

شركة عقارات السيف ش.م.ب.

القوائم المالية المرحلية  
الموحدة المختصرة  
(مراجعة)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

## تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة عقارات السيف ش.م.ب.

### المقدمة

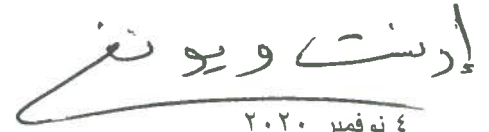
لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، والتي تتكون من القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، والقائمة المرحلية الموحدة للدخل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والقوائم المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية" هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية. وبالتالي، لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حول هذه القوائم.

### الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

  
٤ نوفمبر ٢٠٢٠  
المنامة، مملكة البحرين

شركة عقارات السيف ش.م.ب.  
القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)

| ٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٠<br>مراجعة<br>دينار بحريني | ٣١ ديسمبر<br>٢٠١٩<br>متقنة<br>دينار بحريني | إيضاح | الموجودات  |
|---|--|-------|--|
|   |  |       | <b>موجودات غير متداولة</b>                             |
|   |  |       | عقارات ومعدات وأثاث                                    |
|   |  |       | أعمال رأسمالية قيد التنفيذ                             |
|   |  |       | استثمارات عقارية                                       |
|   |  | ٤     | استثمارات في شركة زميلة ومشروع مشترك                   |
|   |  | ٥     | الحق في استخدام الموجودات                              |
| ١,٣٣٣,٣٠٢                                   | ٩٥٢,٠٩٩                                    |       |  |
| ٦٥٢,٢٣٠                                     | ٧٢٦,٥٧٩                                    |       |  |
| ١٣٧,٨٤٦,٨٥٤                                 | ١٣٨,١٦٩,٨٧٤                                |       |  |
| ١٨,٨٦١,٥٢٦                                  | ٢٣,٩٧٧,٩٦٧                                 |       |  |
| ٢,١١٠,٣١١                                   | ٢,٠٥١,٨٩٠                                  |       |  |
| ١٦٠,٨٠٤,٢٢٣                                 | ١٦٥,٨٧٨,٤٠٩                                |       |  |
|   |  |       | <b>موجودات متداولة</b>                                 |
|   |  |       | ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى                             |
|   |  | ٦     | نقد وأرصدة لدى بنك                                     |
| ٣,١٦٧,٧٩٦                                   | ٤,٤٦٢,٦٥٤                                  |       |  |
| ١٠,٣٥٠,٤٦٨                                  | ٢,٣٥١,٧١٤                                  |       |  |
| ١٣,٥١٨,٢٦٤                                  | ٦,٨١٤,٣٦٨                                  |       |  |
| ١٧٤,٣٢٢,٤٨٧                                 | ١٧٢,٦٩٢,٧٧٧                                |       |  |
|   |  |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                 |
|   |  |       | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                         |
|   |  |       | <b>حقوق الملكية</b>                                    |
|   |  |       | رأس المال  |
|   |  |       | احتياطي قانوني   |
|   |  |       | احتياطي استبدال أثاث وتركيبات                          |
|   |  |       | أرباح مبقاة  |
| ٤٦,٠٠٠,٠٠٠                                  | ٤٦,٠٠٠,٠٠٠                                 |       |  |
| ٢٢,٥١٠,٠٠٠                                  | ٢٢,٥١٠,٠٠٠                                 |       |  |
| ٢٤٦,٥٢١                                     | ٢١٧,٦١٠                                    |       |  |
| ٨٥,٧٨٥,٤٣٩                                  | ٨٢,٥١٢,١٧٢                                 |       |  |
| ١٥٤,٥٤١,٩٦٠                                 | ١٥١,٢٣٩,٧٨٢                                |       |  |
| ٣,٨٢١,٢٤٢                                   | ٣,٨٩٤,٣٠٤                                  |       |  |
| ١٥٨,٣٦٣,٢٠٢                                 | ١٥٥,١٣٤,٠٨٦                                |       |  |
|   |  |       | <b>حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم</b> |
|   |  |       | حقوق غير مسيطرة  |
|   |  |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                              |
|   |  |       | <b>مطلوبات غير متداولة</b>                             |
|   |  |       | قرض لأجل - الجزء غير المتداول                          |
|   |  | ٧     | التزامات عقد الإيجار - الجزء غير المتداول              |
|   |  |       | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين                           |
| ٥,٩٩٥,١٧٥                                   | ٥,٩٩٥,١٧٥                                  |       |  |
| ٢,٥٠٥,٧١٨                                   | ٢,٤٩٣,٥٠١                                  |       |  |
| ٢٦٢,٠٤٣                                     | ٢٣٦,٩٩٩                                    |       |  |
| ٨,٧٦٢,٩٣٦                                   | ٨,٧٢٥,٦٧٥                                  |       |  |
|   |  |       | <b>مطلوبات متداولة</b>                                 |
|   |  | ٩     | أرباح أسهم لم يطالب بها بعد                            |
|   |  |       | ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى                             |
|   |  |       | قرض لأجل - الجزء المتداول                              |
|   |  | ٧     | التزامات عقد الإيجار - الجزء المتداول                  |
| ٣,٥٩١,٩٧٩                                   | ٩٣٨,٦٤٧                                    |       |  |
| ٢,٩٦٤,٨٨٤                                   | ٢,٧٦٢,٥٧٨                                  |       |  |
| ٦١٢,٨٦٩                                     | ٥,١١٢,٨٦٩                                  |       |  |
| ٢٦,٦١٧                                      | ١٨,٩٢٢                                     |       |  |
| ٧,١٩٦,٣٤٩                                   | ٨,٨٣٣,٠١٦                                  |       |  |
| ١٥,٩٥٩,٢٨٥                                  | ١٧,٥٥٨,٦٩١                                 |       |  |
| ١٧٤,٣٢٢,٤٨٧                                 | ١٧٢,٦٩٢,٧٧٧                                |       |  |

أحمد يوسف  
الرئيس التنفيذي

د. مصطفى السيد  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عيسى محمد نجيب  
رئيس مجلس الإدارة

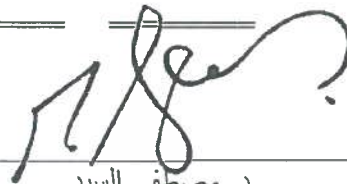
شركة عقارات السيف ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للدخل  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)

| للتسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر |              | للتسعة أشهر المنتهية<br>في ٣٠ سبتمبر |              | ايضاح  |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------|--|
| ٢٠١٩                                 | ٢٠٢٠         | ٢٠١٩                                 | ٢٠٢٠         |  |
| دينار بحريني                         | دينار بحريني | دينار بحريني                         | دينار بحريني |  |
| ٩,٩٩٣,٢٩٥                            | ٧,٢٧٦,٦٧٠    | ٣,٣٤٧,٩٥٩                            | ٢,٢٧٠,٧٢٨    | الإيراد  |
| ١,٥٨٩,٥٤٢                            | ٥٠٤,١٨٢      | ٥٦١,٢٢٧                              | ٧٥,٥١٦       | دخل إيجار العقارات ورسوم الخدمة  |
| ١,٣٤٣,٣٨٨                            | ٢٥٩,٩٠٠      | ٤٧١,٢٧٤                              | -            | الدخل من الشقق الخدمائية   |
| ١٢,٩٢٦,٢٢٥                           | ٨,٠٤٠,٧٥٢    | ٤,٣٨٠,٤٦٠                            | ٢,٣٤٦,٢٤٤    | دخل الأنشطة الترفيهية والتسلية   |
| ٢,٣٣٠,٢١٤                            | ١,٥٣٠,٧٤١    | ٩٥١,٧٩٠                              | ٦٥٩,٣٥٨      | محسوم منها: تكلفة المبيعات   |
| ١٠,٥٩٦,٠١١                           | ٦,٥١٠,٠١١    | ٣,٤٢٨,٦٧٠                            | ١,٦٨٦,٨٨٦    | إجمالي الربح   |
| ٧٩٣,٢٣٣                              | ٦٥٠,٩٩٣      | ٢٤٠,١٤٦                              | ١٨٢,٠٢٥      | دخل تشغيلي آخر   |
| ٩١,٣١١                               | ٣٩,٨١٠       | ٢٣,٢٤٠                               | ١,٩٤٨        | ربح من ودائع لأجل  |
| ١١,٤٨٠,٥٥٥                           | ٧,٢٠٠,٨١٤    | ٣,٦٩٢,٠٥٦                            | ١,٨٧٠,٨٥٩    | الربح التشغيلي   |
| ٢,٥١٥,١٨١                            | ١,٦٨٢,٤٢٥    | ٨٣٠,٧٠٣                              | ٤٣٥,٥٦٦      | المصروفات  |
| ٥٤٥,٩٠٨                              | ٥٢٤,٣٢٧      | ١٨٠,٦١٥                              | ١٨٨,٥٥٨      | مصروفات عامة وإدارية   |
| ٤٠٠,٠٠٠                              | ٤٠٠,٠٠٠      | -                                    | -            | استهلاك  |
| ٢٣١,٨٩٢                              | ٥٣٥,٧٤٤      | ٩٧,٧٢٥                               | ٣٠٢,٧٨١      | مصروفات أخرى   |
| ٥٠٣,٢٨٢                              | ٥٥٨,٧٦٢      | ١٥٦,٣٨٠                              | ٢١٤,٦٧٩      | الخصائر الائتمانية المتوقعة  |
| ٤,١٩٦,٢٦٣                            | ٣,٧٠١,٢٥٨    | ١,٢٦٥,٤٢٣                            | ١,١٤١,٥٨٤    | تكاليف التمويل   |
| ٧,٢٨٤,٢٩٢                            | ٣,٤٩٩,٥٥٦    | ٢,٤٢٦,٦٣٣                            | ٧٢٩,٢٧٥      | الربح قبل حصة المجموعة من<br>ربح الاستثمارات في الشركة<br>الزميلة والمشروع المشترك |
| (١٢,١٧٦)                             | ٢١٥,٣٦٤      | (١٣,٢١٧)                             | ٢١٨,٥٤٤      | حصة المجموعة من (خسارة) ربح<br>الاستثمارات في الشركة الزميلة<br>والمشروع المشترك   |
| ٧,٢٧٢,١١٦                            | ٣,٧١٤,٩٢٠    | ٢,٤١٣,٤١٦                            | ٩٤٧,٨١٩      | الربح للفترة   |
| ١٥,٣٦ فلس                            | ٧,٩٢ فلس     | ٥,١ فلس                              | ٢,٠٣ فلس     | النصيب الأساسي والمخفض للسهم في<br>الأرباح   |
| ٧,٠٦٧,٤٥٤                            | ٣,٦٤١,٨٥٨    | ٢,٣٤٦,٣٤١                            | ٩٣٣,٣٣٤      | العائد إلى:  |
| ٢٠٤,٦٦٢                              | ٧٣,٠٦٢       | ٦٧,٠٧٥                               | ١٤,٤٨٥       | حاملو أسهم الشركة الأم   |
| ٧,٢٧٢,١١٦                            | ٣,٧١٤,٩٢٠    | ٢,٤١٣,٤١٦                            | ٩٤٧,٨١٩      | حقوق غير مسيطرة  |



أحمد يوسف  
الرئيس التنفيذي



د. مصطفى السيد  
نائب رئيس مجلس الإدارة



عيسى محمد نجيب  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

للتسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ سبتمبر

| ٢٠٢٠  | ٢٠١٩         | ايضاح |
|---|--------------|-------|
| دينار بحريني  | دينار بحريني |       |
| ٣,٧١٤,٩٢٠   | ٧,٢٧٢,١١٦    |       |
| ٥٢٤,٣٢٧   | ٧٢٦,٩٨٩      |       |
| (٣٩,٨١٠)  | (٩١,٣١١)     |       |
| ٥٣٥,٧٤٤   | ٢٣١,٨٩٢      |       |
| ٥٥٨,٧٦٢   | ٥٠٣,٢٨٢      |       |
| ٤٠٠,٠٠٠   | ٤٠٠,٠٠٠      |       |
| ٣٣,٨١٥  | ٤٧,٨٦٠       |       |
| (٢١٥,٣٦٤)   | ١٢,١٧٦       |       |
| ٦٧,٥٠٠  | ٢٣٥,٠٠٠      |       |
| ٥,٥٧٩,٨٩٤   | ٩,٣٣٨,٠٠٤    |       |
| (١,٨٣٢,٧٥٣)   | (٧٩٠,٧٥٧)    |       |
| (٢٥٥,٣٩٧)   | (١٣٨,٢٠٩)    |       |
| ٣,٤٩١,٧٤٤   | ٨,٤٠٩,٠٣٨    |       |
| (٤٤,٠٣٦)  | (٢٢,٥٧١)     |       |
| (٥٨,٨٥٩)  | (٧٩,٠٢٢)     |       |
| (٢٣٠,٠٠٠)   | (٢٣٠,٠٠٠)    |       |
| (١١٦,٩٠٩)   | (١٧٢,٦٠١)    |       |
| ٣,٠٤١,٩٤٠   | ٧,٩٠٤,٨٤٤    |       |
| ٢,٨٠٠,٠٠٠   | (١,٩٥٢,٣٨٩)  |       |
| ٤١,٩٦١  | ٨٠,٣٧٨       |       |
| (٨٤,٧٠٣)  | (٣٤١,٤٦٣)    |       |
| (٧٤,٣٤٩)  | (٢٣٥,٠٠٣)    |       |
| (٣٢٣,٠٢٠)   | (٢٩٢,١٩٩)    |       |
| (٤,٩٦٨,٥٧٧)   | -            | ٤     |
| (٢,٦٠٨,٦٨٨)   | (٢,٧٤٠,٦٧٦)  |       |
| (٩,٥٥٣,٣٣٢)   | (٦,٤٣٠,٦٩٥)  | ٩     |
| ٤٩٩,٣٧٦   | (١٨٠,٥٦١)    |       |
| ٤,٥٠٠,٠٠٠   | (٥٧٣,٢٦٨)    |       |
| (٥٧٨,٦٧٤)   | (٥١٩,٣٩٧)    |       |
| (٥,١٣٢,٦٣٠)   | (٧,٧٠٣,٩٢١)  |       |
| (٤,٦٩٩,٣٧٨)   | (٢,٥٣٩,٧٥٣)  |       |
| ٦,٧٠٨,٨٤٨   | ٧,٠٩٥,٨٨٠    |       |
| ٢,٠٠٩,٤٧٠   | ٤,٥٥٦,١٢٧    | ٦     |
| الأنشطة التشغيلية   |              |       |
| الربح للفترة  |              |       |
| تعديلات للبنود التالية:   |              |       |
| استهلاك   |              |       |
| ربح من ودائع لأجل   |              |       |
| مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة                                      |              |       |
| تكاليف التمويل  |              |       |
| مصروفات أخرى  |              |       |
| مكافآت نهاية الخدمة للموظفين  |              |       |
| حصة المجموعة من ربح المشروع المشترك                                   |              |       |
| تعديلات أخرى  |              |       |
| الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل                       |              |       |
| تغيرات في رأس المال العامل:   |              |       |
| ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى  |              |       |
| ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى  |              |       |
| استخدام مباشر لاحتياطي استبدال أثاث وتركيبات                          |              |       |
| مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين                                 |              |       |
| مكافأة مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة                                     |              |       |
| تبرعات ومساهمات خيرية مدفوعة  |              |       |
| صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                            |              |       |
| الأنشطة الاستثمارية   |              |       |
| صافي التغيرات في ودائع لأجل بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر |              |       |
| ربح مستلم من ودائع لأجل   |              |       |
| شراء عقارات ومعدات وأثاث  |              |       |
| نفقات متكبدة من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ                            |              |       |
| إضافات إلى استثمارات عقارية   |              |       |
| استثمار في شركة زميلة   |              |       |
| صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية                |              |       |
| الأنشطة التمويلية   |              |       |
| أرباح أسهم مدفوعة   |              |       |
| تغيرات في أرصدة لدى بنك تمثل أرباح أسهم لم يطالب بها بعد              |              |       |
| الحصول على / (سداد) قرض لأجل، صافي                                    |              |       |
| تكاليف التمويل المدفوعة   |              |       |
| صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية                  |              |       |
| صافي النقص في النقد وما في حكمه                                       |              |       |
| النقد وما في حكمه في ١ يناير  |              |       |
| النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر  |              |       |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة عقارات السيف ش.م.ب.

