

شركة عقارات السيف ش.م.ب.

القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة
(مراجعة)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة عقارات السيف ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، والتي تتكون من القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، والقوائم المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية" هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية. وبالتالي، لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه القوائم.

الخاتمة


بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.


إرنست ويونغ

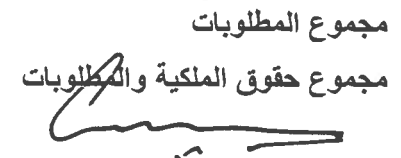
٤ نوفمبر ٢٠١٨
المنامة، مملكة البحرين

شركة عقارات السيف ش.م.ب.
القائمة المرعية الموحدة للمركز المالي
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ متقنة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة دينار بحريني	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			عقارات ومعدات وأثاث
			أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
			استثمارات عقارية
		٣	استثمارات في شركة زميلة ومشروع مشترك
٢٣,٤٣٣,١٤٦	٢٢,٦٩٥,٩٨٥		
٦١٥,٩٨٧	٤٠٩,١٢١		
١١٣,٢٩٤,٧٢٣	١١٤,١٣٦,٢٥٧		
٨,٨٠٢,٧٣٥	١٣,٨٥١,٨٣٠		
١٤٦,١٤٦,٥٩١	١٥١,٠٩٣,١٩٣		
			موجودات متداولة
			نعم تجارية مدينة ونعم أخرى
		٤	نقد وأرصدة لدى بنك
١,٧١٥,٣٢١	٣,٢٤٥,٢٨٦		
١٧,٨٨٤,٠٢٥	١٠,٩٩٦,٥٠٩		
١٩,٥٩٩,٣٤٦	١٤,٢٤١,٧٩٥		
١٦٥,٧٤٥,٩٣٧	١٦٥,٣٣٤,٩٨٨		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			رأس المال
			احتياطي قانوني
			احتياطي استبدال أثاث وتركيبات
			أرباح مبقاة
٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠		
٢٠,٣١٠,٠٠٠	٢٠,٣١٠,٠٠٠		
٢٦٨,٧٠٩	٣٠٣,٧١٧		
٧٧,٩٨٥,٦٥٥	٨٠,٤٣٤,٦٨٥		
١٤٤,٥٦٤,٣٦٤	١٤٧,٠٤٨,٤٠٢		
٣,٥٣٠,٢٤٨	٣,٧١٥,٥٢٦		
١٤٨,٠٩٤,٦١٢	١٥٠,٧٦٣,٩٢٨		
			حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم
			حقوق غير مسيطرة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
			قرض لأجل
			مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٦,٨٩٥,٥٦٣	٥,١٦٩,٩٣٧		
٣١٢,٩١٣	٢٧٩,٩٣٨		
٧,٢٠٨,٤٧٦	٥,٤٤٩,٨٧٥		
			مطلوبات متداولة
		٦	أرباح أسهم لم يطالب بها بعد
			نعم تجارية دائنة ونعم أخرى
			قرض لأجل
٥,٣١٠,١٩٩	٣,٢٤٣,٢٠٠		
٣,٣٨٥,٢٠٩	٣,٢٧٩,٤٣٥		
١,٧٤٧,٤٤١	٢,٥٩٨,٥٥٠		
١٠,٤٤٢,٨٤٩	٩,١٢١,١٨٥		
١٧,٦٥١,٣٢٥	١٤,٥٧١,٠٦٠		
١٦٥,٧٤٥,٩٣٧	١٦٥,٣٣٤,٩٨٨		


