

## شركة عقارات السيف تعلن نتائجها لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١

**المنامة - ٩ نوفمبر ٢٠٢١:** أعلنت شركة عقارات السيف ش.م.ب (رمز التداول في بورصة البحرين: SEEF)، عن نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ومن ضمنها نتائج الربع الثالث من ٢٠٢١، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدين إلى حاملي أسهم الشركة الأم بقيمة ١,٢٤ مليون دينار بحريني خلال الربع الثالث من ٢٠٢١، مقابل ٠,٩٣ مليون دينار بحريني خلال الربع المقابل من العام الماضي، أي ارتفاع نسبته ٣٣,١٤٪، ويرجع هذا الارتفاع في صافي الأرباح بالربع الثالث إلى زيادة الإيرادات في قطاعي التجزئة والضيافة بالتزامن مع التخفيض التدريجي للقيود الوبائية وارتفاع معدلات الإشغال في الشقق الفندقية، بالإضافة إلى زيادة طفيفة في قطاع الترفيه بسبب الإستئناف المحدود في عمليات مراكز الترفيه العائلي مؤخراً.

وبلغت قيمة النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم في الربع الثالث من العام ٢٠٢١ مبلغاً وقدره ٢,٧٠ فلساً بحرينياً، مقابل ٢,٠٣ فلساً بحرينياً للربع المقابل من العام الماضي. وسجلت الشركة خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢١ ارتفاعاً في الأرباح التشغيلية بنسبة ٨,٥٤٪ ليصل إلى ٢,٠٣ مليون دينار بحريني، مقابل ١,٨٧ مليون دينار بحريني للربع المقابل من العام الماضي. وارتفعت الإيرادات في الربع الثالث من ٢٠٢١ بنسبة ٤,٦٩٪ لتبلغ ٢,٦٥ مليون دينار بحريني مقابل ٢,٥٣ مليون دينار بحريني للربع المقابل من العام الماضي، ويعزى هذا الارتفاع بصورة رئيسية إلى الأسباب المذكورة أعلاه.

وحققت الشركة أرباحاً صافية ودخلاً شاملاً عائدين على مساهمي الشركة قدرهما ٣,٥٤ مليون دينار بحريني لفترة التسعة (٩) أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١، مقارنةً مع ٣,٦٤ مليون دينار بحريني لنفس الفترة من العام الماضي، بانخفاض نسبته ٢,٧٣٪ مقارنة مع العام الماضي، ويعود هذا الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض الدعم الحكومي خلال هذه الفترة مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، بالإضافة إلى أن قطاعي الضيافة والترفيه شهدا مستويات تشغيلية طبيعية لغالبية الأشهر الثلاثة (٣) الأولى من العام الماضي وذلك قبل إصدار تعليمات الإغلاق والقيود المرتبطة بالجائحة.

وبلغت قيمة النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ مبلغاً وقدره ٧,٧٠ فلساً بحرينياً، مقارنة مع ٧,٩٢ فلساً بحرينياً في الفترة ذاتها من العام الماضي. وسجلت الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ ارتفاعاً في الأرباح التشغيلية بنسبة ٢,٠٣٪ ليصل إلى ٧,٣٥ مليون دينار بحريني، مقابل ٧,٢٠ مليون دينار بحريني للفترة المقابلة من العام الماضي. وارتفعت الإيرادات في الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بنسبة ١,٩٩٪ لتبلغ ٨,٩١ مليون دينار بحريني مقابل ٨,٧٣ مليون دينار بحريني للفترة المقابلة من العام الماضي، ويعزى هذا الارتفاع بصورة رئيسية إلى الأسباب المذكورة أعلاه.

وارتفع إجمالي حقوق المساهمين (بعد استبعاد حقوق الأقلية) للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بنسبة ٠,٨٢٪ ليصل إلى ١٥٣,٤١ مليون دينار بحريني، مقارنة مع ١٥٢,١٧ مليون دينار بحريني العام الماضي. وارتفع إجمالي الموجودات للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ بنسبة ٢,٦٠٪ ليبلغ ١٧٧,٧٨ مليون دينار بحريني، مقارنة مع ١٧٣,٢٨ مليون دينار بحريني للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

وفي معرض تعليقه على النتائج المالية، صرّح السيد عيسى محمد نجيب رئيس مجلس إدارة شركة عقارات السيف قائلاً: "تشهد مملكة البحرين منذ الربع الثالث من هذا العام والله الحمد بداية تعاف اقتصادي شامل بخطى تدريجية ثابتة بعد تخطي تبعات جائحة فيروس كورونا (كوفيد-١٩)، يعود الفضل فيها بالمقام الأول إلى التوجيهات السديدة لصاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل البلاد المفدى - حفظه الله ورعاه - وجهود فريق البحرين بقيادة صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد رئيس مجلس الوزراء الموقر حفظه الله ورعاه والتي أوصلت المملكة واقتصادها إلى بر الأمان. وتعكس مؤشراتنا الإيجابية مرونة الشركة في التعامل مع متغيرات الواقع الجديد الذي فرضته الجائحة، وعودة انتعاش قطاعات مراكز الترفيه العائلي وتطوير وإدارة المجمعات التجارية والتطوير العقاري والضيافة مع توافد الزوار من مواطنين ومقيمين وسياح إلى المجمعات التجارية. ونتطلع قدما إلى إنهاء هذا العام بأداء مالي وتشغيلي قوي يرضي مساهمينا ويلبى متطلبات عملائنا المتجددة من متسوقي وزوار مجمعاتنا التجارية ومراكز الترفيه والضيافة."

