

شركة عقارات السيف تعلن نتائجها المالية خلال التسعة أشهر عام

٢٠١٨

السيد عيسى نجيبى يصرح: أرباح صافية قدرها ٧,١٤ مليون دينار والشركة مستمرة في تنفيذ مشاريعها الاستثمارية

المنامة، البحرين، xx أكتوبر ٢٠١٨: أعلنت شركة عقارات السيف، الشركة الرائدة في القطاع التطويري المتكامل بمملكة البحرين، عن تحقيقها أرباحاً صافية لمساهمي الشركة قدرها 2.57 مليون دينار بحريني خلال الربع الثالث من العام الجاري ٢٠١٨ بانخفاض بنسبة 2.5% ، مقارنة بمبلغ 2.64 مليون دينار بحريني للفترة المماثلة من العام الماضي.

وشهدت فترة ٩ شهور الحالية أرباحاً صافية لمساهمي الشركة قدرها 7.14 مليون دينار بحريني مقارنة بحوالي 7.63 مليون دينار بحريني في الفترة ذاتها من العام الماضي بنسبة انخفاض بلغت 6.3%. كما بلغت الأرباح التشغيلية 11.02 مليون دينار بحريني مقارنة بحوالي 11.46 مليون دينار بحريني في الفترة ذاتها من العام الماضي بنسبة انخفاض بلغت 3.8%. وعلى صعيد الإيرادات، شهدت إنخفاضاً طفيفاً خلال الفترة الحالية مقداره 0.37 مليون دينار بحريني، أي بنسبة 2.7% مقارنة بذات الفترة العام الماضي من 13.51 مليون دينار بحريني الى 13.14 مليون دينار بحريني، بينما بلغ ربح السهم 15.53 فلس بحريني مقارنة 16.58 فلس بحريني للفترة ذاتها من العام الماضي. هذا وقد بلغ إجمالي حقوق المساهمين في الشركة 147.05 مليون دينار بحريني، مقارنة بحوالي ١٤٤,٥٦ مليون دينار بحريني في الفترة المماثلة من الماضي، بينما بلغ إجمالي الأصول 165.33 مليون دينار بحريني حتى سبتمبر ٢٠١٨ وذلك مقارنة بحوالي 165.74 مليون دينار بحريني من العام الماضي.

وقد يُعزى انخفاض صافي الربح إلى انخفاض طفيف في الإيرادات مع زيادة التكلفة التشغيلية. كما سجلت الشركة إيرادات تشغيلية بقيمة 4.53 مليون دينار بحريني مقارنة بحوالي 4.63 مليون دينار بحريني مع انخفاض طفيف يقدر بنسبة 2.1% لنفس الفترة من العام الماضي. وكذلك، بلغت الأرباح التشغيلية للشركة 3.72 مليون دينار بحريني مقارنة بحوالي 3.79 مليون دينار بحريني لمثل الفترة في العام الماضي، بينما بلغ ربح السهم للربع الثالث من عام ٢٠١٨ 5.59 فلس بحريني مقارنة بـ 5.74 فلس بحريني للفترة ذاتها من العام الماضي.

وبهذه المناسبة قال السيد عيسى نجيبى: "تستمر شركة عقارات السيف في تنفيذ استراتيجيتها التي تركز على تطوير وتنفيذ المشاريع العقارية الواعدة لذلك نصب جهودنا خلال هذه المرحلة على مشروع ليوان والمشروع العقاري متعدد الاستخدامات في المنطقة الواقعة بين الجسرين في المنامة نظرًا لأهميتهما في تنمية القطاع العقاري والاقتصاد الوطني." ومن جانبه، علق السيد أحمد يوسف الرئيس التنفيذي لشركة عقارات السيف، قائلاً: "تغتتم هذه الفرصة للتعبير عن شكرنا وتقديرنا لكافة موظفي شركة عقارات السيف على سعيهم المتواصل لتنفيذ استراتيجيات الشركة وعملهم لتحقيق أهدافها المرجوة ونتطلع لتحقيق نتائج مالية متميزة خلال الربع القادم."

وقال: "تبذل الشركة الجهد على زيادة إقبال الزوار من خلال تقديم تجارب متنوعة في المجمعات الواقعة تحت مظلة عقارات السيف في كل من ضاحية السيف والمحرق ومدينة عيسى، حيث شهدنا تلك الزيادة بفضل إطلاقنا لإحدى أضخم وأطول الحملات الترويجية المقامة في مملكة البحرين منذ شهر يونيو الماضي، ويسرنا استمرار تفاعل زوارنا في هذه الحملة. كما نعمل جاهداً لاستضافة مجموعة من الفعاليات والحملات طوال العام التي تسهم في تطوير قطاع التجزئة وتعزيز مكانة مجمع السيف كوجهة مفضلة للتسوق والترفيه الرائدة في المملكة."

كما صرح السيد أحمد يوسف قائلاً: "انتهاز هذه الفرصة لتقديم الشكر إلى القيادة الحكيمة وكل من ساهم في إنجاح مهام الشركة، مقدراً جميع العاملين على جهودهم المخلصة."

وقد تأسست شركة عقارات السيف، الشركة الرائدة في قطاع التطوير العقاري، في عام ١٩٩٩ وهي مدرجة في بورصة البحرين. كما تُدير محفظة كبيرة من الأصول مما يعزز من مكانتها كعلامة تجارية متميزة مدعومة بمحفظة أعمال متنوعة في جميع أنحاء المملكة.

-انتهى-