القائمة المالية الموحدة للتغيرات في حقوق الملكية  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)

|                    |              | الحقوق العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم |              | احتياطي     |              | احتياطي      |              | احتياطي               |              | احتياطي        |              | احتياطي    |              |
|--------------------|--------------|---|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------|--------------|----------------|--------------|------------|--------------|
|                    |              |   |              |             |              |              |              |                       |              |                |              |            |              |
|                    |              |   |              |             |              |              |              |                       |              |                |              |            |              |
| مجموع حقوق الملكية | دينار بحريني | حقوق غير مسيطرة                           | دينار بحريني | المجموع     | دينار بحريني | ارباح مقياة* | دينار بحريني | استبدال ائاث وتركيبات | دينار بحريني | احتياطي قانوني | دينار بحريني | رأس المال  | دينار بحريني |
| ١٥٨,٣٦٣,٢٠٢        |              | ٣,٨٢١,٢٤٢                                 |              | ١٥٤,٥٤١,٩٦٠ |              | ٨٥,٧٨٥,٤٣٩   |              | ٢٤٦,٥٢١               |              | ٢٢,٥١٠,٠٠٠     |              | ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ |              |
| ٣,٧١٤,٩٢٠          |              | ٧٣,٠٦٢                                    |              | ٣,٦٤١,٨٥٨   |              | ٣,٦٤١,٨٥٨    |              | -                     |              | -              |              | -          |              |
| (٦,٩٠٠,٠٠٠)        |              | -   |              | (٦,٩٠٠,٠٠٠) |              | (٦,٩٠٠,٠٠٠)  |              | -                     |              | -              |              | -          |              |
| -                  |              | -   |              | -           |              | (١٥,١٢٥)     |              | ١٥,١٢٥                |              | -              |              | -          |              |
| (٤٤,٠٣٦)           |              | -   |              | (٤٤,٠٣٦)    |              | -            |              | (٤٤,٠٣٦)              |              | -              |              | -          |              |
| ١٥٥,١٣٤,٠٨٦        |              | ٣,٨٩٤,٣٠٤                                 |              | ١٥١,٢٣٩,٧٨٢ |              | ٨٢,٥١٢,١٧٢   |              | ٢١٧,٦١٠               |              | ٢٢,٥١٠,٠٠٠     |              | ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ |              |
| ١٥٤,١٨٩,١١١        |              | ٣,٦٤٩,٢٩٣                                 |              | ١٥٠,٥٣٩,٨١٨ |              | ٨٢,٨٢٦,٠٨٨   |              | ٢٠٣,٧٣٠               |              | ٢١,٤١٠,٠٠٠     |              | ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ |              |
| ٧,٢٧٢,١١٦          |              | ٢٠٤,٦٦٢                                   |              | ٧,٠٦٧,٤٥٤   |              | ٧,٠٦٧,٤٥٤    |              | -                     |              | -              |              | -          |              |
| (٦,٩٩٢,٤٠٠)        |              | (٩٢,٤٠٠)                                  |              | (٦,٩٠٠,٠٠٠) |              | (٦,٩٠٠,٠٠٠)  |              | -                     |              | -              |              | -          |              |
| -                  |              | -   |              | -           |              | (٤٧,٦٨٦)     |              | ٤٧,٦٨٦                |              | -              |              | -          |              |
| (٢٢,٥٧١)           |              | -   |              | (٢٢,٥٧١)    |              | -            |              | (٢٢,٥٧١)              |              | -              |              | -          |              |
| ١٥٤,٤٤٦,٢٥٦        |              | ٣,٧٦١,٥٥٥                                 |              | ١٥٠,٦٨٤,٧٠١ |              | ٨٢,٩٤٥,٨٥٦   |              | ٣٢٨,٨٤٥               |              | ٢١,٤١٠,٠٠٠     |              | ٤٦,٠٠٠,٠٠٠ |              |

\* تتضمن الأرباح المبقاة على مبلغ وقدره ٥٩٥,٩٦٩ دينار بحريني (٢٠١٩: ٥٩٥,٩٦٩ دينار بحريني) متعلق بالاحتياطي القانوني للشركات التابعة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المخصصة.

## ١ الأنشطة

شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب سجل تجاري رقم ٤٤٣٤٤. إن العنوان البريدي المسجل لمكتب الشركة الرئيسي هو مبنى ٢١٠٢، طريق ٢٨٢٥، مجمع ٤٢٨، ص.ب. ٢٠٠٨٤، ضاحية السيف، مملكة البحرين.

يشار إلى الشركة وشركاتها التابعة معاً ("المجموعة").

تزاول المجموعة بصورة أساسية الأنشطة العقارية التجارية وكما تقدم مرافق للألعاب الترفيهية والتسلية. تمتلك وتدير المجموعة مجمع السيف ومجمع مدينة عيسى ومجمع سيف المحرق وأجنحة فريزر - السيف ومرافق تجارية أخرى وعقارات في مملكة البحرين.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، كان هناك تفشي لفيروس كورونا (كوفيد - ١٩). ومن المتوقع أن تستمر التأثيرات الحالية والمتوقعة لتفشي الجائحة على الاقتصاد العالمي في التطور. واتخذت السلطات إجراءات مختلفة لاحتواء انتشار الجائحة وأعلنت عن إجراءات دعم مختلفة لمواجهة التأثيرات السلبية المحتملة. قامت المجموعة بإثبات تخفيض المصروفات المتعلقة بالمساعدة المقدمة من قبل حكومة مملكة البحرين. تراقب المجموعة عن كثب آخر التطورات في الوضع الحالي الأخذ في التطور. على رغم من أن هذه التطورات تسببت في إضطرابات في عمليات المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، إلا أن حجم ومدة هذه التطورات لا تزال غير مؤكدة في هذه المرحلة. أخذت المجموعة في الاعتبار التأثيرات المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية والمطلوبات المالية الخاصة بالمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠. إلا أن السوق لا تزال متقلبة، ولا تزال المبالغ المسجلة حساسة لتقلبات السوق، التي لا يمكن تحديد مداها في الوقت الحاضر.

لقد تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٢٠.

فيما يلي الشركات التابعة والشركة الزميلة والمشروع المشترك للشركة وجميعها مؤسسة في مملكة البحرين:

| الاسم                              | حصة الملكية |       | الأنشطة الرئيسية   |
|------------------------------------|-------------|-------|--|
|                                    | ٢٠٢٠        | ٢٠١٩  |  |
| <b>الشركات التابعة</b>             |             |       |  |
| أجنحة فريزر السيف - البحرين ش.ش.و. | ٪١٠٠        | ٪١٠٠  | إدارة الفندق والشقق السياحية المفروشة والمطاعم لخدمات إدارة السياحة.         |
| شركة السيف الترفيهية ش.ش.و.        | ٪١٠٠        | ٪١٠٠  | إدارة المتنزهات الترفيهية والحدائق وأنشطة التسلية والألعاب الترفيهية الأخرى. |
| شركة المحرق مول ذ.م.م.             | ٪٧٢,٥       | ٪٧٢,٥ | إدارة العقارات بما في ذلك المجمعات التجارية.                                 |
| <b>الشركة الزميلة</b>              |             |       |  |
| بناء البحرين ش.م.ب. (مقفلة)        | ٪٢٥         | ٪٢٥   | الأعمال العقارية التجارية.   |
| <b>المشروع المشترك</b>             |             |       |  |
| لاما العقارية ذ.م.م.               | ٪٥٠         | ٪٥٠   | الأعمال العقارية التجارية.   |

## ٢ السياسات المحاسبية الهامة

### أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة كاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. بالإضافة إلى إنه ليس من الضروري أن تكون نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ دليلاً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

لا يوجد لدى المجموعة بنود الدخل الشامل الآخر، وبالتالي، لم يتم عرض قائمة الدخل الشامل الآخر.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بنحو ٢,٠١٨,٦٤٨ دينار بحريني. وقد قامت إدارة المجموعة بتقييم الوضع المالي للمجموعة وبناءً على هذا التقييم، بما فيه من تقييم للتدفقات النقدية والتي تم اعدادها لفترة ١٢ شهراً، فإن الإدارة على ثقة من أن المجموعة ستتمكن من سداد جميع التزاماتها في الوقت المناسب من خلال مجموعة من (أ) توليد تدفقات نقدية ناتجة عن العمليات بصورة كافية. (ب) إعادة التفاوض بشأن شروط سداد قروضها. (ج) والحصول على المزيد من التمويل إذا لزم الأمر. بناءً على ما سبق، وأن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة قد تم اعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية.