بدوره، قال السيد أحمد يوسف الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف: "مع عودة مراكز الترفيه العائلي ودور السينما استقبال زوارها بعد انقطاع عام ونصف تقريباً بسبب الجائحة، استعاد قطاع المجمعات التجارية والضيافة زخمه بالانتعاش التدريجي، وقد ساهم ذلك في تحقيقنا تحسن في الأداء المالي والتشغيلي. كما زادت عملية استقطاب علامات تجارية مرموقة لمجمعات السيف بشكل كبير والتي ستفتح أبوابها قريباً. كما تستمر أجنحة فريزر سويتس السيف في تحقيق تحسن في معدلات التشغيل الفندقية بالتزامن مع انتعاش الحركة السياحية وارتفاع نسب التشغيل الفندقية والليالي السياحية على مستوى المملكة."

وأضاف السيد أحمد يوسف: "نتوقع استمرار حركة التعافي في المملكة وتسارع عجلة دوران الاقتصاد الوطني مع اقتراب موسم الأعياد الوطنية، ونحن بدورنا مستمرون في حملتنا الترويجية الناجحة "تخيل واربح" لعام ٢٠٢١ في كل من مجمع السيف - ضاحية السيف ومجمع السيف - المحرق ومجمع السيف - مدينة عيسى والمستمرة لغاية ٨ يناير ٢٠٢٢، لنقدم لجميع زوار مجمعاتنا التجارية تجربة تسوق استثنائية وفرصة الفوز بجوائز شهرية قيمة. ندعو بدورنا جمهور المتسوقين والزوار الى المشاركة في حملتنا الترويجية لزيادة فرص فوزهم بجوائز مميزة .

وعن آخر مستجدات مشروع "الليوان"، أوضح السيد أحمد يوسف بالقول: "التحضيرات جارية على قدم وساق للافتتاح الرسمي للمشروع قريباً، ومايزال المشروع يستقطب المزيد من كبرى العلامات التجارية الإقليمية والعالمية، مع تجاوز نسبة الإشغال ٧٠٪، ويضم المشروع الآن مجموعة متنوعة من الخيارات مع افتتاح مقهى ستاربكس ليكون المحل الأول الذي يستقبل الزبائن في الليوان، وافتتاح فروع بنك البحرين والكويت (BBK) أيضاً، إضافة الى ماركات تدخل لأول مرة المملكة على غرار مطعم خروف الشيف، وسوبرماركت الدانوب من المملكة العربية السعودية ومتجر (Crème) للحلويات من لندن ومطعم بلانت كافييه وغيرها من أسماء تجارية محلية وإقليمية وعالمية مرموقة. كما تفخر شركة عقارات السيف بفوز مشروعها الليوان متعدد الاستخدامات الكائن في منطقة الهمة بجائزتين عالميتين مرموقتين، هما جائزة أفضل مشروع تطوير عقاري متعدد الاستخدامات في مملكة البحرين ضمن جوائز العقارات العربية في المنطقتين العربية والأفريقية ٢٠٢١-٢٠٢٢ (Arabian Property Awards) التي تمنحها المنظمة الدولية لجوائز العقارات بالمملكة المتحدة، وجائزة أفضل مشروع عقاري تجاري لعام ٢٠٢١ من مؤسسة ميدل ايست ايكونوميك دايجست الاقتصادية (ميد)، ليعكس حجم الإضافة النوعية التي يقدمها المشروع للقطاعات العقارية والسكنية والترفيهية والسياحية والتجارية في المملكة."

وعلى صعيد الشقق السكنية في مشروع الليوان، ذكر السيد أحمد يوسف ان الشركة بدأت عمليات التأجير وتم إشغال عدد كبير منها لتكون وجهة مثالية للأسر العصرية لما يتمتع به الليوان من مميزات ومرافق فريدة من نوعها.

**تنويه:** الخبر الصحفي متوفر على الموقع الإلكتروني لبورصة البحرين [www.bahrainbourse.com](http://www.bahrainbourse.com)

--انتهى--

## **نبذة عن شركة عقارات السيف:**

تأسست شركة عقارات السيف ش.م.ب. في عام ١٩٩٩ كشركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين تتخذ من مملكة البحرين مقراً رئيسياً لعملياتها، لتصبح رائدة في قطاع التجزئة والضيافة والترفيه والتطوير العقاري على مستوى المملكة. تدير شركة عقارات السيف محفظة كبيرة من الأصول، مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة. تتمحور رؤية شركة عقارات السيف على سعيها الدائم لتكون شركة عقارية رائدة في الابتكار والتنوع، مدفوعة بتطبيق أعلى المعايير والقيم لتحقيق التميز ورضا المساهمين والشركاء والعملاء على السواء. وتتمركز رسالة الشركة على تطوير وامتلاك وإدارة محفظة استثمارية عقارية متنوعة تخدم قطاعات التجزئة والترفيه والضيافة.