

**AMENDED AND RESTATED  
MEMORANDUM OF ASSOCIATION  
SEEF PROPERTIES B.S.C.  
A BAHRAIN SHAREHOLDING COMPANY**

**عقد التأسيس المعدل  
شركة عقارات السيف ش.م.ب.  
شركة مساهمة بحرينية**

On [.....] the [....] of [.....] of the year One Thousand Four Hundred and Forty One of the Hijra year, corresponding to the [.....] of [.....] of the year Two Thousand and Twenty of the Gregorian year.

في يوم [.....] [...] من شهر [.....] لعام ألف وأربعمائة واحد وأربعين للهجرة الموافق [...] من شهر [.....] لعام ألفين وعشرين ميلادي.

Before me,  
Notary at the Notary Office, at the Ministry of Justice of the Kingdom of Bahrain.

لدى أنا،  
موثق في مكتب التوثيق بوزارة العدل بمملكة البحرين.

**Attended before me:**

**حضر لدي كل من:**

**Seef Properties B.S.C.**, a Bahraini Shareholding Company, incorporated and registered in the Kingdom of Bahrain under Commercial Registration no. 44344, represented for the purpose of signing this Amended and Restated Memorandum of Association by Mr [.....], a Bahraini national, holder of Identity Card No. [.....], by virtue of a resolution passed by the Extraordinary General Meeting of the shareholders held on [...] March 2020.

شركة عقارات السيف ش.م.ب.، وهي شركة بحرينية مساهمة مؤسسة ومسجلة في مملكة البحرين تحت سجل تجاري رقم ٤٤٣٤٤، ويمثلها لغرض التوقيع على عقد التأسيس المعدل هذا السيد/ احمد يوسف عبدالله يوسف، بحريني الجنسية، يحمل بطاقة هوية رقم ٦٩٠٠١٢٤٦٢، وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ [...] مارس ٢٠٢٠.

**COMPANY'S INCORPORATION  
Article (1)**

**تأسيس الشركة  
المادة (١)**

**Seef Properties B.S.C.** (the "Company") is a Public Bahraini Shareholding Company incorporated and registered with the Ministry of Industry, Commerce and Tourism in the Kingdom of Bahrain under Commercial Registration No. 44344.

شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة عامة مؤسسة ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في مملكة البحرين تحت سجل تجاري رقم ٤٤٣٤٤.

**Article (1) - continued**

The Company has been operating in accordance with the provisions of the Bahrain Commercial Companies Law promulgated by Legislative Decree No. (21) of 2001 and its subsequent amendments herein after referred to as the “Law”), the Implementing Regulations issued by Order No. (6) of 2002, its amendment and the Central Bank of Bahrain and Financial Institutions Law No. (64) of 2006 and the regulations issued to its effect, the provisions of these Amended and Restated Articles of Association and the attached hereto Amended and Restated Memorandum and of Association.

The Company was established as a Bahraini Closed Joint Stock Company, by virtue of the resolution passed by the Board of Directors of Housing Bank, which is fully owned by the Government of the Kingdom of Bahrain, in accordance with the provisions of the Bahrain Commercial Companies Law promulgated by Legislative Decree No. (28) of 1975, as amended and the Memorandum and Articles of Association of the Company published in the supplement of the Official Gazette issue No. (2406) dated 5 January 2000 and converted to a Public Joint Stock Company, in accordance with the Memorandum and Articles of Association of the Company notarised by the Notary Public on 22 April 2007 under notarisation no. 2007015200, in compliance with the Bahrain Commercial Companies Law Decree No. (21) of 2001 and its amendments, by virtue of the resolutions of the Extraordinary General Meeting of the Shareholders convened on 11 December 2006 and in accordance with the Memorandum and Articles of Association of the Company notarised by the Notary Public on 25 April 2016 under notarisation no. 2016032674.

**مادة (١) – تتمة**

تعمل الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٢١) لسنة ٢٠٠١ وتعديلاته (ويشار إليهما مجتمعين بـ “القانون”)، ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم (٦) لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاته وقانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية رقم (٦٤) لسنة ٢٠٠٦ واللوائح الصادرة تنفيذاً لأحكام النظام الأساسي المعدل هذا وعقد التأسيس المعدل المرفق بطيه.

