

بزيادة قدرها 12.2% عن عام 2015

عقارات السيف تحقق أرباحا صافية بقيمة 11.04 مليون دينار

مجلس الادارة يوصي بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 14%

مملكة البحرين: أعلن مجلس إدارة شركة عقارات السيف، الشركة الرائدة في القطاع التطويري المتكامل في المملكة، في اجتماعه بتاريخ 21 فبراير 2017 برئاسة السيد عيسى محمد نجيبى رئيس مجلس الإدارة عن تحقيق نتائج متميزة، حيث بلغت صافي الأرباح 11.04 مليون دينار بحريني للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016. وقرر مجلس الادارة رفع توصية الى الجمعية العمومية بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 14% اي ما يعادل 6.44 مليون دينار بما يعادل 0.014 دينار بحريني للسهم الواحد.

وسجلت الشركة إيرادات اجمالية بقيمة 15.38 مليون دينار بحريني خلال عام 2016 مقارنة مع 14.03 مليون دينار بحريني في عام 2015، بزيادة قدرها 9.7 %، وخلال الربع الأخير من 2016 تم تحقيق 4.38 مليون دينار بحريني مقارنة مع 3.42 مليون دينار للفترة نفسها من عام 2015 بزيادة وقدرها 28%.

وبلغت الأرباح التشغيلية 13.89 مليون دينار بحريني خلال عام 2016 مقارنة مع 12.69 مليون دينار بحريني في عام 2015 بزيادة قدرها 9.5%، وخلال الربع الأخير من 2016 تم تحقيق 3.83 مليون دينار بحريني مقارنة مع 3.01 مليون دينار بحريني للفترة نفسها من عام 2015 بارتفاع وقدره 27.3%.

ونمت الأصول بنسبة 14.6% لتصل إلى 162.60 مليون دينار بحريني في 31 ديسمبر 2016 مقارنة بمبلغ 141.94 مليون دينار بحريني في العام السابق، وارتفع مجموع حقوق المساهمين في شركة عقارات السيف بمقدار 4% من 134.84 مليون دينار بحريني في 31 ديسمبر 2015 إلى 140.27 مليون دينار بحريني في نهاية عام 2016.

وبلغت الأرباح الصافية 11.04 مليون دينار بحريني للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 مقارنة مع 9.84 مليون دينار بحريني للعام 2015 بزيادة وقدرها 12.2%، وخلال الربع الأخير من 2016 تم تحقيق 3.91 مليون دينار بحريني أرباح صافية مقارنة مع 2.99 مليون دينار بحريني للفترة نفسها من عام 2015.

وبهذه المناسبة، عبر رئيس مجلس ادارة شركة عقارات السيف، السيد عيسى نجيبى قانلاً: بفضل الله تعالى استطعنا تحقيق نتائج إيجابية موفقة خلال سنة 2016، حيث ارتفعت العائدات في جميع القطاعات وهو الأمر الذي أدى إلى زيادة الأرباح التشغيلية الإجمالية.

وأضاف قانلاً: "خلال العام الماضي، اتخذت الشركة قرارين أسهما في التعزيز من مكانتها، أولهما الاستحواذ على أسهم شركة هيكله القابضة في "شركة مجمع المحرق" ، لترتفع حصة عقارات السيف من 50% إلى 72.5%. وخلال الربع الاخير من العام الماضي، أعلنت الشركة عن الاستثمار في مشروع عقاري جديد تبلغ قيمته حوالي 40 مليون دينار بحريني. وتساهم هذه القرارات في زيادة العائد الاستثماري للمساهمين على المدى المتوسط والبعيد، فضلاً عن التعزيز من محفظة الشركة الاستثمارية."

وأضاف السيد نجيبى قانلاً: "نحن متفائلون بأننا ماضون على درب النمو والتطوير على المدى الطويل مع الحفاظ على نتائجنا المالية القوية من خلال التركيز على زيادة الاستثمارات في المشاريع المستقبلية الجديدة، والتي نسعى من خلالها مواصلة تقديم المزيد من المنتجات والخدمات رفيعة المستوى مع الالتزام بمطابقتها لأعلى معايير الجودة العالمية."

ومن جانبه، أثنى الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف، السيد أحمد يوسف، على جهود الإدارة التنفيذية والموظفين في تحقيق هذه النتائج، قانلاً: "بالنيابة عن مجلس إدارة شركة عقارات السيف، أتقدم بالشكر لكافة الموظفين لتفانيهم في عملهم ودورهم الفعال في جعل سنة 2016 حافلة بالنجاح والنمو."

وأضاف قانلاً: "تحفزنا النتائج المالية لعام 2016 أكثر إلى تنفيذ أهدافنا الاستراتيجية التي تركز على خلق القيمة المضافة والمستدامة لعملائنا عن طريق الاستثمارات الآمنة والمجزية، ومراعاة الحوكمة المناسبة في كافة استثماراتنا وأنشطتنا التجارية، وتبني شركة عقارات السيف استراتيجية نمو طويلة المدى تعتمد على توسيع وتنويع محفظتها الاستثمارية من أجل تحقيق التنافسية وأقصى قدر من النجاح."

يشار إلى أن شركة عقارات السيف التي يقع مقرها الرئيسي في مملكة البحرين بدأت أعمالها منذ عام 1999، وهي شركة مدرجة في بورصة البحرين.

انتهى