

شركة عقارات السيف تحقق أرباحاً صافية عائدة على مساهمي الشركة بقيمة ٢,٧١ مليون دينار بحريني للفترة النصف سنوية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

المنامة - ١٠ أغسطس ٢٠٢٠: أعلنت شركة عقارات السيف ش.م.ب (رمز التداول: SEEF)، عن نتائجها المالية النصف سنوية للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

وحققت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدتين على مساهمي الشركة قدرهما ٢,٧١ مليون دينار بحريني للفترة النصف سنوية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، مقارنةً مع ٤,٧٢ مليون دينار بحريني لنفس الفترة من العام الماضي، بانخفاض نسبته ٤٢,٦٣٪ مقارنة مع العام الماضي، ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى تبعات تفشي جائحة فيروس كورونا "كوفيد-١٩" والتي تضمنت انخفاض الإيرادات بسبب إطلاق صندوق دعم المستأجرين بقيمة مليون دينار بحريني وإغلاق صالات الترفيه العائلية وإنخفاض معدل الإشغال للشقق الفندقية.

وبلغت ربحية السهم للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ مبلغاً وقدره ٥,٨٩ فلساً بحرينياً، مقارنة مع ١٠,٢٦ فلساً بحرينياً في الفترة ذاتها من العام الماضي. وانخفض إجمالي حقوق المساهمين (بعد استبعاد حقوق الأقلية) للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بنسبة ٢,٧٤٪ ليصل إلى ١٥٠,٣١ مليون دينار بحريني، مقارنة مع ١٥٤,٥٤ مليون دينار بحريني لنفس الفترة من العام الماضي.

وارتفع إجمالي الأصول للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بنسبة ٠,٥٩٪ ليلعب ١٧٥,٣٥ مليون دينار بحريني، مقارنة مع ١٧٤,٣٢ مليون دينار بحريني من العام الماضي.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، صرّح السيد عيسى محمد نجيب رئيس مجلس إدارة شركة عقارات السيف قائلاً: "على الرغم من التحديات التي واجهناها خلال النصف الأول من هذا العام، إلا أننا تمكنا بفضل الاستراتيجيات والخطط التي وضعناها من السير بخطى ثابتة للوصول لأهدافنا المنشودة، وعلى رأسها تحقيق المزيد من القيمة لمساهميننا على المدى الطويل من خلال الاستثمار في تطوير نموذج أعمالنا من أجل تدعيم الأسس التي بنيناها لتعزيز الاستدامة في النمو والتطور لمواكبة المجريات الحالية. لقد بادر مجلس إدارة شركة عقارات السيف خلال الفترة الماضية بإطلاق صندوق بقيمة مليون دينار بحريني لدعم مستأجري مجمعاتها التجارية، أي ما يقارب ٣٨٪ من صافي الربح الذي حققته الشركة خلال السنة أشهر الماضية، ووضع استراتيجية مرحلية تركز على إعادة ترتيب موارد الشركة لضمان الحد من تأثيرات الجائحة على نموذج أعمالنا وذلك حتى نستطيع المضي نحو المستقبل."

وتابع بقوله: "نتائجنا المالية تعكس البنية التحتية القوية للاقتصاد البحريني وقدرته على الصمود في مواجهة جميع الأزمات، والفضل في ذلك يعود للرؤية التي رسمتها الحكومة المؤقرة لهذا القطاع على مدى السنوات الماضية، وخصوصاً الدعم المقدم لمجالات التطوير العقاري، والتجزئة، والترفيه والضيافة التي هي المراكز الأساسية التي تقوم عليها شركتنا."

وأضاف السيد نجيب: "وفي هذا المقام، أرفع أسمى آيات الشكر والتقدير إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، عاهل البلاد المفدى حفظه الله ورعاه، وصاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة، رئيس الوزراء الموقر حفظه الله ورعاه وصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، ولي العهد، نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء حفظه الله ورعاه على توجيهاتهم الكريمة خلال هذه الأزمة واستجابتهم السريعة للحد من تبعات الجائحة، وهو ما جعل مملكة البحرين تكون مثالاً عالمياً في التعامل مع هذا الوباء، خاصة وأنها اتخذت جملة من القرارات غير المسبوقة على مستوى المنطقة والعالم والتي اشتملت على حزمتين ماليتين لتحفيز الاقتصاد من خلال دعم رواتب البحرنيين في القطاع الخاص، واعفاء المؤسسات التجارية من فواتير الكهرباء والماء، ورسوم البلدية وسوق العمل، إضافة الى تأجيل الأقساط البنكية للشركات. نحن فخورون بأن نكون جزء فعال في فريق البحرين."