تأسست الشركة كشركة مساهمة بحرينية مغلقة، بناءً على قرار مجلس إدارة بنك الإسكان، وهو بنك مملوك بالكامل من قبل حكومة مملكة البحرين، وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٢٨) لعام ١٩٧٥ وتعديلاته، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الصادر في ملحق الجريدة الرسمية في عددها رقم (٢٤٠٦) بتاريخ ٥ يناير ٢٠٠٠، وتم تغيير الشكل القانوني للشركة فيما بعد الى شركة مساهمة بحرينية عامة وذلك بموجب عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الموثقين لدى كاتب العدل بتاريخ ٢٢ إبريل ٢٠٠٧ تحت رقم ٢٠٠٧٠١٥٢٠٠، طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٢١) لعام ٢٠٠١ وتعديلاته، وبناءً على قرارات اجتماع الجمعية العامة غير العادية للمساهمين والمنعقد بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠٠٦ وبموجب عقد التأسيس والنظام الأساسي المعدلين للشركة الموثقين لدى مكتب التوثيق بتاريخ ٢٥ إبريل ٢٠١٦ تحت مسلسل رقم ٢٠١٦٠٣٢٦٧٤.

**Article (1) - continued**

The Extraordinary General Meeting held on [.....] 2020, on the recommendations of the Board of Directors, passed the following resolutions:

1. To adopt an Amended and Restated Memorandum and Articles of Association of the Company to comply with all subsequent amendments to the Bahrain Commercial Companies Law and its amendments, and subject to the provisions of the CBB.
2. To add the commercial activity of “Real estate activities on a fee or contract basis - Management of Real estate” to the current objects of the Company.

**NAME OF THE COMPANY**  
**Article (2)**

The name of the Company is:

“Seef Properties” and shall be followed by the expression “Bahraini Shareholding Company” or the initials “B.S.C.”. The Extraordinary General Meeting may change the name, in accordance with Article (67) of the Bahrain Commercial Companies Law Decree No (21) of 2001.

**PRINCIPAL OFFICE AND LEGAL**  
**DOMICILE OF THE COMPANY**  
**Article (3)**

The principal office of the Company and its legal domicile will be situated in the city of Manama, Kingdom of Bahrain. The Board of Directors may establish branches, offices or agencies in the Kingdom of Bahrain and/or abroad.

**مادة (١) – تنمة**

أصدرت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٦، بناء على توصيات مجلس الإدارة، عدة قرارات، كان من ضمنها قرار تعديل وإعادة صياغة عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.

١. اعتماد عقد تأسيس ونظام الاساسي معدلين للشركة ليتطابقا مع أحكام قانون الشركات التجارية البحريني الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٢١) لعام ٢٠٠١ وتعديلاته ووفقاً لأحكام مصرف البحرين المركزي
٢. إضافة النشاط التجاري "الأنشطة التجارية على أساس رسوم أو عقود – إدارة العقارات" الى أغراض الشركة الحالية.

**اسم الشركة**  
**المادة (٢)**

يكون اسم الشركة:

يكون إسم الشركة "عقارات السيف"، ويتبع بعبارة "شركة مساهمة بحرينية" أو بالأحرف "ش.م.ب.". الجمعية العمومية الغير عادية قد تقرر تعديل الأسم وفقاً للمادة (٦٧) من قانون الشركات التجارية البحريني رقم (٢١) لسنة ٢٠٠١.

**مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني**  
**المادة (٣)**

مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في مدينة المنامة بمملكة البحرين، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ شركات تابعة لها وفروعاً ومكاتب ومكاتب وتوكيلات في مملكة البحرين أو في خارجها.

