

## شركة عقارات السيف تحقق أرباحاً صافية عائدة على مساهمي الشركة بقيمة ٣,٦٤ مليون دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

**المنامة - ٤ نوفمبر ٢٠٢٠:** أعلنت شركة عقارات السيف ش.م.ب (رمز التداول: SEEF) ("الشركة")، عن نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ومن ضمنها نتائج الربع الثالث من ٢٠٢٠.

حققت الشركة أرباح صافية ودخلاً شاملاً عائدتين على مساهمي الشركة وقدرهما ٠,٩٣ مليون دينار بحريني في الربع الثالث من ٢٠٢٠، مقارنة بـ ٢,٣٥ مليون دينار بحريني خلال الربع المقابل من العام السابق، وذلك بإنخفاض نسبته ٦٠,٢٢٪. كما بلغت ربحية السهم للربع الثالث من العام ٢٠٢٠ مبلغاً وقدره ٢,٠٣ فلس مقارنة مع ٥,١٠ فلس في الربع ذاته من العام السابق.

وحققت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدتين على مساهمي الشركة قدرهما ٣,٦٤ مليون دينار بحريني لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، مقارنة مع ٧,٠٧ مليون دينار بحريني لنفس الفترة من العام الماضي، بإنخفاض نسبته ٤٨,٤٧٪، ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تبعات تفشي جائحة "كوفيد-١٩" والتي تضمنت انخفاض الإيرادات بسبب إطلاق صندوق دعم المستأجرين بقيمة ١,٨ مليون دينار بحريني وإغلاق صالات الترفيه العائلية وإنخفاض معدل الإشغال للشقق الفندقية.

وبلغت ربحية السهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ مبلغاً وقدره ٧,٩٢ فلساً، مقارنة مع ١٥,٣٦ فلساً في الفترة ذاتها من العام الماضي. وانخفض إجمالي حقوق المساهمين (بعد استبعاد حقوق الأقلية) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ بنسبة ٢,١٤٪ ليصل إلى ١٥١,٢٤ مليون دينار بحريني، مقارنة مع ١٥٤,٥٤ مليون دينار بحريني العام الماضي.

وانخفض إجمالي الأصول لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ بنسبة ٠,٩٣٪ ليبلغ ١٧٢,٦٩ مليون دينار بحريني، مقارنة مع ١٧٤,٣٢ مليون دينار بحريني من العام الماضي.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، صرّح السيد عيسى محمد نجيب رئيس مجلس إدارة شركة عقارات السيف قائلاً: لقد كان العام الجاري استثنائياً على جميع الأصعدة حيث تأثرت معظم الشركات بما فرضته جائحة "كوفيد-١٩" من تحديات وما سببته من خفض لمعدلات الربحية والإيرادات، إلا ان شركة عقارات السيف استمرت في تبني سياسة إدارية وتشغيلية مرنة جعلتها قادرة على التأقلم مع المتغيرات الجديدة وتحمل أقل خسائر ممكنة. كما ارتأت الشركة وبشكل طوعي دعم عملائها من المستأجرين في مجمع السيف بصندوق دعم عاجل تقدر قيمته ١,٨ مليون دينار بحريني لتكون المبادرة الأولى من نوعها على مستوى المملكة خلال أزمة كورونا والتي لاقت أصداء طيبة، وذلك لإيمانها الراسخ بأهمية استدامة العلاقة البناءة مع شركائها وتخفيف الأعباء المالية المترتبة عن هذه الجائحة.

وأضاف السيد عيسى محمد نجيب: "يكن سر نجاح أسلوب عملنا في إدارة الأزمة باقتدار من خلال الاعتماد على استراتيجية مرحلية في هذه الظروف الاستثنائية والارتكاز عليها في الانطلاق نحو آفاق أرحب من التطوير ومواكبة المستجدات بحرفية أعلى من أي وقت مضى، للوصول الى بر الأمان في مجالات عملنا الرئيسية بقطاعات التطوير العقاري والتجزئة والترفيه والضيافة، والتطلع قديماً لإدارة محفظة استثمارية تخدم تطلعات المساهمين والعملاء الكرام في طرح مشاريع وخدمات نوعية قل نظيرها في السوق المحلي. كما تواصل عقارات السيف التزامها كشركة وطنية في مساندة كافة الجهود الوطنية لمكافحة فيروس كورونا وآثاره السلبية على الاقتصاد الوطني".