### معايير وتفسيرات جديدة ومعدلة مطبقة كما في ١ يناير ٢٠٢٠

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، باستثناء المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي أدخلت على المعايير والتفسيرات النافذة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير إلزامي بعد.

إن المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة لأول مرة في سنة ٢٠٢٠، ليس لها تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

### التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣: المتعلق بتعريف الأعمال التجارية

توضح التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ أنه لكي يتم اعتبارها أعمال تجارية، يجب أن تتضمن على مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات، كحد أدنى، مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل جوهري في القدرة على تحقيق المخرجات. علاوة على ذلك، أوضحت أن الأعمال التجارية يمكن أن توجد دون أن تتضمن على جميع المدخلات والعمليات اللازمة لتحقيق المخرجات. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، ولكنها قد تؤثر على الفترات المستقبلية إذا دخلت المجموعة في أي أعمال دمج.

### التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعيار

#### المحاسبة الدولي رقم ٣٩: المتعلق بإصلاح سعر الفائدة المرجعي

تتضمن التعديلات التي أدخلت على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المتعلق بالأدوات المالية: الإثبات والقياس على عدداً من الإعفاءات، والتي يتم تطبيقها على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بإصلاح سعر الفائدة المرجعي. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى الإصلاح إلى حالات عدم التيقن بشأن توقيت أو مقدار التدفقات النقدية القائمة على أساس المعيار المرجعي لبند التحوط أو أداة التحوط. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة حيث لا توجد لديها أي علاقات تحوط لسعر الفائدة.

### التعديلات التي أدخلت معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨: المتعلق بالتعريف الجوهري

تقدم التعديلات تعريفاً جديداً للجوهري التي تنص على أن "المعلومات هي معلومات جوهريّة إذا تم حذفها أو تحريفها أو إخفاؤها، فمن المتوقع أن تؤثر بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للقوائم المالية ذات الأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، التي توفر معلومات مالية حول المنشأة المبلغة المعنية".

توضح التعديلات أن الأهمية الجوهريّة ستعتمد على طبيعة أو حجم المعلومات، سواء كانت على حدة أو بالاقتران مع معلومات أخرى، في سياق القوائم المالية. يعتبر الخطأ في وصف المعلومات هو أمر جوهري إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.



## ٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإطار المفاهيمي للتقارير المالية الصادر في ٢٩ مارس ٢٠١٨  
الإطار المفاهيمي ليس معياراً، ولا يتجاوز أي من المفاهيم الواردة في المفاهيم أو المتطلبات في أي معيار. والغرض من الإطار المفاهيمي هو مساعدة مجلس معايير المحاسبة الدولي على وضع المعايير، ومساعدة معدي المعايير على وضع سياسات محاسبية متوافقة في حال عدم وجود معيار قابل للتطبيق ومساعدة جميع الأطراف على فهم المعايير وتفسيرها.

يتضمن الإطار المفاهيمي المعدل على بعض المفاهيم الجديدة، ويقدم تعاريف محدثة ومعايير إثبات للموجودات والمطلوبات ويوضح بعض المفاهيم الهامة. لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

## المنح الحكومية

يتم إثبات المنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأنه سيتم استلام المنحة وسيتم الامتثال لجميع الشروط المرفقة. عندما تتعلق المنحة ببند المصروف، يتم إثباته كدخل على أساس منتظم على مدى الفترات التي يتم فيها احتساب التكاليف ذات الصلة التي تهدف إلى تعويضها. عندما تتعلق المنحة بموجود، يتم إثباته كدخل بمبالغ متساوية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للموجودات ذات الصلة.

عندما تستلم المجموعة منح الموجودات غير النقدية، يتم تسجيل الموجود والمنحة بمبالغ إسمية ويتم إثباتها في الأرباح أو الخسائر على مدى العمر الإنتاجي المتوقع للموجود، استناداً إلى نمط استهلاك ومنافع الموجود الأساسي على أساس أقساط سنوية متساوية.

يتم تسجيل المساعدات الحكومية البالغة ٦٦٣,٦٠٣ ألف دينار بحريني في الأرباح أو الخسائر خلال الفترة الحالية. تم تسجيل المبلغ كخصم من المصروفات ذات الصلة في القائمة المرحلية الموحدة للدخل.

## الآراء والتقديرات المحاسبية الهامة

إن الآراء والتقديرات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

## ٣ استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية على مبلغ وقدره ٢٠,٧٠٤,٤٥١ دينار بحريني للأرض المحتفظ بها على أنها الحق في استخدام الموجودات.

## ٤ استثمارات في شركة زميلة ومشروع مشترك

| ٣١ ديسمبر<br>٢٠١٩<br>مدققة<br>دينار بحريني | ٣٠ سبتمبر<br>٢٠٢٠<br>مراجعة<br>دينار بحريني |   |
|--|---|---|
| ١٨,٩٢٢,٩١٩                                 | ١٨,٨٦١,٥٢٦                                  | الرصيد في بداية الفترة / السنة                        |
| -  | ٤,٩٦٨,٥٧٧                                   | استثمار إضافي خلال الفترة / السنة                     |
| ٢٠٣,٦٠٧                                    | ٢١٥,٣٦٤                                     | حصة المجموعة في (الخسارة) / الربح خلال الفترة / السنة |
| (٢٦٥,٠٠٠)                                  | (٦٧,٥٠٠)                                    | تعديلات أخرى  |
| ١٨,٨٦١,٥٢٦                                 | ٢٣,٩٧٧,٩٦٧                                  | الرصيد في نهاية الفترة / السنة                        |

تم تسجيل نتائج الشركة الزميلة والمشروع المشترك بناءً على حسابات الإدارة المعتمدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠.

لا يوجد لدى المشروع المشترك أي التزامات محتملة أو ارتباطات رأسمالية جوهرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

## ٥ الحق في استخدام الموجودات

فيما يلي التغييرات في القيمة المدرجة للحق في استخدام الموجودات خلال الفترة:

| المجموع<br>دينار بحريني | مركبات<br>دينار بحريني | شاحنات لنقل<br>النفايات<br>دينار بحريني | أرض<br>دينار بحريني |                       |
|-------------------------|------------------------|---|---------------------|-----------------------|
| ٢,١١٠,٣١١               | ٣٢٩                    | ٢٠,٣٧٠                                  | ٢,٠٨٩,٦١٢           | كما في ١ يناير ٢٠٢٠   |
| (٥٨,٤٢١)                | (٣٢٩)                  | (١٢,٢٢٢)                                | (٤٥,٨٧٠)            | الاستهلاك للفترة      |
| ٢,٠٥١,٨٩٠               | -                      | ٨,١٤٨                                   | ٢,٠٤٣,٧٤٢           | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ |

## ٥ الحق في استخدام الموجودات (تتمة)

| المجموع          | مركبات       | شاحنات لنقل   | أرض              |                       |
|------------------|--------------|---------------|------------------|-----------------------|
| دينار بحريني     | دينار بحريني | النفائيات     | دينار بحريني     |                       |
|                  |              | دينار بحريني  | دينار بحريني     |                       |
| ٢,١٥٣,٠٧٤        | ٢,٣٠٣        | -             | ٢,١٥٠,٧٧١        | كما في ١ يناير ٢٠١٩   |
| ٣٢,٥٩٢           | -            | ٣٢,٥٩٢        | -                | إضافات خلال السنة     |
| (٧٥,٣٥٥)         | (١,٩٧٤)      | (١٢,٢٢٢)      | (٦١,١٥٩)         | الاستهلاك للسنة       |
| <u>٢,١١٠,٣١١</u> | <u>٣٢٩</u>   | <u>٢٠,٣٧٠</u> | <u>٢,٠٨٩,٦١٢</u> | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ |

## ٦ نقد وأرصدة لدى بنك

لغرض القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية يشتمل النقد وما في حكمه على الأرصدة التالية كما هو في تاريخ إعداد التقارير المالية:

| ٣٠ سبتمبر        | ٣١ ديسمبر        | ٣٠ سبتمبر        |   |
|------------------|------------------|------------------|---|
| ٢٠١٩             | ٢٠١٩             | ٢٠٢٠             |   |
| مراجعة           | منققة            | مراجعة           |   |
| دينار بحريني     | دينار بحريني     | دينار بحريني     |   |
| ٨,٠٠٦,٠٩١        | ١٠,٣٥٠,٤٦٨       | ٢,٣٥١,٧١٤        | نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنك ووداع لأجل            |
| (٢,٥٠٠,٠٠٠)      | (٢,٨٠٠,٠٠٠)      | -                | محسوم منها: ودائع لأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر  |
| (٩٤٩,٩٦٤)        | (٨٤١,٦٢٠)        | (٣٤٢,٢٤٤)        | من ثلاثة أشهر                                       |
| <u>٤,٥٥٦,١٢٧</u> | <u>٦,٧٠٨,٨٤٨</u> | <u>٢,٠٠٩,٤٧٠</u> | تمثل الأرصدة لدى البنك أرباح أسهم لم يطالب بها بعد* |

يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية لدى بنوك تجارية في مملكة البحرين ولا تستحق عليها فائدة. تم الاحتفاظ بالودائع لأجل لفترات متفاوتة تتراوح بين شهر واحد إلى سنة واحدة. تم استحقاق الودائع لأجل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: بلغ معدل الربح على الودائع لأجل ٣,٥٪ إلى ٣,٦٪).