أحمد يوسف
الرئيس التنفيذي


د. مصطفى المييد
نائب رئيس مجلس الإدارة


عيسى محمد نجيب
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
				الإيرادات
١٠,٣٩٩,٦١٧	١٠,١٩٣,٤٩٣	٣,٤٥١,٠٥٤	٣,٤٧٣,٣٤٥	دخل إيجار العقار ورسوم الخدمة
١,٦٨٢,٢٦١	١,٥٥٤,٢٤٢	٦٣١,٩٣٥	٥٧٨,٨٢٥	الدخل من الشقق الخدمائية
١,٤٢٥,٠٥١	١,٣٩٠,٥٢٩	٥٤٧,٢٧٩	٤٨١,٠٢٣	دخل الأنشطة الترفيهية والتسلية
١٣,٥٠٦,٩٢٩	١٣,١٣٨,٢٦٤	٤,٦٣٠,٢٦٨	٤,٥٣٣,١٩٣	
٣,٠١٨,٣٩٦	٣,١٥٣,٩٦٥	١,١٩٨,٠٧٦	١,٢٢٦,٦٨٠	محسوم منها: تكلفة الإيرادات
١٠,٤٨٨,٥٣٣	٩,٩٨٤,٢٩٩	٣,٤٣٢,١٩٢	٣,٣٠٦,٥١٣	إجمالي الربح
٧٤٥,١٩٣	٨٧٤,٦٤٧	٢٧٢,٠٦٦	٣٥٧,٢٦٣	دخل تشغيلي آخر
٢٢٨,١٤٦	١٦٥,٨٢٥	٨١,٤٤٣	٥٤,٤٥٥	ربح من ودائع لأجل
١١,٤٦١,٨٧٢	١١,٠٢٤,٧٧١	٣,٧٨٥,٧٠١	٣,٧١٨,٢٣١	الربح التشغيلي
				المصروفات
١,٣٧٠,٩٤٨	١,٤٨١,٩٦٨	٤٦٥,٧٥٦	٤٧١,٧٤٣	تكاليف الموظفين
١,٠١٤,٢١١	١,٠١٨,٤٥٦	٣٣٤,١٣٧	٣٦٥,٥٦١	مصروفات عامة وإدارية وتسويقية وإعلانية
٤٦٨,٧٨٤	٤٧٠,٩٧٩	١٥٥,٧١٢	١٦١,٧٧٧	استهلاك
٢٣٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	-	-	١٠ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٦٥,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠	-	-	تبرعات ومساهمات خيرية
٥٠,٢٠٦	٤٧,٧٢٣	٢٧,٩٠٦	١٦,٦٥٣	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها - صافي
٨,١٦٢,٧٢٣	٧,٦٠٥,٦٤٥	٢,٨٠٢,١٩٠	٢,٧٠٢,٤٩٧	ربح من العمليات
(٣٠٠,١٥٠)	(٣٢٧,٤٠٧)	(١٠١,٤١٤)	(١٠٨,١٤٧)	تكاليف التمويل
٦٤,٨٧١	٥٠,٥٨٨	٢٤,٦٢١	١٥,٠٧٥	حصة ربح المجموعة من الاستثمار في المشروع المشترك
٧,٩٢٧,٤٤٤	٧,٣٢٨,٨٢٦	٢,٧٢٥,٣٩٧	٢,٦٠٩,٤٢٥	الربح ومجموع الدخل الشامل للفترة
١٦,٥٨ فلس	١٥,٥٣ فلس	٥,٧٤ فلس	٥,٥٩ فلس	٧ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح
٧,٦٢٥,٦٢٣	٧,١٤٣,٥٤٨	٢,٦٣٩,١٥٧	٢,٥٧٢,٦٤٨	العائد إلى:
٣٠١,٨٢١	١٨٥,٢٧٨	٨٦,٢٤٠	٣٦,٧٧٧	حاملو أسهم الشركة الأم
٧,٩٢٧,٤٤٤	٧,٣٢٨,٨٢٦	٢,٧٢٥,٣٩٧	٢,٦٠٩,٤٢٥	حقوق غير مسيطرة



