

## شركة عقارات السيف تحقق أرباحاً صافية بقيمة ٢,٣٠ مليون دينار بحريني عائدة على مساهمي الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

**المنامة - ١١ أغسطس ٢٠٢١:** أعلنت شركة عقارات السيف ش.م.ب (رمز التداول في بورصة البحرين: SEEF)، عن نتائجها المالية للربع الثاني المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدين إلى حاملي أسهم الشركة الأم بقيمة ١,٠٤ مليون دينار بحريني خلال الربع الثاني من ٢٠٢١، مقابل ٠,٩٠ مليون دينار بحريني خلال الربع المقابل من العام الماضي، أي ارتفاع نسبته ١٥,٢٨٪، ويرجع هذا الارتفاع في صافي الأرباح بالربع الثاني إلى زيادة الإيرادات في قطاعي التجزئة والضيافة بالتزامن مع التخفيض التدريجي للقيود الوبائية وارتفاع معدلات الإشغال في الشقق الفندقية، بالإضافة إلى زيادة طفيفة في قطاع الترفيه بسبب الإستهلاك المحدود في عمليات مراكز الترفيه العائلي مؤخراً.

وبلغت قيمة النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم في الربع الثاني من العام ٢٠٢١ مبلغاً وقدره ٢,٢٦ فلساً بحرينياً، مقابل ١,٩٦ فلساً بحرينياً للربع المقابل من العام الماضي. وسجلت الشركة خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢١ ارتفاعاً في الأرباح التشغيلية بنسبة ٤٠,٧٦٪ ليصل إلى ٢,٦٧ مليون دينار بحريني، مقابل ١,٩٠ مليون دينار بحريني للربع المقابل من العام الماضي. وارتفعت الإيرادات في الربع الثاني من ٢٠٢١ بنسبة ٤٥,٢٩٪ لتبلغ ٣,١٨ مليون دينار بحريني مقابل ٢,١٩ مليون دينار بحريني للربع المقابل من العام الماضي، ويعزى هذا الارتفاع بصورة رئيسية إلى الأسباب المذكورة أعلاه.

وحققت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدين على مساهمي الشركة قدرهما ٢,٣٠ مليون دينار بحريني لفترة الستة (٦) أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، مقارنة مع ٢,٧١ مليون دينار بحريني لنفس الفترة من العام الماضي، بانخفاض نسبته ١٥,٠٩٪ مقارنة مع العام الماضي، ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض الدعم الحكومي خلال هذه الفترة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، بالإضافة إلى أن قطاعي الضيافة والترفيه شهدا مستويات تشغيلية طبيعية لغالبية الأشهر الثلاثة (٣) الأولى من العام الماضي وذلك قبل إصدار تعليمات الإغلاق والقيود المرتبطة بالجائحة.

وبلغت قيمة النصيب الأساسي والأساسي والمخفض للسهم في الأرباح العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مبلغاً وقدره ٥,٠٠ فلساً بحرينياً، مقارنة مع ٥,٨٩ فلساً بحرينياً في الفترة ذاتها من العام الماضي.

ولم يسجل إجمالي حقوق المساهمين (بعد استبعاد حقوق الأقلية) أي تغيير لفترة الستة (٦) أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ مقارنة مع السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والذي بلغ ١٥٢,١٧ مليون دينار بحريني. وارتفع إجمالي الموجودات للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بنسبة ١,٢٤٪ ليبلغ ١٧٥,٤٢ مليون دينار بحريني، مقارنة مع ١٧٣,٢٨ مليون دينار بحريني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

بهذه المناسبة، صرح السيد عيسى محمد نجيب رئيس مجلس إدارة شركة عقارات السيف قائلاً: "تواصلت شركة عقارات السيف المضي في مسار ثابت ومستقر في تحقيق نتائج مالية وتشغيلية مميزة وذلك على الرغم من تداعيات جائحة كورونا (كوفيد-١٩) ووقوعها السلب على كافة القطاعات الاقتصادية. فبفضل تنوع محفظتها الاستثمارية وتميز نموذج أعمالها، تمكنت الشركة من تخطي العديد من التحديات المرتبطة بالجائحة. وفي هذا المقام، لا بد لنا من أن نوجه عميق شكرنا وامتناننا للقيادة الرشيدة والحكومة الموقرة والفريق الوطني الطيب على جهودهم الجبارة التي جعلت مملكة البحرين في صدارة دول المنطقة والعالم في النجاح بالسيطرة على الجائحة وإعادة الحياة الاقتصادية والتجارية إلى طبيعتها، وتقديم كافة أوجه الدعم والمساندة الاستثنائية للقطاعات الاقتصادية المتضررة من تبعات كورونا".