\* لمزيد من التفاصيل عن أرباح أسهم لم يطالب بها بعد راجع إيضاح ٩.

## ٧ التزامات عقد الإيجار

يمثل رصيد التزامات عقد الإيجار القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية للأرض والمركبات المستأجرة وشاحنات لنقل النفائيات المستأجرة، والتي ستنتهي في فبراير ٢٠٥٤ وفبراير ٢٠٢٠ ومارس ٢٠٢١ على التوالي.

يتم خصم مدفوعات الأرض المستأجرة باستخدام عامل خصم بنسبة ٩,٦٦٪ سنوياً والذي يمثل معدل القرض التجاري بنسبة ٦٪ مع زيادة بنسبة ١,٥٪ على مدى السنوات. يتم خصم مدفوعات المركبات المستأجرة بنسبة ٣,٢٪ سنوياً. يتم خصم مدفوعات شاحنات لنقل النفائيات المستأجرة بنسبة ٣,٢٪ سنوياً.

فيما يلي التغيير في التزامات عقد الإيجار:

| المجموع          | مركبات       | شاحنات لنقل       | أرض              |                                  |
|------------------|--------------|-------------------|------------------|----------------------------------|
| دينار بحريني     | مستأجرة      | النفائيات مستأجرة | مستأجرة          |                                  |
| دينار بحريني     | دينار بحريني | دينار بحريني      | دينار بحريني     |                                  |
| ٢,٥٣٢,٣٣٥        | ٣٥١          | ٢٠,٦١٢            | ٢,٥١١,٣٧٢        | الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠           |
| (٢٠٠,٤٥١)        | (٣٥١)        | (١٢,٦٠٠)          | (١٨٧,٥٠٠)        | مدفوعات عقود الإيجار خلال الفترة |
| ١٨٠,٥٣٩          | -            | ٣٣١               | ١٨٠,٢٠٨          | الفائدة خلال الفترة              |
| <u>٢,٥١٢,٤٢٣</u> | <u>-</u>     | <u>٨,٣٤٣</u>      | <u>٢,٥٠٤,٠٨٠</u> | الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠         |

## ٧ التزامات عقد الإيجار (تمة)

فيما يلي الأجزاء المتداولة وغير المتداولة للالتزامات عقد الإيجار:

| المجموع          | مركبات مستأجرة | شاحنات لنقل النفايات مستأجرة | أرض مستأجرة      | متداول     |
|------------------|----------------|------------------------------|------------------|------------|
| دينار بحريني     | دينار بحريني   | دينار بحريني                 | دينار بحريني     | غير متداول |
| ١٨,٩٢٢           | -              | ٨,٣٤٣                        | ١٠,٥٧٩           |            |
| ٢,٤٩٣,٥٠١        | -              | -                            | ٢,٤٩٣,٥٠١        |            |
| <u>٢,٥١٢,٤٢٣</u> | <u>-</u>       | <u>٨,٣٤٣</u>                 | <u>٢,٥٠٤,٠٨٠</u> |            |

٣١ ديسمبر ٢٠١٩:

| المجموع          | مركبات مستأجرة | شاحنات لنقل النفايات مستأجرة | أرض مستأجرة      | الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩          |
|------------------|----------------|------------------------------|------------------|---------------------------------|
| دينار بحريني     | دينار بحريني   | دينار بحريني                 | دينار بحريني     | إضافات خلال السنة               |
| ٢,٥٢٢,٧٢٠        | ٢,٤٠٨          | -                            | ٢,٥٢٠,٣١٢        | مدفوعات عقود الإيجار خلال السنة |
| ٣٢,٥٩٢           | -              | ٣٢,٥٩٢                       | -                | تكاليف التمويل خلال السنة       |
| (٢٦٤,٧٠١)        | (٢,١٠٠)        | (١٢,٦٠١)                     | (٢٥٠,٠٠٠)        |                                 |
| ٢٤١,٧٢٤          | ٤٣             | ٦٢١                          | ٢٤١,٠٦٠          |                                 |
| <u>٢,٥٣٢,٣٣٥</u> | <u>٣٥١</u>     | <u>٢٠,٦١٢</u>                | <u>٢,٥١١,٣٧٢</u> | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩        |

| المجموع          | مركبات مستأجرة | شاحنات لنقل النفايات مستأجرة | أرض مستأجرة      | متداول     |
|------------------|----------------|------------------------------|------------------|------------|
| دينار بحريني     | دينار بحريني   | دينار بحريني                 | دينار بحريني     | غير متداول |
| ٢٦,٦١٧           | ٣٥١            | ١٦,٤٢٤                       | ٩,٨٤٢            |            |
| ٢,٥٠٥,٧١٨        | -              | ٤,١٨٨                        | ٢,٥٠١,٥٣٠        |            |
| <u>٢,٥٣٢,٣٣٥</u> | <u>٣٥١</u>     | <u>٢٠,٦١٢</u>                | <u>٢,٥١١,٣٧٢</u> |            |

## ٨ أرباح أسهم معلنة

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين الذي عقد بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠، وافق مساهمي الشركة على دفع أرباح أسهم نهائية بواقع ٠,٠١٥ دينار بحريني للسهم وبإجمالي ٦,٩٠٠,٠٠٠ دينار بحريني فيما يتعلق بسنة ٢٠١٩.

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين الذي عقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩، وافق مساهمي الشركة على دفع أرباح أسهم نهائية بواقع ٠,٠١٥ دينار بحريني للسهم وبإجمالي ٦,٩٠٠,٠٠٠ دينار بحريني فيما يتعلق بسنة ٢٠١٨.

## ٩ أرباح أسهم لم يطالب بها بعد

| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩   | ٣١ ديسمبر ٢٠١٩   | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ | الرصيد في بداية الفترة / السنة                       |
|------------------|------------------|----------------|--|
| مراجعة           | مدققة            | مراجعة         | أرباح أسهم معلنة (إيضاح ٨)                           |
| دينار بحريني     | دينار بحريني     | دينار بحريني   | أرباح أسهم تتعلق بالحقوق غير المسيطرة للشركة التابعة |
| ٣,١٥٧,٧٥٥        | ٣,١٥٧,٧٥٥        | ٣,٥٩١,٩٧٩      | أرباح أسهم مدفوعة                                    |
| ٦,٩٠٠,٠٠٠        | ٦,٩٠٠,٠٠٠        | ٦,٩٠٠,٠٠٠      | الرصيد في نهاية الفترة / السنة                       |
| ٩٢,٤٠٠           | ٩٢,٤٠٠           | -              |  |
| (٦,٤٣٠,٦٩٥)      | (٦,٥٥٨,١٧٦)      | (٩,٥٥٣,٣٣٢)    |  |
| <u>٣,٧١٩,٤٦٠</u> | <u>٣,٥٩١,٩٧٩</u> | <u>٩٣٨,٦٤٧</u> |  |

خلال الفترة، قامت الشركة بتحويل أرباح الأسهم لم يطالب بها بعد والبالغة ٣,٤٣٣,٤٩٣ دينار بحريني والمتعلقة بأرباح أسهم سنة ٢٠١٨ إلى بورصة البحرين وفقاً لتعليماتها.