أحمد يوسف
الرئيس التنفيذي

د. مصطفى السيد
نائب رئيس مجلس الإدارة



عيسى محمد نجيب
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

للتسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار بحريني	دينار بحريني	
٧,٩٢٧,٤٤٤	٧,٣٢٨,٨٢٦	
١,٠٧١,٦٦٦	١,٠٨٤,٥٠٨	
(٢٢٨,١٤٦)	(١٦٥,٨٢٥)	
٥٠,٢٠٦	٤٧,٧٢٣	
٣٠٠,١٥٠	٣٢٧,٤٠٧	
٢٣٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	
١٦٥,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠	
٤٩,١٨٤	٤٩,٧٥٤	
(٦٤,٨٧١)	(٥٠,٥٨٨)	
-	(١١,٦١٩)	
٩,٥٠٠,٦٣٣	٩,٠١٠,١٨٦	
(١٠٨,٦٢٩)	(١,٧٧٧,٦٥٥)	
(٧٥٣,٠٨٣)	(٨٨,٢٤٥)	
٨,٦٣٨,٩٢١	٧,١٤٤,٢٨٦	
(٣٤,٠٤٣)	(٨٢,٧٢٩)	
(٢٣٠,٠٠٠)	(٢٣٠,٠٠٠)	
(١٧٥,٦٩٦)	(١٨٧,٥٢٩)	
٨,١٩٩,١٨٢	٦,٦٤٤,٠٢٨	
٢,٨٦٥,٥٠٥	٢,٠٨٢,٣٧٥	
٢٢٧,٧٩٥	١٦٥,٨٢٥	
(٣٤٦,٤٣٧)	(٣٤٧,٣٤٧)	
(٥٥٩,٤٦٥)	(٥٦٠,٧٤٥)	
(١٢,٨٠٨)	(٧٣,٩٢٣)	
-	(٤,٩٩٨,٥٠٧)	٣
٢,١٧٤,٥٩٠	(٣,٧٣٢,٣٢٢)	
(٦,١٤٢,٤٤٨)	(٦,٥١٤,٩٢٣)	٦
٦,٣٨٦,٥٧٦	(٥٦٩,٤٦٧)	٤
(٥٦٢,١٨٩)	(٨٧٤,٥١٧)	
(٣٠٠,١٥٠)	(٣٢٧,٤٠٧)	
(٦١٨,٢١١)	(٨,٢٨٦,٣١٤)	
٩,٧٥٥,٥٦١	(٥,٣٧٤,٦٠٨)	
٥,٩٠٣,٠٩٢	١١,٩٤٤,٨٦٧	
١٥,٦٥٨,٦٥٣	٦,٥٧٠,٢٥٩	٤

الأنشطة التشغيلية

الربح للفترة

تعديلات للبنود التالية:

استهلاك

ربح من ودائع لأجل

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها - صافي

تكاليف التمويل

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

تبرعات ومساهمات خيرية

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

حصة المجموعة من ربح المشروع المشترك

احتياطي استبدال أثاث وتركيبات مستخدمة

الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل

تغيرات في رأس المال العامل:

ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى

ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى

مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

مكافأة مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة

تبرعات ومساهمات خيرية مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

صافي التغيرات في ودائع لأجل

ربح مستلم من ودائع لأجل

شراء عقارات ومعدات وأثاث

نفقات متكبدة من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

إضافات إلى استثمارات عقارية

استثمار في شركة زميلة

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

أرباح أسهم مدفوعة

تغيرات في أرصدة لدى بنك تمثل أرباح أسهم لم يطالب بها بعد

سداد قرض لأجل

تكاليف التمويل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في ١ يناير

النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر

الحقوق العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية دينار بحريني	حقوق غير مسيطرة دينار بحريني	المجموع دينار بحريني	أرباح متقاة* دينار بحريني	احتياطي استبدال أثاث وتركيبات دينار بحريني		احتياطي قانوني دينار بحريني	رأس المال دينار بحريني
				احتياطي	احتياطي		
١٤٨,٠٩٤,٦١٢	٣,٥٣٠,٢٤٨	١٤٤,٥٦٤,٣٦٤	٧٧,٩٨٥,٦٥٥	٢٦٨,٧٠٩	٢٠,٣١٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨
(١٩٩,٩٦٧)	-	(١٩٩,٩٦٧)	(١٩٩,٩٦٧)	-	-	-	تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (إيضاح ٢)
١٤٧,٨٩٤,٦٤٥	٣,٥٣٠,٢٤٨	١٤٤,٣٦٤,٣٩٧	٧٧,٧٨٥,٦٨٨	٢٦٨,٧٠٩	٢٠,٣١٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ (معاد عرضه)
٧,٣٢٨,٨٢٦	١٨٥,٢٧٨	٧,١٤٣,٥٤٨	٧,١٤٣,٥٤٨	-	-	-	مجموع الدخل الشامل
(٦,٩٠٠,٠٠٠)	-	(٦,٩٠٠,٠٠٠)	(٦,٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح أسهم مغلقة لسنة ٢٠١٧
٢,٤٥٢,٠٧٦	-	٢,٤٥٢,٠٧٦	٢,٤٥٢,٠٧٦	-	-	-	استرجاع أرباح أسهم لم يطالب بها بعد
(١١,٦١٩)	-	(١١,٦١٩)	-	(١١,٦١٩)	-	-	احتياطي استبدال أثاث وتركيبات مستخدمة
-	-	-	(٤٦,٦٢٧)	٤٦,٦٢٧	-	-	محول إلى احتياطي استبدال أثاث وتركيبات
١٥٠,٧٦٣,٩٢٨	٣,٧١٥,٥٢٦	١٤٧,٠٤٨,٤٠٢	٨٠,٤٣٤,٦٨٥	٣٠٣,٧١٧	٢٠,٣١٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
١٤٣,٤٧٣,٨٠٦	٣,١٩٩,٧٠٥	١٤٠,٢٧٤,١٠١	٧٤,٨٤٥,٨٣١	٢١٨,٢٧٠	١٩,٢١٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
٧,٩٢٧,٤٤٤	٣٠١,٨٢١	٧,٦٢٥,٦٢٣	٧,٦٢٥,٦٢٣	-	-	-	مجموع الدخل الشامل
(٦,٤٤٠,٠٠٠)	-	(٦,٤٤٠,٠٠٠)	(٦,٤٤٠,٠٠٠)	-	-	-	أرباح أسهم مغلقة لسنة ٢٠١٦
-	-	-	(٥٠,٤٦٨)	٥٠,٤٦٨	-	-	محول إلى احتياطي استبدال أثاث وتركيبات
١٤٤,٩٦١,٢٥٠	٣,٥٠١,٥٢٦	١٤١,٤٥٩,٧٢٤	٧٥,٩٨٠,٩٨٦	٢٦٨,٧٣٨	١٩,٢١٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