وتابع السيد نجيب: "تسير شركة عقارات السيف بخطى مستدامة نحو تحقيق المزيد من المنجزات في مجالات عملها بالتطوير العقاري والتجزئة والترفيه والضيافة. وتفتخر الشركة بتوقيعها مؤخراً اتفاقية مع ديار المحرق لتقديم خدمات إدارة شاملة لمشروع (سوق الراحة) في مدينة ديار المحرق، والذي سيكون إضافة نوعية لأنشطة أعمالنا ويترجم ما نملكه من خبرات متراكمة مميزة في مجال إدارة وتشغيل المجمعات التجارية على مدى أكثر من ٢٥ عاماً. ونحن سعداء كذلك باقتراب ملامح مشروع اللبوان متعدد الاستخدامات في منطقة الهمة الذي سيصبح قريباً وجهة سياحية رئيسية على مستوى المملكة. كلنا

تفاؤل أيضاً بأن النصف الثاني من هذا العام يحمل معه مزيداً من مؤشرات النمو الإيجابية في قطاعات عملنا الرئيسية مع نجاح حملة التطعيم الوطنية ضد فيروس كورونا.

من جانبه، قال السيد أحمد يوسف الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف: "رغم استمرار إغلاق دور السينما ومراكز الترفيه وردحات الطعام والمتاجر في المجمعات التجارية لفترات طويلة بسبب الجائحة، إلا أن شركة عقارات السيف نجحت في تسجيل تحسّن في عملياتها التشغيلية مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي ٢٠٢٠ واستطاعت الشركة أن تحافظ على زخم مشاريعها القائمة وقيد التنفيذ في مختلف محافظات المملكة دون أي أرباك يذكر.

وأضاف السيد أحمد يوسف: "بأنه رغم التحديات الاقتصادية نجح مجمع السيف – ضاحية السيف أن يحافظ على نسبة إشغال فاقت ٩٠٪ خلال النصف الأول من العام الجاري ٢٠٢١، مع استقباله قريباً للمزيد من العلامات التجارية المرموقة، أبرزها سوبرماركت الجزيرة كأول سوبرماركت يفتتح ابوابه في المجمع، إلى جانب نادي (أوليمبيا) الصحي ليكون أول نادي يفتتح ابوابه في المجمع كذلك ليبلبي احتياجات عملائنا الكرام. كما جاري التفاوض مع مجموعة جديدة من الاسماء التجارية الراغبة في أن يكون مجمع السيف نقطة انطلاق لعملياتها التوسعية. كما تفخر الشركة بأن تكون المدير والمشغل الرئيسي لسوق البراحة الواعد في ديار المحرق، حيث تملك الشركة فريق عمل مؤهل مكون من كوادر بحرينية كفوة تكتسب خبرات متعددة في ادارة المجمعات التجارية وتأجيرها والتسويق لها، مما سيمكن عقارات السيف من تعزيز دور سوق البراحة كمرکز تسوق استثنائي في ديار المحرق والبحرين ككل".

وفيما يتعلق بأخر تطورات مشروع الليوان في الهلمة، فإن نسبة تأجير المساحات التجارية في الليوان تتجاوز حتى الآن حاجز الـ ٦٩٪ مع تسارع وتيرة توقيع عقود التأجير مع سلسلة متنوعة من العلامات التجارية الرائدة على مستوى محلي وإقليمي وعالمي، بعضها فضل الليوان عن غيرها من مشاريع على مستوى منطقة الشرق الأوسط لما يقدمه من تشكيلة فريدة من المساحات التجارية الواسعة في بيئة خضراء ومساحات مائية تخطف الأنفاس، لتجعل تجربة التسوق والترفيه أكثر متعة مقارنة مع أي مكان آخر، حيث نجح الليوان في وقت قياسي أن يكون موطناً للكثير من الأسماء التجارية اللامعة على مستوى إقليمي وعالمي، مع وجود ١٣٦ متجر ومطعم متنوع. كما تعمل شركة السيف للترفيه، التابعة لشركة عقارات السيف، على تطوير مركز ترفيهي جديد في الليوان هو الأكبر على مستوى المملكة والذي سيتم الإعلان عن هويته الجديدة وتفاصيل مرافقه قريباً.

**تنويه:** الخبر الصحفي متوفر على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين [www.bahrainbourse.com](http://www.bahrainbourse.com)

--انتهى--

### **نبذة عن شركة عقارات السيف:**

تأسست شركة عقارات السيف ش.م.ب. في عام ١٩٩٩ كشركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين تتخذ من مملكة البحرين مقراً رئيسياً لعملياتها، لتصبح رائدة في قطاع التجزئة والضيافة والترفيه والتطوير العقاري على مستوى المملكة. تدير شركة عقارات السيف محفظة كبيرة من الأصول، مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة. تتمحور رؤية شركة عقارات السيف على سعيها الدائم لتكون شركة عقارية رائدة في الابتكار والتنوع، مدفوعة بتطبيق أعلى المعايير والقيم لتحقيق التميز ورضا المساهمين والشركاء والعملاء على السواء. وتتمركز رسالة الشركة على تطوير وامتلاك وإدارة محفظة استثمارية عقارية متنوعة تخدم قطاعات التجزئة والترفيه والضيافة.