

## شركة عقارات السيف تعلن عن بدء تطوير مشروع "ليون" المتعدد الاستخدامات بالهملة

المنامة، البحرين، xx مارس 2018: في إطار مساعيها الرامية الى خلق وجهة ترفيهية عائلية رائدة وفريدة من نوعها بمنطقة الهملة، أعلنت شركة عقارات السيف، الشركة الرائدة في قطاع التطوير العقاري في مملكة البحرين، عن البدء بأعمال تطوير مشروع "ليون" المتعدد الاستخدامات بالهملة والذي تبلغ قيمته الاجمالية 50.2 مليون دينار بحريني ويقع في منطقة الهملة بالمحافظة الشمالية مقابل المقر الرئيسي لشركة بتلكو، مع مواجهة الجزء الشرقي منه على شارع وليّ العهد.

ويضم المشروع العديد من المقومات الاستثنائية التي ستجعل منه احد الوجهات الرائدة لكافة فئات المجتمع، من ضمنها نادي صحي مجهز بأحدث الأجهزة الرياضية، ومنطقة نابضة بالحياة تحتوي على شارع حيوي مُزين بالأشجار، وتُحيط به مجموعة من المحلات والمطاعم المتنوعة، ومتاجر تجزئة تعتيها وحدات سكنية ذات 3 طوابق تتميز بإطلالة خلابة على الشارع المذكور.

وبهذه المناسبة، قال السيد عيسى نجيبى رئيس مجلس ادارة شركة عقارات السيف: "إنطلقت فكرة مشروع "ليون" عام 2016، وشهد عام 2018 تحول هذا الحلم الى حقيقة ، حيث جاء المشروع نتيجة مساعينا الرامية الى توسيع إستثماراتنا والذي من شأنه أن يُساهم في دعم الاقتصاد الوطني ودفع عجلة التقدم والنمو بمملكة البحرين."

وأضاف بقوله: "نحن واثقون أنه عند إكمال مشروع "ليون" و ذلك خلال الربع الأخير من عام 2019، سيُشكل بصمة مميزة في قطاع المملكة العقاري ووجهة جديدة متكاملة لمقيمي وزوار البحرين ، وسيُساهم بشكل كبير في تسليط الضوء على تلك المنطقة، كونه سيصبح نقطة جذب للزوار من مملكة البحرين ومن

جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي مما من شأنه أن يعزز من مكانة المملكة كمركز سياحي رائد بالمنطقة. بالإضافة إلى ان المشروع سوف يلبي كافة احتياجات قاطنيه والمناطق المجاورة بفضل وحداته السكنية والتجارية ومرافقه المتنوعة."

ويحتوي "ليونان" ايضاً على منطقة مخصصة لإقامة مختلف الأنشطة الترفيهية بها، والمساحات المختلفة التي تتمتع بأجواء مفعمة بالحيوية نظراً لإحتضانها لنخبة من أفخم المطاعم الراقية، ومواقف مجانية للسيارات. كما سيتضمن المشروع العديد من المساحات الخضراء الشاسعة والمسطحات المائية الخلابة، وطرق للمشاة.

ومن جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيد أحمد يوسف: "يسعدنا أن نعلن بدء العمل في المشروع المتعدد الإستخدامات حيث تم إختيار شركة المدير الكويتي القابضة بصفة المقاول الرئيسي المسؤول عن أعمال التطوير. وعند إكتماله، سيُصبح "ليونان" الخيار الأمثل للراغبين بالعيش ضمن مجتمع عصري متكامل."

وأضاف قائلاً: "يأتي "ليونان" كجزء من استراتيجية التوسع لدى شركة عقارات السيد حيث من شأن هذا المشروع أن ينعكس بشكل إيجابي على عدة مجالات محلية كالإقتصاد والتجزئة والسياحة حيث يتميز المشروع كونه يوفر نمط حياة عصري ومساحات خضراء ضمن أجواء صديقة للبيئة وملائمة لجميع أفراد العائلة ، كما سيُشكل وجهة عقارية جديدة بالمملكة مما سيُساهم في جذب الاستثمارات الخارجية ودعم الاقتصاد الوطني."

ويمتد مشروع "ليونان" المتعدد الإستخدامات على مساحة تبلغ 122 ألف متر مربع ، ويتضمن محلات بيع بالتجزئة ومطاعم ومقاهي ، ووحدات سكنية ، وسوبر ماركت ، وصالة عرض سينمائية ، و مبنى مركز الترفيهية العائلي و الذي سوف يحتوي على أحدث الالعاب المتخصصة للأطفال بشكل خاص و العائلة بشكل عام ، وساحات عامة مفتوحة في الهواء الطلق.

ويُذكر أن شركة عقارات السيد التي يقع مقرها الرئيسي في مملكة البحرين بدأت أعمالها منذ عام 1999، وهي شركة مدرجة في بورصة البحرين.

-انتهى-