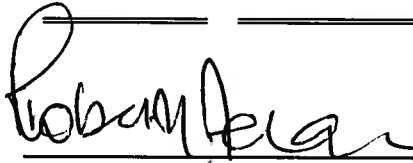
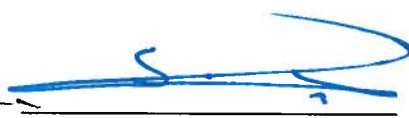


٣١ ديسمبر ٢٠١٢ مدققة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ غير مدققة دينار بحريني	ايضاح	الموجودات
١,٦٨٩,٢٢٦	١,٢٣٠,٨٤٢		موجودات غير متداولة
٤٩,٣٥٢	١٨٨,٠٨٣		أثاث ومعدات ومركبات
١٠١,٢٩٩,٠٠٠	١٠١,٤٤٠,٦٩١		أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٥,٣٢١,٧٧٢	٥,٢٩٨,٥٠٩		استثمارات عقارية
١٠٨,٣٥٩,٣٥٠	١٠٨,١٥٨,١٢٥		استثمار في مشاريع مشتركة
٩٧٥,٧١٨	٨٩٤,٦٧٧		موجودات متداولة
١٤,٥٧٨,٣٩٦	١٦,٣١٢,٨٠٩	٤	ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
١٥,٥٥٤,١١٤	١٧,٢٠٧,٤٨٦		نقد وأرصدة لدى البنك
١٢٣,٩١٣,٤٦٤	١٢٥,٣٦٥,٦١١		مجموع الموجودات
٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠		الحقوق
١٥,٠٤٠,٠٠٠	١٥,٠٤٠,٠٠٠		رأس المال
١١١,٠٢٥	١٥٧,٠١٥		احتياطي قانوني
٥٦,٨٣١,١٩١	٥٧,٦٩٥,٩٠٠		احتياطي استبدال أثاث وتركيبات
١١٧,٩٨٢,٢١٦	١١٨,٨٩٢,٩١٥		أرباح مبقاة
١٦٢,٩٥٩	٢٠١,٠٧٥		مجموع الحقوق
٤,٢٢٨,٣٩٣	٤,٥٤٨,٠٨٥	٦	المطلوبات
١,٥٣٩,٨٩٦	١,٧٢٣,٥٣٦		مطلوب غير متداول
٥,٧٦٨,٢٨٩	٦,٢٧١,٦٢١		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٥,٩٣١,٢٤٨	٦,٤٧٢,٦٩٦		مطلوبات متداولة
١٢٣,٩١٣,٤٦٤	١٢٥,٣٦٥,٦١١		أرباح أسهم لم يطالب بها بعد
			ذمم أخرى ومستحقات
			مجموع المطلوبات
			مجموع الحقوق والمطلوبات



