

تستكمل مسيرة التطور من خلال مشاريع عقارية وتطويرية متجددة

شركة عقارات السيف تُعلن عن تحقيق صافي أرباح عائدة على حملة الأسهم بقيمة 4.72 مليون دينار بحريني

المنامة، البحرين- 30 يوليو 2019: أعلنت شركة عقارات السيف ش.م.ب. (رمز التداول: SEEF)، الشركة الرائدة في القطاع التطويري بمملكة البحرين، عن نتائجها المالية النصف سنوية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 ومن ضمنها نتائج الربع الثاني من العام 2019.

حققت الشركة صافي أرباح لمساهمي الشركة بقيمة 2.53 مليون دينار بحريني في الربع الثاني من 2019، مقارنة بـ 2.41 مليون دينار بحريني خلال الربع المقابل من العام السابق، وذلك بارتفاع نسبته 4.73%. كما حققت الشركة أرباحاً تشغيلية خلال الربع الثاني من العام 2019 بقيمة 3.90 مليون دينار بحريني، أي بارتفاع نسبته 9.50% مقارنة مع مبلغ 3.56 مليون دينار بحريني الذي حققته الشركة في الربع الثاني من العام السابق. وأما على صعيد الإيرادات، فقد حققت الشركة خلال الربع الثاني من العام 2019 مبلغ 4.56 مليون دينار بحريني، مقارنة مع 4.60 مليون دينار بحريني وذلك بإنخفاض قدره 0.96%. كما بلغت الأرباح للسهم الواحد للربع الثاني من العام 2019 مبلغاً وقدره 5.50 فلس مقارنة مع 5.25 فلس في الربع ذاته من العام السابق.

وأما على صعيد النتائج المالية للفترة النصف سنوية المنتهية في 30 يونيو 2019، فقد حققت الشركة ربح صافي لمساهمي الشركة بلغ 4.72 مليون دينار بحريني مقارنة مع 4.57 مليون دينار بحريني خلال الفترة المماثلة من العام السابق بارتفاع نسبته 3.29%. كما بلغ الربح التشغيلي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 مبلغاً وقدره 7.79 مليون دينار بحريني مقارنة مع 7.31 مليون دينار بحريني للفترة المماثلة من 2018 بارتفاع نسبته 6.60%. وأما على صعيد الإيرادات، فقد حققت الشركة في الفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 مبلغاً وقدره 9.17 مليون دينار بحريني، مقارنة مع 9.23 مليون دينار بحريني للفترة المماثلة من 2018 وذلك بإنخفاض قدره 0.72%. كما بلغت الأرباح للسهم الواحد للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 مبلغاً وقدره 10.26 فلس مقارنة مع 9.94 فلس في الفترة ذاتها من العام السابق.

وبذلك فقد بلغ إجمالي حقوق المساهمين (بعد استبعاد حقوق الأقلية) للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 مبلغاً وقدره 148.34 مليون دينار بحريني، مقارنة مع 150.83 مليون دينار بحريني للفترة المماثلة من العام السابق، وذلك بإنخفاض قدره 1.65%. وبلغ مجموع الأصول للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019 مبلغاً وقدره 168.97 مليون دينار بحريني، مقابل 168.37 مليون دينار بحريني للفترة المماثلة من العام السابق، وذلك بارتفاع قدره 0.36%.

وبمناسبة الإعلان عن النتائج المالية لشركة عقارات السيف ش.م.ب.، قال رئيس مجلس إدارة الشركة السيد عيسى نجيبى: "يعود الفضل في نجاحنا أولاً إلى الله عز وجل ومن ثم إلى قدرتنا على وضع خطط تطويرية لمشاريع من شأنها أن تساهم في تحديد وتلبية متطلبات السوق. وعلى الرغم من التحديات التي تشهدها السوق المحلية إلا أننا مازلنا نؤمن بوجود العديد من الفرص الملائمة للنمو والتطور في المستقبل. كما أننا نحرص على الاستثمار في أصول ذات قيمة طويلة الأجل مما يخلق قيمة مضافة لمساهميننا، حيث تمكّننا من تعزيز سجل إنجازاتنا المتميز من خلال اتباعنا لاستراتيجية قوية ساهمت في دفع عجلة النمو، وأدت إلى تحقيق رسالتنا المؤسسية التي تهدف بدورها إلى المحافظة على مكانتنا كشركة رائدة في مجال التطوير العقاري بمملكة البحرين."

ومن جانبه، عبّ السيد أحمد يوسف، الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف ش.م.ب.، على النتائج المالية للشركة قائلاً: "إننا حريصون على إرساء نموذج استثنائي لشركات التطوير العقاري في مملكة البحرين، وهذا ما تؤكدته المؤشرات المالية لشركة عقارات السيف التي لا زالت تسير نحو مزيد من النمو والازدهار. وسنواصل العمل على إثراء محفظتنا العقارية بالتخطيط للمزيد من مشاريع قطاع الضيافة والترفيه تحقيقاً لأهدافنا الاستراتيجية وسعيًا نحو الارتقاء بالنتائج المالية التي نحققها عامًا بعد عام."

وعلى صعيد ذي صلة، فقد ارتفعت نسبة إشغال فريزر سويتس البحرين منذ بداية العام إلى مستويات غير مسبقة، لكونه أحد وجهات الضيافة البارزة للسياح الوافدين لمملكة البحرين، والذي يمرّ بعمليات تطوير شاملة مستمرة ليبقى في قمة الكفاءة التشغيلية، وأحدثها عملية تحديث الوسائل التقنية ضمن الأجنحة الفندقية وفقاً لأعلى المعايير العالمية. كذلك تبدي شركة عقارات السيف ش.م.ب. أهمية قصوى لتحسين أداء كافة مكونات محفظتها من المشاريع المختلفة كلاً بحسب طبيعته، وذلك استكمالاً للتطور في نتائج المجموعة ككل.

قد تأسست شركة عقارات السيف ش.م.ب.، الشركة العقارية الرائدة بمملكة البحرين، في عام ١٩٩٩ وهي مدرجة في بورصة البحرين. وتدير الشركة محفظة كبيرة من الأصول مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة مدعومة بمحفظة أعمال متنوعة في جميع أنحاء المملكة. تنوه الشركة على السادة المساهمين بأن البيانات المالية السنوية المُدققة والخبر الصحفي متوفران على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين.

-انتهى-