**OBJECTS OF THE COMPANY**  
**Article (4)**

The objects for which the Company has been established are as follows:

- a) To acquire by way of purchase or by any other means or having any kind of interest in any lands or properties of any kind in the Kingdom of Bahrain and overseas;
- b) To sell, rent, lease and mortgage the lands and properties and give guarantees to third parties or cancel and absolve the Company's debtors from their debts or arrange for its settlement or donate the Company's money or dispose in any other manner of the other lands, buildings and properties of the Company in the Kingdom of Bahrain and overseas;
- c) To manage properties, buildings, lands and real estates (in any manner or form) or delegate the same to any person in the Kingdom of Bahrain and overseas;
- d) To run and manage entertainment centers and game halls in the Kingdom of Bahrain and overseas and to buy and sell equipment for those purposes;
- e) Real estate activities on a fee or contract basis - Management of Real estate; and

For the purpose of attaining its investment objects, it may construct facilities or finance the existing ones or to carry out the following tasks, including but not limited to the following:

**أغراض الشركة**  
**المادة (٤)**

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة هي كما يلي:

- أ) ( أ ) الامتلاك بالشراء أو بأية وسيلة أخرى للأراضي والممتلكات من أي نوع وأية مصلحه في ذلك داخل مملكة البحرين أو خارجها؛
- ب) ( ب ) القيام ببيع وإيجار وتأجير ورهن الممتلكات والأراضي أو تقرير كفالات لصالح الغير أو الغاء وإبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم أو التصالح عليها أو هبة اموال الشركة أو التصرف بأية وسيلة أخرى في الأراضي والبنائات وممتلكات الشركة الأخرى في مملكة البحرين أو خارجها؛
- ج) ( ج ) القيام بإدارة الممتلكات والبنائات والأراضي والعقارات (بأية طريقة أو شكل) أو إسنادها إلى أي شخص في مملكة البحرين أو خارجها؛
- هـ) ( هـ ) إدارة محلات الترفيهية وصلالات الألعاب في مملكة البحرين وخارجها وشراء وبيع المعدات للأغراض المذكورة.
- ز) ( ز ) الأنشطة التجارية على أساس رسوم أو عقود - إدارة العقارات؛ و

كما وإن لها تحقيقاً لأغراضها الاستثمارية إقامة المنشآت أو تمويل القائم منها أو أن تقوم بالأعمال الآتية على سبيل المثال لا الحصر:

#### Article (4) - continued

- To conduct all studies and investigations and provide consultations regarding the employment of capitals and provide all special services related to such operations.
- To undertake all building, industrial and engineering works related to the forgoing and also electrical, mechanical and related works.
- To establish commercial, industrial and service companies and trading in selling and buying their shares.
- To buy properties for the purpose of selling and renting them or to buy lands for the purpose of renting them in full or part in their original status or by adding facilities, buildings or equipment thereon or for the sake of selling them in full or part as they are or after dividing them.
- To own all types of patents, trademarks, certificates, privileges, intellectual and technical copy write that the Company may deem necessary for its business and to trade and dispose of them in all legal ways of disposals.

The Company may also have interest in or in any way join other companies or corporations carrying out similar business as prescribed in the preceding paragraphs, or which are conducive to achieving its objects in the Kingdom of Bahrain or overseas. It may also participate with the foregoing companies in any manner or merge or associate with them. It may also take part in any manner with companies and government bodies in the Kingdom of Bahrain or overseas in a manner that attains the national interest of the country and the Company's objects.

#### مادة (٤) - تتمة

- القيام بكافة الدراسات وأعمال الخبرة والاستقصاء وتقديم المشورة المتعلقة بتوظيف رؤوس الأموال وتقديم كافة الخدمات الخاصة بهذه العمليات.
- القيام بكافة أعمال المقاولات الإنشائية والصناعية والهندسية المرتبطة بأعمال الشركة وكذلك القيام بالأعمال الكهربائية والميكانيكية وما يتصل بها.
- تأسيس الشركات التجارية والصناعية وشركات الخدمات والتعامل في بيع وشراء أسهمها.
- شراء العقارات بقصد بيعها أو تأجيرها، وشراء الأراضي بقصد تأجيرها كلها أو بعضها في حالتها الأصلية أو مع إضافة منشآت أو أبنية ومعدات عليها أو بقصد بيعها كلها أو بعضها كما هي أو بعد تجزئتها.
- تملك جميع أنواع براءات الاختراع والعلامات التجارية والشهادات والامتيازات وحقوق الملكية الفكرية والفنية التي تراها الشركة ضرورية لأعمالها، والمتاجرة والتصرف فيها بكل أنواع التصرفات القانونية.

ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة مع شركات أخرى تزاو أعمالاً شبيهة بأعمالها المنصوص عليها في الفقرات السابقة، أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في البحرين أو في خارجها، كما يجوز لها أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات المذكورة أو تندمج فيها أو تشتريها وتلحقها بها كما يجوز لها أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات والجهات الحكومية في الداخل أو الخارج بما يحقق مصلحة البلاد القومية وأغراض الشركة.

#### Article (4) - continued

The Company's objects shall also include carrying out tasks to promote its business including participation in other existing companies and establish branches, sections, subsidiaries, regional offices or acquire shares in other existing companies or as otherwise required to attain the objects of the Company.

Notwithstanding this article, the Company shall at all times comply with the Central Bank of Bahrain and Financial Institutions Law No. (64) of 2006 and the regulations issued to its effect, and any directives, orders, procedures, rules and regulations as may be issued by the Central Bank of Bahrain from time to time and in particular, the Company shall observe and comply with the rules, articles, instructions, directives, procedures, regulations and codes issued by the Central Bank of Bahrain from time to time.

#### DURATION OF THE COMPANY Article (5)

The duration of the Company shall be indefinite and shall end upon striking off its name in the Registry of Commerce, for any reasons mentioned in Article (58) of the Amended and Restated Articles of Association of the Company.

#### AUTHORISED SHARE CAPITAL Article (6)

The authorised share capital of the Company shall be the amount of Bahraini Dinars One Hundred Million (BD 100,000,000), divided into One Billion (1,000,000,000) shares, of a nominal value of Bahraini Fills One Hundred (BD 0.100) each.

#### مادة (٤) - تتمة

كما تشتمل أغراض الشركة على القيام بجميع ما يلزم للنهوض بأعمالها من المشاركة في شركات أخرى قائمة وإنشاء فروع أو أقسام أو شركات فرعية أو مكاتب إقليمية أو إمتلاك وحيازة حصص أو أسهم في شركات أخرى قائمة وغير ذلك مما يلزم لتحقيق أغراض الشركة.

على الرغم مما سبق، تلتزم الشركة في جميع الأوقات، بقانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية رقم (٦٤) لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته واللوائح الصادرة تنفيذاً لأحكامه، وبأي نشرات أو قواعد أو أنظمة يصدرها مصرف البحرين المركزي من وقت لآخر، وعلى وجه الخصوص تلتزم الشركة وتتنقيد بالقواعد والأنظمة والتوجيهات والأوامر والإجراءات والقواعد واللوائح التي قد يصدرها مصرف البحرين المركزي من وقت إلى آخر.

#### مدة الشركة المادة (٥)

تكون مدة الشركة غير محددة، وتنتهي عند شطب سجلها التجاري وفقاً لأحد الأسباب المذكورة في المادة (٥٨) من النظام الأساسي المعدل للشركة.

#### رأس المال المصرح به المادة (٦)

حدد رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ مائة مليون دينار بحريني (١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني)، موزعاً على مليار (١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي، بقيمة اسمية مقدارها مائة فلس (٠,١٠٠) دينار بحريني لكل سهم.

**ISSUED AND PAID UP SHARE CAPITAL**  
**Article (7)**

The subscribed and fully paid up capital of the Company shall be Bahraini Dinars Forty Six Million (BD 46,000,000), divided into Four Hundred and Sixty Million (460,000,000) shares of a nominal value of Bahraini Fills One Hundred (BD 0.100) each.

The shareholders have subscribed to all the issued share capital and paid its value in full.

**DEALING IN THE COMPANY'S SHARES**  
**Article (8)**

The Company shall offer its shares for public subscription, in accordance with the provisions of Article (86) of the Central Bank of Bahrain and Financial Institutions Law No. (64) of 2006 and any of its regulations issued pursuant to it, the Law and other applicable laws and regulations and the Amended and Restated Articles of Association of the Company.

**Article (9)**

The liability of each shareholder shall be limited to the value of the shares subscribed to by him.