روبرت أيسون
المدير العام

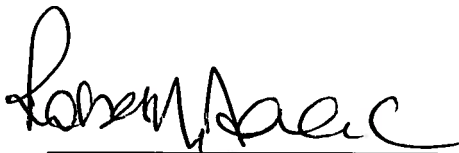


صقر شاهين صقر
نائب رئيس مجلس الإدارة



عيسى محمد نجيب
رئيس مجلس الإدارة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
الدخل				
٦,٣٨٤,٦٤٣	٦,٥٤٠,١٣١	٢,١٤٠,٣٦١	٢,٢٣٦,٥٣٠	دخل ايجار العقار ورسوم الخدمة
١,٢٧٨,٠٢٢	١,٥٣٣,٠٠٩	٤٤٩,٧٦١	٤٧٣,٣٦٢	الدخل من الشقق الخدماتية
٩٥٠,٦٥٥	١,٠٣٦,٢٩٢	٣٦٤,٣٠٣	٣٨٥,٤١٩	دخل الأنشطة الترفيهية
٨,٦١٣,٣٢٠	٩,١٠٩,٤٣٢	٢,٩٥٤,٤٢٥	٣,٠٩٥,٣١١	
١,٦١٢,٢٧٩	١,٥٩٩,٤٧٥	٦٠١,١٦٣	٦٠٥,٨٠٠	محسوم منها: تكلفة المبيعات
٧,٠٠١,٠٤١	٧,٥٠٩,٩٥٧	٢,٣٥٣,٢٦٢	٢,٤٨٩,٥١١	إجمالي الربح
١,٧٣٠,٩٩٥	٧٤١,١٦٢	١,٢٨٧,٩٥٥	٢٣٩,٨٩٠	دخل تشغيلي آخر
٢٨٧,٨١٢	٢٩٣,١٠٣	٨٦,٧٨٦	٩١,٠٤٢	ربح من ودائع لأجل
٩,٠١٩,٨٤٨	٨,٥٤٤,٢٢٢	٣,٧٢٨,٠٠٣	٢,٨٢٠,٤٤٣	الربح التشغيلي
المصروفات				
١,٣١٥,٨٢٦	١,٥٢٤,٦٦٤	٤٤٦,٠١٢	٤٥٥,٥٢٥	تكاليف الموظفين
		٤٠٠,١١٧		مصروفات عامة وإدارية وتسويقية
١,١١٥,١٥٨	١,١٩٧,٦٥١		٤٦٥,٣٠٥	وإعلانية
٣٢٠,٠٣٠	٣٦٠,٥٤٢	١١٣,٢٢١	١١٩,٢٩١	استهلاك
١٣٥,٠٠٠	١٩٠,٨٠٠	٦,٢٠٠	٦,٨٠٠	١٠ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	-	-	تبرعات ومساهمات خيرية
				مخصص الديون المشكوك في
٣٦,٧٥٠	٤٦,٦٠٣	١٢,٢٥٠	٢٠,٦٠٣	تحصيلها
٣,٠٤٢,٧٦٤	٣,٤٧٠,٢٦٠	٩٧٧,٨٠٠	١,٠٦٧,٥٢٤	
(٧,٥٨٩)	(٢٣,٢٦٣)	١١,٧٨٩	(١٦,٤٩٠)	حصة المجموعة من صافي (خسارة) الربح للمشروع المشترك
٥,٩٦٩,٤٩٥	٥,٠٥٠,٦٩٩	٢,٧٦١,٩٩٢	١,٧٣٦,٤٢٩	صافي الربح ومجموع الدخل الشامل للفترة
١٢,٩٨ فلس	١٠,٩٨ فلس	٦,٠٠ فلس	٣,٧٧ فلس	٧ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح (بالفلس)



روبرت أديسون
المدير العام



صقر شاهين صقر
نائب رئيس مجلس الإدارة



عيسى محمد نجيب
رئيس مجلس الإدارة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ايضاح
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٥,٩٦٩,٤٩٥	٥,٠٥٠,٦٩٩	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة
		تعديلات للبنود التالية:
٥٣٩,١٨٦	٥٣١,١٠٠	استهلاك
(١,٠٧٧,٢٩٣)	-	ربح من بيع إستثمارات عقارية
(٢٨٧,٨١٢)	(٢٩٣,١٠٣)	ربح من ودائع لأجل
٣٦,٧٥٠	٤٦,٦٠٣	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٣٥,٠٠٠	١٩٠,٨٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	تبرعات ومساهمات خيرية
٣٩,٦٨٧	٤٢,٢١٦	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(٨٧,٦٠٣)	(١٦,٥٦٤)	إسترداد مستحقات لم تعد مستحقة الدفع
٧,٥٨٩	٢٣,٢٦٣	حصة المجموعة من صافي خسارة المشروع المشترك
٥,٣٩٤,٩٩٩	٥,٧٢٥,٠١٤	الربح للتشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
		تغيرات في رأس المال العامل:
٥٣,٨٨٢	(٢,٥٧٢)	ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى
(٢٢٨,٦٢٧)	١٣٠,٢٨٣	ذمم دائنة أخرى ومستحقات
٥,٢٢٠,٢٥٤	٥,٨٥٢,٧٢٥	صافي النقد من التشغيل
(٩,١٨٦)	(٤,١٠٠)	مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١٣٠,٦٠٠)	(١٩٠,٨٠٠)	مكافأة مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
(٣٦,٩٠٥)	(٨٠,٠٧٩)	تبرعات ومساهمات خيرية مدفوعة
٥,٠٤٣,٥٦٣	٥,٥٧٧,٧٤٦	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢,٤٩٠,٥٤٨	(٧٣٩,٣٨٩)	صافي التغيرات في ودائع لأجل
٢٣٣,٩٠٢	٣٣٠,١١٣	ربح مستلم من ودائع لأجل
١,٠٧٧,٢٩٣	-	متحصلات من بيع إستثمارات عقارية
(٢٠١,٠٦٤)	(٧٢,٧١٦)	شراء أثاث ومعدات ومركبات
(٣٠,٨٩٣)	(١٤٢,١٠٦)	نفقات منكوبة من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
(١١٤,٢٢٠)	(١٣٨,٣١٦)	إضافات إلى إستثمارات عقارية
(٥,٣٠٠,٠٠٠)	-	إستثمار في مشروع مشترك
١,٩٩٤	-	صافي التغير في المبالغ المستحقة من المشروع المشترك
(١,٨٤٢,٤٤٠)	(٧٦٢,٤١٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣,١٨٤,٤٠٩)	(٣,٨٢٠,٣٠٨)	أرباح أسهم مدفوعة
(٢٦٦,٣٩١)	(٩٩,٩٥١)	تغيرات في أرصدة لدى البنك تمثل أرباح أسهم لم يطالب بها بعد
(٣,٤٥٠,٨٠٠)	(٣,٩٢٠,٢٥٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢٤٩,٦٧٧)	٨٩٥,٠٧٣	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١,٢٠٦,٦٣٥	٢,١١١,٨٠٩	النقد وما في حكمه في ١ يناير
٩٥٦,٩٥٨	٣,٠٠٦,٨٨٢	النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بنود غير نقدية:

