

DISCLOSURE OF MATERIAL INFORMATION

الإفصاح عن معلومات جوهرية

Date: 9 February 2021
Ref: SP/PD/01-0221

التاريخ: ٩ فبراير ٢٠٢١
الرمز الإشاري: SP/PD/01-0221

To: Bahrain Bourse

السادة/ بورصة البحرين

Seef Properties B.S.C would like to announce the following material information:

تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. عن الإفصاح عن معلومات جوهرية المبين تفاصيلها أدناه:

Date	9 February 2021	التاريخ	٩ فبراير ٢٠٢١
Company Name	Seef Properties B.S.C.	إسم الشركة	شركة عقارات السيف ش.م.ب.
Trading Code	SEEF	رمز التداول	SEEF
Subject	Seef Entertainment W.L.L. Enters into Murabaha and Letter of Credit Facility Agreements with Kuwait Finance House (Bahrain) B.S.C.(C).	الموضوع	شركة السيف للترفيه ذ.م.م. تبرم إتفاقيات تسهيلات مرابحة وخطابات إعتما مع بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب.م.
Material Information	<p>Seef Properties B.S.C. ("Company") announces that its wholly owned subsidiary, Seef Entertainment W.L.L., has entered into Shariah compliant non-revolving commodities Murabaha facility ("Murabaha Facility") and letter of credit facility ("LC Facility") agreements with Kuwait Finance House Bahrain B.S.C.(C) on 26 January 2021, the details of which are as follows:</p> <p>1. Facility Limits:</p> <p>a. Murabaha Facility: BD 4,000,000 b. LC Facility: BD 4,000,000 (combined net exposure of BD 4,000,000)</p> <p>2. Purpose: Financing the fit-out of the family entertainment centre in Al Liwan development in Al Hamala, Kingdom of Bahrain.</p> <p>3. Tenor/Period:</p> <p>a. Murabaha Facility: Maximum of 120 months b. LC Facility: Maximum of 180 days</p> <p>4. Security:</p> <p>a. Murabaha Facility: Parent Company Guarantee and Undertaking b. LC Facility: 100% cash collateral</p>	المعلومات الجوهرية	<p>تعلن شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") بأن شركتها التابعة والمملوكة لها بالكامل، شركة السيف للترفيه ذ.م.م.، قد أبرمت إتفاقيات تسهيلات مرابحة غير دوارة ("تسهيلات المرابحة") وخطابات إعتما ("تسهيلات خطابات الإعتما") متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب.م. بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢١، تفاصيلها كالآتي:</p> <p>١. الحد الإئتماني:</p> <p>أ. تسهيلات المرابحة: ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني ب. تسهيلات خطابات الإعتما: ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني (إجمالي التعرض الصافي ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني)</p> <p>٢. الغرض: تمويل تجهيز مشروع مركز الترفيه العائلي في مشروع الليوان في الهملة، مملكة البحرين</p> <p>٣. مدة التسهيلات:</p> <p>أ. تسهيلات المرابحة: ١٢٠ شهراً كحد أقصى ب. تسهيلات خطابات الإعتما: ١٨٠ يوماً كحد أقصى</p> <p>٤. الضمانات:</p> <p>أ. تسهيلات المرابحة: ضمان وتعهد من الشركة الأم ب. تسهيلات خطابات الإعتما: ضمان نقدي ١٠٠٪</p>
Impact on Financial Position	The Company's consolidated cash position and its liabilities will increase by BD 4,000,000, with an additional finance cost of approximately BD 150,000 appearing as an expense in the consolidated statement of comprehensive income.	الأثر على المركز المالي	سيزداد كل من المركز النقدي الموحد للشركة بالإضافة إلى إجمالي المطلوبات بمبلغ وقدره ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني، مع تكلفة تمويل إضافية تبلغ حوالي ١٥٠,٠٠٠ دينار بحريني تدرج كمصروف في بيان الدخل الشامل الموحد.
Previous relevant disclosures (if any)	None	إفصاحات سابقة ذات صلة (إن وجدت)	لا يوجد

Name	MARYAM ABDULRAHMAN HUSAIN	الإسم	مريم عبدالرحمن حسين
Title	Senior Manager - Legal and Compliance Company Secretary		مدير أول - إدارة الشؤون القانونية والإمتثال سكرتير الشركة
Company Seal		Signature	

Copy to: Capital Markets Supervision Directorate - Central Bank of Bahrain