## ١٠ الربح للسهم

| للتسعة أشهر المنتهية في |                | للتلاثة أشهر المنتهية في |                |   |
|-------------------------|----------------|--------------------------|----------------|---|
| ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩          | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ | ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩           | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ |   |
| مراجعة                  | مراجعة         | مراجعة                   | مراجعة         |   |
| ٧,٠٦٧,٤٥٤               | ٣,٦٤١,٨٥٨      | ٢,٣٤٦,٣٤١                | ٩٣٣,٣٣٤        | الربح للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة<br>الأم - بالدينار البحريني |
| ٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠             | ٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠    | ٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠              | ٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠    | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة                                    |
| ١٥,٣٦ فلس               | ٧,٩٢ فلس       | ٥,١ فلس                  | ٢,٠٣ فلس       | النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح                               |

لم يتم عرض الربح المخفض للسهم بصورة منفصلة وذلك نتيجة لعدم إصدار المجموعة أية أدوات مالية قد يكون لها تأثير مخفض.

## ١١ ارتباطات والتزامات محتملة

## (أ) ارتباطات رأسمالية

بلغت ارتباطات النفقات الرأسمالية للمجموعة المتعاقد عليها كما هو بتاريخ إعداد التقارير المالية ولكن لم يتم تقديمها بعد، والمتعلقة بالمشاريع في المجمعات والعقارات الأخرى على النحو التالي:

| ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ |  |
|----------------|----------------|--|
| مققة           | مراجعة         |  |
| دينار بحريني   | دينار بحريني   |  |
| ٧٤٧,٣٤١        | ٤٣٣,٥٠٠        | أعمال تجديد مجمع السيف ومجمع مدينة عيسى وماجك آيلاند |
| ١٣,٣٥١         | ٢,٤٠٠          | المحرق سيف مول ذ.م.م.                                |
| ٤,٩٦٨,٥٧٧      | -              | بناء البحرين ش.م.ب. (مققة)                           |
| ٢٣,٨٦١,٧١٧     | ١٤,٠٤٦,٠٠٣     | لاما العقارية ذ.م.م.                                 |
| ٢٩,٥٩٠,٩٨٦     | ١٤,٤٨١,٩٠٣     |  |

## (ب) ارتباطات أخرى

يتوقع بأن يدفع المحرق سيف مول ذ.م.م. نسبة عوائد حقوق امتياز بنسبة ٢,٧٥% (٢٠١٩: ٢,٧٥%) من إجمالي دخل إيجاره للمؤجر ابتداءً من سنة ٢٠٢٢ وحتى نهاية مدة عقد التأجير في سنة ٢٠٥٣.

## (د) القضايا القانونية

ضمن الأعمال الاعتيادية، تتعرض المجموعة لمطالبات قانونية. خصصت المجموعة مبالغ للمطالبات المتعلقة ببعض الموظفين.

## (هـ) الضمانات

وقعت الشركة إلى جانب مساهم آخر على ضمانات مشتركة والعديد من ضمانات الشركات مقابل القرض لأجل الذي تم الحصول عليه من قبل شركة المحرق مول ذ.م.م. من بنك تجاري. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، لدى القرض قيمة مدرجة قدرها ٦,٦٠٨,٠٤٤ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٦,٦٠٨,٠٤٤ دينار بحريني).

## ١٢ معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية، تم تقسيم أعمال المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية على النحو التالي:

- |                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| المجمعات التجارية والعقارات | - | إدارة العقارات بما في ذلك المجمعات التجارية                 |
| الشقق الخدمائية             | - | إدارة الشقق   |
| مرافق ترفيهية وتسليية       | - | تشغيل مرافق الألعاب الترفيهية والتسليية                     |
| أخرى                        | - | جميع الأنشطة الأخرى بخلاف إدارة العقارات والأنشطة الترفيهية |

تتضمن عمليات المجمعات والعقارات على إدارة مجمع السيف ومجمع مدينة عيسى ومجمع سيف المحرق وعقارات أخرى في مدينة حمد ومدينة عيسى وسار وأم الحصم.

الشقق الخدمائية تمثل أجنحة فريزر السيف - البحرين، التي تحقق دخلاً من تأجير شقق خدمائية مفروشة ومطاعم سياحية.

تملك وتشغل المجموعة مرافق الألعاب الترفيهية والتسليية في مختلف المجمعات التجارية الموجودة في مملكة البحرين بموجب أسمها التجاري ماجيك آيلاند.

كما تحقق المجموعة دخلاً من تأجير مساحات ترويجية ومواقف للسيارات بالإضافة إلى دخل متنوع آخر.

تراقب الإدارة نتائج عمليات وحدات أعمالها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية حيث تختلف من نواحي معينة، كما هو موضح في الجدول أدناه، عن قياس الربح أو الخسارة التشغيلية في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. يتم إدارة أنشطة المجموعة المنتجة لإيرادات التمويل على مستوى المجموعة ولا يتم تخصيصها بشكل فردي في القطاعات التشغيلية.

تخضع أسعار التحويل بين القطاعات التشغيلية للشروط التجارية الاعتيادية المماثلة للمعاملات التي تتم مع الأطراف الأخرى.

تتضمن موجودات قطاعات الأعمال على جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال وتتكون أساساً من استثمارات عقارية وأثاث ومعدات وعقارات وأعمال رأسمالية قيد التنفيذ واستثمار في شركة زميلة ومشروع مشترك ومركبات وأرصدة لدى بنك وندم تجارية مدينة وندم أخرى.

تتضمن مطلوبات قطاعات الأعمال على جميع المطلوبات التشغيلية وتتكون أساساً من مكافآت نهاية الخدمة للموظفين والتزامات عقد الإيجار وقرض لأجل وأرباح أسهم لم يطالب بها بعد وندم تجارية داننة وندم أخرى.

شركة عقارات السيف ش.م.ب.  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)