**AMENDED AND RESTATED ARTICLES OF ASSOCIATION**  
**Article (10)**

The attached Amended and Restated Articles of Association shall be deemed an integral part hereof.

**EXPENSES AND FEES**  
**Article (11)**

All costs and fees in respect of this Amended and Restated Memorandum of Association and its full legalisation shall be debited to the Company's overheads.

**رأس المال الصادر والمدفوع**  
**المادة (٧)**

كما حدد رأس مال الشركة الصادر والمدفوع بمبلغ ستة واربعين مليون دينار بحريني (٤٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني)، موزع على اربعمائة وستين مليون دينار (٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم ، وبقيمة اسمية مقدارها مائة فلس ( ٠,١٠٠ دينار بحريني) لكل سهم.

وقد دفع المساهمون قيمة الأسهم الصادرة والمكتتب فيها بالكامل.

**التداول في أسهم الشركة**  
**المادة (٨)**

تطرح الشركة أسهمها للاكتتاب العام وفقاً لأحكام المادة رقم (٨٦) من قانون مصرف البحرين المركزي والمؤسسات المالية رقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٦ واللوائح الصادرة تنفيذاً لأحكامه، والقوانين الأخرى والأنظمة المطبقة والنظام الأساسي المعدل للشركة.

**المادة (٩)**

تكون مسئولية المساهمين محدودة بقيمة الأسهم المكتتب بها من قبلهم.

**النظام الأساسي المعدل**

**المادة (١٠)**

يعتبر النظام الأساسي المعدل المرفق جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

**المصروفات والرسوم**  
**المادة (١١)**

جميع مصروفات واتعاب عقد التأسيس المعدل للشركة وتوثيقه يتم إستيفائها من المصروفات العمومية للشركة.

**FINAL PROVISIONS**  
**Article (12)**

- a) This Amended and Restated Memorandum of Association shall be deposited and published in accordance with the provisions of the Law.
- b) In the event of any inconsistency between the Arabic text and its English translation, the Arabic text shall prevail, in accordance with the applicable laws in the Kingdom of Bahrain, and be binding upon the parties hereto.
- c) Any controversy or claim which arises out of or in connection with this Amended and Restated Memorandum of Association and the Amended and Restated Articles of Association attached hereto and related to the interpretation, application or breach thereof, shall be referred to the Courts of the Kingdom of Bahrain for settlement.
- d) This Amended and Restated Memorandum of Association has been drafted in accordance with the consent of the Central Bank of Bahrain and the Ministry of Industry, Commerce and Tourism provided on [.....] under No. CR2020-

**أحكام ختامية**  
**المادة (١٢)**

- أ) يودع عقد التأسيس المعدل هذا وينشر طبقاً لأحكام للقانون.
- ب) في حالة اختلاف النص العربي عن الترجمة الانجليزية الموجودة بهذا النظام فإن النص العربي هو المعتمد قانونياً وفقاً لقانون مملكة البحرين.
- ج) كل خلاف أو مطالبة تنشأ ما بين الأطراف وتكون متعلقة بتفسير أو تطبيق أو مخالفة أحكام عقد التأسيس المعدل هذا والنظام الأساسي المعدل المرفق بطيه، تكون من اختصاص محاكم مملكة البحرين لتسويتها.
- د) حرر عقد التأسيس المعدل هذا استناداً إلى موافقة مصرف البحرين المركزي ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة بمملكة البحرين الصادرة بتاريخ ٢٠ ابريل ٢٠١٦ تحت رقم ٤٤٣٤٤.

[.....]

المخول بالتوقيع عن جميع مساهمي شركة عقارات السيف ش.م.ب.

[.....]

**Authorised Signatory**

**On behalf of all Shareholders of Seef Properties B.S.C.**

In witness whereof, this Amended and Restated Memorandum of Association was made in three (3) originals which were signed upon having been read by all the parties and by myself. The Parties concerned were given two (2) copies to act in accordance therewith.

وبما ذكر تحرر عقد التأسيس المعدل هذا من ثلاث (٣) نسخ أصلية وتم التوقيع عليه بعد قراءته من قبل كل من الأطراف وتسلم أصحاب الشأن نسختين (٢) أصليتين من العقد للعمل بموجبه.