

## شركة عقارات السيف تواصل تنفيذ مشاريعها الاستراتيجية بنجاح وتحقق أرباحا صافية قدرها ٢,٢٥ مليون دينار

أعلن السيد عيسى نجيبى رئيس مجلس ادارة شركة عقارات السيف عن العديد من المبادرات الاستراتيجية والتي بادرت الشركة في تنفيذها خلال العام الماضي بإنشاء شركة لاما العقارية لتطوير مشروع ليوان في منطقة الهملة الذي شهد بداية أعماله الإنشائية في شهر مارس والذي من المتوقع افتتاحه في الربع الاول من العام ٢٠٢٠م إضافة إلى إنشاء شركة بناء البحرين والتي تعمل على تطوير المشروع العقاري متعدد الاستخدامات في المنطقة الواقعة بين الجسرين في المنامة.

وبهذه المناسبة اوضح السيد عيسى نجيبى بأن الشركة واصلت نجاحاتها المالية مع انخفاض طفيف عن الفترة المماثلة من العام الماضي حيث حققت الشركة خلال الربع الأول من العام الجاري ٢٠١٨ أرباحا صافية قدرها ٢,٢٥ مليون دينار بحريني مقارنة ب ٢,٤٥ مليون دينار بحريني للفترة المماثلة من العام الماضي. كما سجلت الشركة إيرادات تشغيلية بقيمة ٤,٣٠ مليون دينار بحريني مقارنة ب ٤,٣٩ مليون دينار بحريني بانخفاض طفيف يقدر ب ٢,٢%. وبلغت الأرباح التشغيلية للشركة ٣,٧٥ مليون دينار بحريني مقارنة ب ٣,٨٩ مليون دينار بحريني لمثل الفترة في العام الماضي.

وكما قال السيد عيسى نجيبى "إننا في عقارات السيف نسعى جاهدين لتعزيز مكانة الشركة المالية والادارية مع تنفيذ مشاريع عقارية. وسوف نستمر بالاستثمار في مشاريع متعددة الاستخدامات بغرض تلبية احتياجات السوق، ورغبات المجتمع المحلي. كما نسعى لتنويع محفظة الشركة الاستثمارية من خلال التركيز على قطاعات عقارية أخرى كالترفيهية و السكنية"

ومن جانبه، تقدم الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف السيد أحمد يوسف بجزيل الشكر والتقدير الى الادارة التنفيذية والموظفين على جهودهم الحثيثة والتي تجلت في استمرار نمو وتطور أداء شركة عقارات السيف بشكل مميز حيث إنه على الرغم من ارتفاع العرض في قطاع الشقق الخدمائية في سنة ٢٠١٨، فقد حافظت الشركة على مستوى ثابت في الدخل من الشقق الخدمائية. أما في قطاع الترفيه، فقد أثمرت جهود الشركة في ارتفاع ارباح قطاع الترفيه في الربع الأول من العام ٢٠١٨ مقارنة بالفترة المماثلة من العام ٢٠١٧. أما في القطاع العقاري، فقد شهدت المجمعات التي تديرها الشركة ارتفاعا في عدد الزوار مقارنة بالربع الأول من العام ٢٠١٧ حيث يأتي ذلك انعكاسا لجهود الشركة في جذب أفضل العلامات التجارية و سعيها لرفع مستوى الخدمات المقدمة."

يشار الى أن شركة عقارات السيف التي يقع مقرها الرئيسي في مملكة البحرين بدأت أعمالها منذ عام ١٩٩٩، وهي شركة مدرجة في بورصة البحرين.