١٢ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

|              | الرتب                                   |           | الإستثمارات                             |          | القطاعات الأخرى                         |         | التزقيف والتسليم                        |           | التتقن الحكومية |                 | المجمعات التجارية والعقارات |                 |
|--------------|---|-----------|---|----------|---|---------|---|-----------|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
|              | التلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ | ٢٠٢٠      | التلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ | ٢٠٢٠     | التلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ | ٢٠٢٠    | التلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ | ٢٠٢٠      | التتقن الحكومية | التتقن الحكومية | التتقن الحكومية             | التتقن الحكومية |
| ديتار بحريني | ٤١,٣٨٠,٤٦٠                              | ٢,٣٤٦,٢٤٤ | -                                       | -        | -                                       | -       | ٤٧١,٢٧٤                                 | -         | ٥٦١,٢٢٧         | ٧٥,٥١٦          | ٢,٣٤٧,٩٥٩                   | ٢,٢٧٠,٧٢٨       |
| ديتار بحريني | -                                       | -         | (١٥٠,٣٩٩)                               | (٧٠,٤٠٣) | -                                       | -       | -                                       | -         | -               | -               | ٦٥,٠٣٩                      | ٧٠,٤٠٣          |
| ديتار بحريني | ٩٥١,٧٩٠                                 | ١٥٩,٣٥٨   | (١٥٠,٣٩٩)                               | (٧٠,٤٠٣) | -                                       | -       | ٢٦٥,٥٩٥                                 | ١٥٣,٠٢٧   | ١٧٠,٦٣٩         | ٩٦,١٥٨          | ٥٨٠,٥٩٥                     | ٤٨٠,٥٧٦         |
| ٣,٤٢٨,٦٧٠    | ١,٦٨٦,٨٨٦                               | -         | -                                       | -        | -                                       | -       | ٢٠٥,٦٧٩                                 | (١٥٣,٠٢٧) | ٣٩٠,٥٨٨         | (٢٠,٦٤٢)        | ٢,٨٣٢,٤٠٣                   | ١,٨٦٠,٥٥٥       |
| ٢٤٠,١٤٦      | ١٨٢,٠٢٥                                 | -         | -                                       | ٢٣١,٥٦٣  | ١٧٨,١٧٣                                 | ٨,٥٨٣   | ١,٥٨٣                                   | ٣,٣٥٢     | -               | -               | -                           | -               |
| ٢٣,٢٤٠       | ١,٩٤٨                                   | -         | -                                       | ١٩,٣٣٥   | ١,٩٤٨                                   | ٣,٩٠٥   | -                                       | -         | -               | -               | -                           | -               |
| ٢,٦٩٢,٠٥٦    | ١,٨٧٠,٨٥٩                               | -         | -                                       | ٢٥٠,٨٩٨  | ١٨٠,٦٢١                                 | ٢١٨,١١٧ | (١٤٩,٦٧٥)                               | ٣٩٠,٥٨٨   | (٢٠,٦٤٢)        | ٢,٨٣٢,٤٠٣       | ١,٨٦٠,٥٥٥                   |                 |
| ٨٣,٧٠٣       | ٤٣٥,٥١٦                                 | -         | -                                       | -        | -                                       | ٣١,٤٤٥  | ٦,١٢٨                                   | ٢٨٢,٧٠٨   | ١٣٠,٥٥٦         | ٥١٦,٥٥٠         | ٢٩٨,٨٨٢                     |                 |
| ١٨٠,٦١٥      | ١٨٨,٥٥٨                                 | -         | -                                       | -        | -                                       | ٨٢,٧٦٦  | ٨٢,٠٩١                                  | ٢٠,٣٩٦    | ١٠٠,٩٥١         | ٧٧,٤٥٣          | ٩٥,٥١٦                      |                 |
| -            | -                                       | -         | -                                       | -        | -                                       | -       | -                                       | -         | -               | -               | -                           | -               |
| ٩٧,٧٢٥       | ٣٠٢,٧٨١                                 | -         | -                                       | -        | -                                       | -       | -                                       | -         | -               | ٩٧,٧٢٥          | ٣٠٢,٧٨١                     |                 |
| ١٥٦,٣٨٠      | ٢١٤,١٧٩                                 | -         | -                                       | -        | -                                       | -       | -                                       | -         | -               | ١٥٦,٣٨٠         | ٢١٤,١٧٩                     |                 |
| ١,٢٦٥,٤٢٣    | ١,١٤١,٥٨٤                               | -         | -                                       | -        | -                                       | ١١٤,٢١١ | ٨٨,٢١٩                                  | ٣٠٣,١٠٤   | ١٤١,٥٠٧         | ٨٤٨,١٠٨         | ٩١١,٨٥٨                     |                 |
| ٢,٤٢٦,٦٢٣    | ٧٢٩,٢٧٥                                 | -         | -                                       | ٢٥٠,٨٩٨  | ١٨٠,٦٢١                                 | ١٠٣,٩٥٦ | (٢٣٧,٨٨٤)                               | ٨٧,٤٨٤    | (١٦٢,١٤٩)       | ١,٩٨٤,٢٩٥       | ٩٤٨,٦٩٧                     |                 |
| (١٢,٢١٧)     | ٢١٨,٥٤٤                                 | -         | -                                       | -        | -                                       | -       | -                                       | -         | -               | (١٢,٢١٧)        | ٢١٨,٥٤٤                     |                 |
| ٢,٤١٣,٤١٦    | ٩٤٧,٨١٩                                 | -         | -                                       | ٢٥٠,٨٩٨  | ١٨٠,٦٢١                                 | ١٠٣,٩٥٦ | (٢٣٧,٨٨٤)                               | ٨٧,٤٨٤    | (١٦٢,١٤٩)       | ١,٩٧١,٠٧٨       | ١,١٦٧,٢٤١                   |                 |

الربح قبل حصة ربح (خسارة)  
المجموعه من الاستملاك في  
المشروع المشترك  
حصة ربح (خسارة) المجموعه  
من الاستملاك في المشروع  
المشترك

الربح (خسارة) القطاع للفترة  
المصروفات  
مصروفات عامة وإدارية  
استهلاك  
مصروفات أخرى  
مخصص الخسائر الائتمانية  
المتوقعة  
تكاليف التمويل

الربح التشغيلي  
دخل تشغيلي آخر  
ربح من وناج لأجل  
إجمالي الربح  
دخل من العمليات الخارجيه  
دخل ما بين القطاعات  
محموماً منها: تكلفة المبيعات

شركة عقارات السيف ش.م.ب.  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
كافي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)

معلومات قطاعات الأعمال (تمة)

١٢

|  | التوحيد                 |                         | الإستعمالات             |                         | القطاعات الأخرى         |                         | التوقفه والتعليق        |                         | الشفق الخدمية           |                         | المجمعات التجارية والعقارات |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|  | القسمة اشهر المنتهية في | القسمة اشهر المنتهية في | القسمة اشهر المنتهية في | القسمة اشهر المنتهية في | القسمة اشهر المنتهية في | القسمة اشهر المنتهية في | القسمة اشهر المنتهية في | القسمة اشهر المنتهية في | القسمة اشهر المنتهية في | القسمة اشهر المنتهية في | القسمة اشهر المنتهية في     | القسمة اشهر المنتهية في |
|  | ٢٠١٩                    | ٢٠٢٠                    | ٢٠١٩                    | ٢٠٢٠                    | ٢٠١٩                    | ٢٠١٩                    | ٢٠١٩                    | ٢٠٢٠                    | ٢٠١٩                    | ٢٠٢٠                    | ٢٠١٩                        | ٢٠٢٠                    |
| إجمالي الربح                                     | ١٢,٩٩٢,٢٢٥              | ٨,١٤٠,٧٥٢               | -                       | -                       | -                       | ١,٣٤٢,٣٨٨               | ٢٥٩,٩٠٠                 | ١,٥٨٩,٥٤٢               | ٥٠٤,١٨٢                 | ٩,٩٩٢,٢٩٥               | ٧,٢٧٦,٦٧٠                   | ٧,٢٧٦,٦٧٠               |
| دخل من العمليات الخارجية                         | -                       | -                       | (١٩٥,١١٧)               | (٢١١,٢٠٨)               | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | ٩,٩٩٢,٢٩٥               | ٢١١,٢٠٨                     | ٢١١,٢٠٨                 |
| دخل ما بين القطاعات                              | ٢,٣٣٠,٢١٤               | ١,٥٣٠,٧٤١               | (١٩٥,١١٧)               | (٢١١,٢٠٨)               | -                       | -                       | -                       | ٤٨٠,٢١١                 | ٢٦٤,٠١٣                 | ١,٢٩٥,١١٨               | ٩٢٨,٥٤٥                     | ٩٢٨,٥٤٥                 |
| محسوما منها: تكلفة المبيعات                      | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                           | -                       |
| إجمالي الربح                                     | ١٠,٥٩٦,٠١١              | ٦,٥١٠,٠١١               | -                       | -                       | -                       | ٥٩٢,٣٨٦                 | (٢٤٩,٤٩١)               | ١,١٠٩,٣٣١               | ٢٤٠,١٦٩                 | ٨,٨٩٢,٢٩٤               | ٦,٥١٩,٣٣٣                   | ٦,٥١٩,٣٣٣               |
| دخل تشغيلي آخر                                   | ٧٩٢,٢٣٣                 | ٦٥٠,٩٩٣                 | -                       | -                       | ٧٧٧,٢٠٥                 | ١٦,٠٢٨                  | ٩,٥٣٠                   | -                       | -                       | -                       | -                           | -                       |
| ربح من ودائع لأجل                                | ٩١,٣١١                  | ٣٩,٨١٠                  | -                       | -                       | ٨٧,٤٠٦                  | ٣,٩٠٥                   | ١,١٥٠,٦                 | -                       | -                       | -                       | -                           | -                       |
| الربح التشغيلي                                   | ١١,٤٨٠,٥٥٥              | ٧,٢٠٠,٨١٤               | -                       | -                       | ٨٦٤,٦١١                 | ٦١٢,٣١٩                 | (٢٢٨,٤٥٥)               | ١,١٠٩,٣٣١               | ٢٤٠,١٦٩                 | ٨,٨٩٢,٢٩٤               | ٦,٥١٩,٣٣٣                   | ٦,٥١٩,٣٣٣               |
| المصروفات  | ٢,٥١٥,١٨١               | ١,٦٨٢,٤٢٥               | -                       | -                       | -                       | ٨٤,٩٠٨                  | ٧٣,٤٣٧                  | ٤٦٤,٥٢٩                 | ٢٠٢,٤٦٧                 | ١,٩٦٥,٧٤٤               | ١,٤٥٦,٥٢١                   | ١,٤٥٦,٥٢١               |
| مصروفات عامة وإدارية                             | ٥٤٥,٩٠٨                 | ٥٢٤,٣٢٧                 | -                       | -                       | -                       | ٢٤٨,٦٠٣                 | ٢٤٧,٧٧٣                 | ٦٠,١٤٥                  | ٢٩,٣٩٦                  | ٢٣٧,٦٠                  | ٢٤٧,١٥٨                     | ٢٤٧,١٥٨                 |
| استهلاك  | ٤٠٠,٠٠٠                 | ٤٠٠,٠٠٠                 | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | ٤٠٠,٠٠٠                 | ٤٠٠,٠٠٠                     | ٤٠٠,٠٠٠                 |
| مصروفات أخرى                                     | ٢٣١,٨٩٢                 | ٥٣٥,٧٤٤                 | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | ٢٣١,٨٩٢                 | ٥٣٥,٧٤٤                     | ٥٣٥,٧٤٤                 |
| مخصص الضمان الائتمانية                           | ٥٠٣,٢٨٢                 | ٥٥٨,٧٢٢                 | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | ٥٠٣,٢٨٢                 | ٥٥٨,٧٢٢                     | ٥٥٨,٧٢٢                 |
| التكلفة  | ٤,١٩٦,٢٦٣               | ٣,٧٠١,٢٥٨               | -                       | -                       | -                       | ٢٣٢,٥١١                 | ٢٧١,٢١٠                 | ٥٢٤,٦٧٤                 | ٢٣١,٨١٣                 | ٢,٣٢٨,٠٧٨               | ٣,١٩٨,١٨٥                   | ٣,١٩٨,١٨٥               |
| الربح التشغيلي                                   | ٧,٢٨٤,٢٩٢               | ٣,٤٩٩,٥٥٦               | -                       | -                       | ٨٦٤,٦١١                 | ٦١٩,٧١٧                 | ٢٧٩,٨٠٨                 | ٥٨٤,٦٥٧                 | ٨,٣٠٦                   | ٥,٥٥٥,٧١٦               | ٣,٣٢١,١٤٨                   | ٣,٣٢١,١٤٨               |
| الربح قبل خصمة ربح (خسارة) المجموعة من الاستملاك | (١٢,١٧٦)                | ٢١٥,٣٦٤                 | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | (١٢,١٧٦)                | ٢١٥,٣٦٤                     | ٢١٥,٣٦٤                 |
| الربح قبل خصمة ربح (خسارة) المشروع من الاستملاك  | ٧,٢٧٢,١١٦               | ٣,٧١٤,٩٢٠               | -                       | -                       | ٨٦٤,٦١١                 | ٦١٩,٧١٧                 | ٢٧٩,٨٠٨                 | (٤٩٩,٦٦٥)               | ٨,٣٠٦                   | ٥,٥٥٥,٧١٦               | ٣,٣٢١,١٤٨                   | ٣,٣٢١,١٤٨               |
| الربح قبل خصمة ربح (خسارة) القطاع للفترة         | ٢١                      | ٣٠                      | ٢١                      | ٣٠                      | ٢١                      | ٣٠                      | ٢١                      | ٣٠                      | ٢١                      | ٣٠                      | ٢١                          | ٣٠                      |
| مجموع المبيعات                                   | ١٥,٩٥٨,٢٨٥              | ١٧,٥٥٨,١٩١              | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                           | -                       |

