

## شركة عقارات السيف تحقق أرباحاً صافية لمساهمي الشركة قدرها

2.38 مليون دينار خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٨

السيد عيسى نجيبى: مشاريعنا المستقبلية تسير حسب الخطط

المنامة، البحرين، ١٠ يوليو ٢٠١٨: أعلنت شركة عقارات السيف، الشركة الرائدة في القطاع التطويري المتكامل بمملكة البحرين، عن تحقيقها أرباحاً صافية لمساهمي الشركة قدرها ٢,٣٨ مليون دينار بحريني خلال الربع الثاني من العام الجاري ٢٠١٨ بانخفاض بنسبة ١٠,٤%، مقارنة بمبلغ ٢,٦٦ مليون دينار بحريني للفترة المماثلة من العام الماضي. كما سجلت الشركة إيرادات تشغيلية بقيمة ٤,٣١ مليون دينار بحريني مقارنة بحوالي ٤,٤٨ مليون دينار بحريني مع انخفاض طفيف يقدر بنسبة ٣,٩% لنفس الفترة من العام الماضي. وكذلك، بلغت الأرباح التشغيلية للشركة ٣,٥٦ مليون دينار بحريني مقارنة بحوالي ٣,٧٩ مليون دينار بحريني لمثل الفترة في العام الماضي، بينما بلغ ربح السهم للربع الثاني من عام ٢٠١٨ ٥,١٨ فلس بحريني مقارنة ٥,٧٩ فلس بحريني للفترة ذاتها من العام الماضي.

وشهدت فترة ٦ شهور الحالية، أرباحاً صافية لمساهمي الشركة قدرها ٤,٥٧ مليون دينار بحريني مقارنة بحوالي ٤,٩٩ مليون دينار بحريني في الفترة ذاتها من العام الماضي بنسبة انخفاض بلغت ٨,٣٣%. كما بلغت الأرباح التشغيلية ٧,٣١ مليون دينار بحريني مقارنة بحوالي ٧,٦٨ مليون دينار بحريني في الفترة ذاتها من العام الماضي بنسبة انخفاض بلغت ٤,٨%. وعلى صعيد الإيرادات، شهدت إنخفاضاً طفيفاً خلال الفترة الحالية مقداره ٢٧١ الف دينار بحريني، أي بنسبة ٣,١% مقارنة بذات الفترة العام الماضي من ٨,٨٨ مليون دينار بحريني الى ٨,٦١ مليون دينار بحريني، بينما بلغ ربح السهم ٩,٩٤ فلس بحريني مقارنة ١٠,٨٤ فلس بحريني للفترة ذاتها من العام الماضي. هذا وقد بلغ إجمالي حقوق المساهمين ١٤٤,٥ مليون دينار بحريني، مقارنة بحوالي ١٤٤,٦ مليون دينار بحريني في الفترة المماثلة من الماضي، بينما بلغ إجمالي الأصول ١٦٢,٩ مليون دينار بحريني حتى يونيو ٢٠١٨ وذلك مقارنة بحوالي ١٦٥,٧ مليون دينار بحريني من العام الماضي.

وبهذه المناسبة قال السيد عيسى نجيبى: "تستمر شركة عقارات السيف بالعمل نحو تحقيق أهدافها المالية التي ظلت مرنة على الرغم من ظروف السوق الصعبة، إلا أننا نتطلع قُدماً لتحقيق نتائج مالية متميزة خلال الفترة القادمة وذلك بفضل إدارتنا لمجموعة كبيرة من الأصول في جميع أنحاء مملكة البحرين، مما يُساهم في تعزيز مكانتنا مؤسسة تجارية قوية مدعومة بمحفظة أعمال متنوعة."

وأضاف قائلاً: "نحن على ثقة تامة من إن المشاريع العقارية المتمثلة في مشروع ليوان والمشروع العقاري متعدد الاستخدامات في المنطقة الواقعة بين الجسرين في المحرق سيشكلان بصمة متميزة بما يحويان من مقومات استثنائية لدى الزوار، حيث سيساهمان في تحقيق نمو في القطاع العقاري، بالإضافة الى دعم تطوير البنية التحتية السياحية والمساهمة في الاقتصاد الوطني."

ومن جانبه، قال السيد أحمد يوسف الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف: "نود أن ننتهز هذه الفرصة لنشكر جميع الموظفين الذين كرسوا جهودهم نحو تحقيق الأهداف المرجوة لشركة عقارات السيف. وإننا نسعى دوماً الى تعزيز مكانة مجمع السيف كوجهة عائلية رائدة في مملكة البحرين، حيث لطالما حرصنا على وضع رضا الزبائن على قمة أولوياتنا، بالإضافة الى تجاوز توقعاتهم عبر الإستمرار بتقديم تجارب فريدة من نوعها."

وقد تأسست عقارات السيف، الشركة الرائدة في قطاع التطوير العقاري، في عام ١٩٩٩ وهي مدرجة في بورصة البحرين. كما تُدير محفظة كبيرة من الأصول مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة مدعومة بمحفظة أعمال متنوعة في جميع أنحاء المملكة.

-انتهى-