- (١) بلغ التغيير في التبرعات والمساهمات الخيرية المستحقة ولكن لم يتم تسويتها بعد ٦٩,٩٢١ دينار بحريني (٣٠ سبتمبر ٢٠١٢: ٨٣,٠٩٥ دينار بحريني) وتم خصمه من التغيير في الذمم الأخرى والمستحقات.
- (٢) إن التغيير في الربح المستحق من ودائع لأجل البالغ ٣٧,٠١٠ دينار بحريني (٣٠ سبتمبر ٢٠١٢: ٥٣,٩١٠ دينار بحريني) والذي تم إستحقاقه ولكن لم يتم تحصيله بعد تم خصمه من التغيير في الذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى.
- (٣) خلال الفترة، قامت المجموعة بإسترداد بعض المبالغ التي لم تعد مستحقة الدفع والبالغة ١٦,٥٦٤ دينار بحريني (٣٠ سبتمبر ٢٠١٢: ٨٧,٦٠٣ دينار بحريني) وتم إستبعادها من التغيير في الذمم الأخرى والمستحقات.
- (٤) بلغت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة والتي لم يتم تسويتها بعد ٤,٤٠٠ دينار بحريني كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢ (٣٠ سبتمبر ٢٠١٣: لا شيء) وتم خصمها من التغيير في الذمم الأخرى والمستحقات.
- (٥) في سنة ٢٠١٣، قامت المجموعة بتحويل مبلغ وقدره ٣,٣٧٥ دينار بحريني من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى إستثمارات عقارية. تم استثناء هذه البند من القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية (٣٠ سبتمبر ٢٠١٢: لا شيء).

شركة عقارات السيف ش.م.ب.

لقائمة المرحلية الموحدة للتغيرات في الحقوق
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مبقاة*	احتياطي استبدال أثاث وتركيبات	احتياطي قانوني	رأس المال	يضاح
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
١١٧,٩٨٢,٢١٦	٥٦,٨٣١,١٩١	١١١,٠٢٥	١٥,٠٤٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٣
٥,٠٥٠,٦٩٩	٥,٠٥٠,٦٩٩	-	-	-	مجموع الدخل للشامل
(٤,١٤٠,٠٠٠)	(٤,١٤٠,٠٠٠)	-	-	-	٥ أرباح أسهم معلقة لسنة ٢٠١٢
-	(٤٥,٩٩٠)	٤٥,٩٩٠	-	-	محول إلى احتياطي استبدال أثاث وتركيبات
<u>١١٨,٨٩٢,٩١٥</u>	<u>٥٧,٦٩٥,٩٠٠</u>	<u>١٥٧,٠١٥</u>	<u>١٥,٠٤٠,٠٠٠</u>	<u>٤٦,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٣
١١٣,١٦٠,٠٠٥	٥٢,٨٩٢,٢٠٥	٥٧,٨٠٠	١٤,٢١٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٢
٥,٩٦٩,٤٩٥	٥,٩٦٩,٤٩٥	-	-	-	مجموع الدخل للشامل
(٣,٤٥٠,٠٠٠)	(٣,٤٥٠,٠٠٠)	-	-	-	٥ أرباح أسهم معلقة لسنة ٢٠١١
-	(٣٨,٣٤١)	٣٨,٣٤١	-	-	محول إلى احتياطي استبدال أثاث وتركيبات
<u>١١٥,٦٧٩,٥٠٠</u>	<u>٥٥,٣٧٣,٣٥٩</u>	<u>٩٦,١٤١</u>	<u>١٤,٢١٠,٠٠٠</u>	<u>٤٦,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٢

* تتضمن الأرباح المبقة مبلغ وقدره ٢٥,٠٠٠ دينار بحريني (٢٠١٢: ٢٥,٠٠٠ دينار بحريني) متعلق بالاحتياطي القانوني للشركة التابعة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.