بدوره، قال السيد أحمد يوسف الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف: "ماتزال قطاعات التجزئة والضيافة والترفيه الأكثر تضرراً من تبعات جائحة كورونا والتي أثرت أيضاً على السياحة وخدماتها المساندة، إلا ان شركة عقارات السيف

نجحت في الحفاظ على نسبة إشغال ممتازة بفضل سياستها المرنة مع شركاؤنا المستأجرين، ويعتبر مجمع السيف والله الحمد من أقل المجمعات التجارية تأثراً بالجائحة، مع استمرار الشركة في تنفيذ أفضل التدابير الاحترازية وتعزيز الإجراءات الوقائية لضمان بيئة صحية وأمنة لجميع مرتادي وزوار المجمع الى جانب المستأجرين والعاملين فيه. وكلنا أمل في أن يتم إعادة النظر في افتتاح مراكز الترفيه العائلي ومراكز الأطفال ودور السينما أسوة بالقطاعات الأخرى، مع الإلتزام بتطبيق أفضل الممارسات الصحية في مجال تعقيم وتنظيف كافة المرافق الترفيهية بما ينسجم مع التعليمات ذات الصلة".

وتابع السيد أحمد يوسف بالقول: "لقد شهدت أعداد زوار مجمع السيف مزيداً من التحسن، وتزايد يوماً تلو الآخر مع بدء استقبال الزبائن بشكل طبيعي في المطاعم والمقاهي في مجمعاتنا، حيث تشكل احد عوامل الجذب الرئيسية. وقد وضعت الشركة خطة متكاملة تتماشى مع القرارات المعلن عنها من قبل الجهات المختصة ومع العودة التدريجية للحركة الطبيعية للزبائن والزوار، وذلك عبر تهيئة بيئة صحية آمنة وتعقيم شامل لكافة المرافق في المجمع. كما بدأنا العمل على تحديث المرافق العامة في المجمع لتقديم تجربة تسوق أفضل للزوار".

وتواصل شركة عقارات السيف عملها على مشروعها متعدد الاستخدامات المشترك "الليوان" في منطقة الهملة، والذي يعتبر أحدث إضافة في حزمة مشاريع شركة عقارات السيف، ليتّوج جهود الشركة في مجال تنويع محفظتها الاستثمارية، وذلك في سياق تطلعها الدائم لدعم الواجهة السياحية والترفيهية بمملكة البحرين وإضافة عوائد جديدة لحاملي أسهم الشركة.

وعن آخر مستجدات مشروع "الليوان"، أوضح السيد أحمد يوسف: "تسير الأعمال الإنشائية في مشروع الليوان بخطى ثابتة وبحسب الخطة الموضوعية، ولم تتأثر نسبة الإنجاز بتبعات جائحة "كوفيد-19"، ومن المتوقع ان يتم استكمال الأعمال الإنشائية وافتتاحه رسمياً بحلول الربع الأول من العام المقبل ٢٠٢١، ليقدم تجربة عقارية فريدة من نوعها في المحافظة الشمالية لما يحتويه من مرافق سكنية وترفيهية ومنافذ تجزئة ستوفر أسلوب حياة استثنائي للمقيمين والباحثين عن الاستجمام والراحة".

الجدير بالذكر إن شركة عقارات السيف ش.م.ب.، الشركة العقارية الرائدة بمملكة البحرين، قد تأسست في عام ١٩٩٩ وهي مدرجة في بورصة البحرين. وتدير الشركة محفظة كبيرة من الأصول مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة مدعومة بمشاريع استثمارية متنوعة في جميع أنحاء المملكة.

تنويه: الخبر الصحفي والبيانات المالية المتكاملة متوفرة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين [www.bahrainbourse.com](http://www.bahrainbourse.com)

--انتهى--

## نبذة عن شركة عقارات السيف:

تأسست شركة عقارات السيف ش.م.ب. في عام ١٩٩٩ كشركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين تتخذ من مملكة البحرين مقراً رئيسياً لعملياتها، لتصبح رائدة في قطاع التجزئة والضيافة والترفيه والتطوير العقاري على مستوى المملكة. تدير شركة عقارات السيف محفظة كبيرة من الأصول، مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة. تتمحور رؤية شركة عقارات السيف على سعيها الدائم لتكون شركة عقارية رائدة في الابتكار والتنوع، مدفوعة بتطبيق أعلى المعايير والقيم لتحقيق التميز ورضا المساهمين والشركاء والعملاء على السواء. وتتمركز رسالة الشركة على تطوير وامتلاك وإدارة محفظة استثمارية عقارية متنوعة تخدم قطاعات التجزئة والترفيه والضيافة.