بدوره، قال السيد أحمد يوسف الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف: "تعكس نتائج النصف الأول من هذا العام الفاعلية والكفاءة التشغيلية لشركة عقارات السيف وسط الظروف الحالية، وهذا يؤكد سرعة تأقلم الشركة في مواجهة العقبات الجديدة الناجمة من تفشي الجائحة وذلك بهدف تعزيز تعاوننا المستمر مع مستأجرينا الكرام والذين نحن حريصون بمواصلة دعمهم في كل الظروف، إذ إن نجاحهم هو أولوية لنا وسنبذل كل ما بوسعنا من جهود لتحقيق ذلك، بالإضافة إلى تعزيز تجربة التسوق الفريدة لجميع عملائنا، ومن بين ذلك التزامنا بالإرشادات والتوجيهات الصادرة من اللجنة التنسيقية في مواجهة فيروس كورونا، إذ حرصنا على المبادرة بتكثيف التعقيم بمجمعاتنا التجارية إضافة لإجراء تغييرات جوهرية لطريقة العمل في الشركة بما يتماشى مع التعليمات الوقائية فضلاً عن تنفيذ برنامجاً متقدماً لتعزيز كفاءة التكاليف من شأنه المساعدة على احتواء التراجع الذي شهدته الأرباح وصافي الدخل".

وأردف قائلاً: "لقد تأثرت ربحية الشركة نتيجة للانخفاض الشديد الذي شهدته الحركة التسويقية على المستوى المحلي والعالمي بسبب الجائحة والإجراءات الاحترازية الرسمية ذات الصلة، والتي أدت لإغلاق أفنية المطاعم في مجموعتنا التجارية ومراكزنا الترفيهية وصالات السينما خلال أزمة كورونا، فضلاً عن انخفاض الأشغال الفندقية، وكل ذلك يُعتبر هو الكيان الرئيسي لعملياتنا التجارية. ولكن يغمنا الأمل في تحقيق نتائج أفضل في النصف الثاني من هذا العام، وخصوصاً مع التخفيف من حدة الإجراءات الاحترازية المُتخذة في مواجهة الفيروس وعودة عجلة الحياة الطبيعية للدوران من الجديد، وهذا الآن ما نلحظه مع العودة التدريجية للحركة التسويقية في مجموعتنا التجارية".

الجدير بالذكر إن شركة عقارات السيف ش.م.ب.، الشركة العقارية الرائدة بمملكة البحرين، تأسست في عام ١٩٩٩ وهي مدرجة في بورصة البحرين. وتدير الشركة محفظة كبيرة من الأصول مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة مدعومة بمشاريع استثمارية متنوعة في جميع أنحاء المملكة.

تتويهاً: الخبر الصحفي والبيانات المالية المتكاملة متوفرة على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين
www.bahrainbourse.com

--انتهى--

نبذة عن شركة عقارات السيف:

تأسست شركة عقارات السيف ش.م.ب. في عام ١٩٩٩ كشركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين تتخذ من مملكة البحرين مقراً رئيسياً لعملياتها، لتصبح رائدة في قطاع التجزئة والضيافة والترفيه والتطوير العقاري على مستوى المملكة. تدير شركة عقارات السيف محفظة كبيرة من الأصول، مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة. تتمحور رؤية شركة عقارات السيف على سعيها الدائم لتكون شركة عقارية رائدة في الابتكار والتنوع، مدفوعة بتطبيق أعلى المعايير والقيم لتحقيق التميز ورضا المساهمين والشركاء والعملاء على السواء. وتتمركز رسالة الشركة على تطوير وامتلاك وإدارة محفظة استثمارية عقارية متنوعة تخدم قطاعات التجزئة والترفيه والضيافة.