجة في	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة:
جوهري لا يمكن ملاحظتها	تأثير جوهري يمكن ملاحظتها	أسواق نشطة (المستوى ١)	
(المستوى ٣)	(المستوى ٢)	دينار بحريني	
المجموع	دينار بحريني	دينار بحريني	
١٣٧,٣٦٩,٥٦٢	١٣٧,٣٦٩,٥٦٢	-	الاستثمارات العقارية
١٣٧,٣١٦,٥٢٦	١٣٧,٣١٦,٥٢٦	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة)
			الاستثمارات العقارية

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (مراجعة)

تم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية من قبل المجموعة بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مثنين مستقلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠٢٠: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠). المثنين هم من شركات متخصصة في تقييم مثل هذه الأنواع من العقارات ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يتم تقييمها. تم اعتماد التقييمات بناءً على طريقة رسمة عائد الدخل أو طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

خلال فترات إعداد التقارير المالية المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، لم تكن هناك تحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

فيما يلي التغيرات في القيمة العادلة للموجودات غير المالية المدرجة ضمن المستوى ٣:

موجودات غير مالية - الاستثمارات العقارية	
للسنة المنتهية في	للسنة المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١
مدققة	مراجعة
دينار بحريني	دينار بحريني
١٣٧,٨٤٦,٨٥٤	١٣٧,٣١٦,٥٢٦
(١,٠٩٤,٤٥١)	-
١٣٢,٠٧٢	-
٤٣٢,٠٥١	٥٣,٠٣٦
١٣٧,٣١٦,٥٢٦	١٣٧,٣٦٩,٥٦٢

في ١ يناير

خسارة غير محققة للقيمة العادلة

تحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

المصروفات المتكبدة خلال الفترة / السنة