جميع مبيعات وأرباح المجموعة مكمية في مملكة البحرين من قطاعات الأعمال المذكورة أعلاه.

## ١٣ معاملات مع أطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة هي كالتالي:

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي:

| ٣٠ سبتمبر    | ٣١ ديسمبر    |
|--------------|--------------|
| ٢٠٢٠         | ٢٠١٩         |
| مراجعة       | مدققة        |
| دينار بحريني | دينار بحريني |
| ٨٧,٦٥٧       | ٥٧٩,١٧٢      |

شركة لاما العقارية ذ.م.م.

## تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين خلال الفترة:

| للتسعة أشهر المنتهية في |              | للثلاثة أشهر المنتهية في |              |                           |
|-------------------------|--------------|--------------------------|--------------|---------------------------|
| ٣٠ سبتمبر               | ٣٠ سبتمبر    | ٣٠ سبتمبر                | ٣٠ سبتمبر    |                           |
| ٢٠١٩                    | ٢٠٢٠         | ٢٠١٩                     | ٢٠٢٠         |                           |
| مراجعة                  | مراجعة       | مراجعة                   | مراجعة       |                           |
| دينار بحريني            | دينار بحريني | دينار بحريني             | دينار بحريني |                           |
| ٢٣٠,٠٠٠                 | ٢٣٠,٠٠٠      | -                        | -            | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| ١١١,٢٥٠                 | ١١٩,٢٥٠      | ٢٦,٤٠٠                   | ٣٠,٤٠٠       | مكافآت قصيرة الأجل        |
| ٣,٦٠٠                   | ٤,٣٥٠        | ١,٢٠٠                    | ١,٦١٧        | مكافآت نهاية الخدمة       |
| ٣٤٤,٨٥٠                 | ٣٥٣,٦٠٠      | ٢٧,٦٠٠                   | ٣٢,٠١٧       |                           |

تنتج الأرصدة القائمة في نهاية الفترة ضمن الأعمال الإعتيادية وهي بدون فائدة وغير مضمونة. تقوم المجموعة فقط بعمل مخصص لإضمحلال أرصدة الأطراف ذات العلاقة عندما يكون هناك تأكيد فعلي بأن الديون لا يمكن استردادها. للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، لم تسجل المجموعة أي إضمحلال على المبالغ المستحقة من قبل الأطراف ذات العلاقة (٣٠ سبتمبر ٢٠١٩: لا شيء).

## ١٤ قياس القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات والمطلوبات المالية.

تشتمل الموجودات المالية على ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى وأرصده لدى بنك ونقد. تشتمل المطلوبات المالية على ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى والتزامات عقد الإيجار وأرباح أسهم مستحقة لم يطالب بها بعد مستحقة الدفع وقرض لأجل والتي هي مدرجة بالتكلفة المطفأة. لم تكن هناك مطلوبات مفاة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

إن القيم المدرجة للأدوات المالية للمجموعة مثل النقد والأرصدة لدى البنك والذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى والذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى والتزامات عقد الإيجار وأرباح أسهم مستحقة لم يطالب بها وقرض لأجل تقارب بشكل معقول قيمها العادلة.

يتم تقييم القروض لأجل والتزامات عقد الإيجار من قبل المجموعة على أساس معايير مثل معدلات الفائدة. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.



## ١٤ قياس القيمة العادلة (تتمة)

## التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس أو يتم الإفصاح عن قيمها العادلة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بناءً على أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى ٢ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة المسجلة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي لا يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على قياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت قد حدثت تحويلات فيما بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم تصنيفها - (استناداً إلى أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهري على قياس قيمتها العادلة ككل) في نهاية فترة إعداد كل تقرير مالي.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية:

## قياس القيمة العادلة باستخدام

| مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣) | مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها (المستوى ٢) | أسعار مدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١) |                                   |
|---|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| دينار بحريني  | دينار بحريني                                     | دينار بحريني                          | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠                    |
| المجموع   |  |                                       |                                   |
| ١٣٨,١٦٩,٨٧٤   | ١٣٨,١٦٩,٨٧٤                                      | -                                     | الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة |
|   |  |                                       | الاستثمارات العقارية              |
|   |  |                                       |                                   |

## قياس القيمة العادلة باستخدام

| مدخلات ذات تأثير جوهري لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣) | مدخلات ذات تأثير جوهري يمكن ملاحظتها (المستوى ٢) | أسعار مدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١) |                                   |
|---|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| دينار بحريني  | دينار بحريني                                     | دينار بحريني                          | ٣١ ديسمبر ٢٠١٩                    |
| المجموع   |  |                                       |                                   |
| ١٣٧,٨٤٦,٨٥٤   | ١٣٧,٨٤٦,٨٥٤                                      | -                                     | الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة |
|   |  |                                       | الاستثمارات العقارية              |
|   |  |                                       |                                   |

تم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية من قبل المجموعة بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مثنين مستقلين كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩) المثنين هم من شركات متخصصة في تقييم مثل هذه الأنواع من العقارات ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يتم تقييمها. تم اعتماد التقييمات بناءً على طريقة رسمة عائد الدخل أو طريقة التدفقات النقدية المخصومة.

خلال فترات إعداد التقارير المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، لم تكن هناك تحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.