* تتضمن الأرباح المبقاة على مبلغ وقدره ٣٤٨,٧٢٦ دينار بحريني (٢٠١٧: ٢٢٨,٥٢٩ دينار بحريني) متعلق بالاحتياطي القانوني للشركات التابعة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١ الأنشطة

شركة عقارات السيف ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب سجل تجاري رقم ٤٤٣٤٤. إن العنوان البريدي المسجل لمكتب الشركة الرئيسي هو مبنى ٢١٠٢، طريق ٢٨٢٥، مجمع ٤٢٨، ص.ب ٢٠٠٨٤، ضاحية السيف، مملكة البحرين.

تزاوّل الشركة وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "المجموعة") بصورة أساسية الأنشطة العقارية التجارية وكما تقدم مرافق للألعاب الترفيهية والتسليّة. تمتلك وتدير المجموعة مجمع السيف ومجمع مدينة عيسى ومجمع سيف المحرق وأجنحة فريزر - السيف ومرافق تجارية أخرى وعقارات في مملكة البحرين وتُشغّل ماجك أيلاند والمرافق والألعاب الترفيهية والتسليّة.

لقد تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.

فيما يلي الشركات التابعة والزميلة والمشروع المشترك للشركة وجميعها مؤسسة في مملكة البحرين:

الاسم	حصة الملكية	الأنشطة الرئيسية
الشركات التابعة		
أجنحة فريزر السيف - البحرين ش.ش.و.	١٠٠,٠%	إدارة الفندق والشقق السياحية المفروشة والمطاعم لخدمات إدارة السياحة.
شركة السيف الترفيهية ش.ش.و.	١٠٠,٠%	إدارة المتنزهات الترفيهية والحدائق وأنشطة التسليّة والألعاب الترفيهية الأخرى.
شركة المحرق مول ذ.م.م.	٧٢,٥%	إدارة العقارات بما في ذلك المجمعات التجارية.
الشركة الزميلة		
بناء البحرين ش.م.ب. (مقفلة)	٢٥,٠%	الأعمال العقارية التجارية.
المشروع المشترك		
لاما العقارية ذ.م.م.	٥٠,٠%	الأعمال العقارية التجارية.

٢ السياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

لا تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة كاملة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. بالإضافة إلى إنه ليس من الضروري أن تكون نتائج فترة التسعة الأشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ دليلاً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم إتباعها في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، باستثناء المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي أدخلت على المعايير والتفسيرات النافذة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه غير إلزامي بعد.

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المتعلق بالأدوات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ المتعلق بإيرادات من عقود مبرمة مع عملاء لأول مرة. كما هو مطلوب بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، تم الإفصاح عن طبيعة وتأثير هذه التغييرات أدناه. تم تطبيق العديد من التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في سنة ٢٠١٨ ولكن ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المتعلق بالأدوات المالية

(١) تصنيف وقياس الموجودات المالية

يستند تصنيف وقياس الموجودات المالية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ على الجمع بين نموذج أعمال المجموعة وخصائص تدفقاتها النقدية. لم يغير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بشكل جوهري تصنيف وقياس موجوداتها أو مطلوباتها المالية.

(٢) إضمحلال الموجودات المالية

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة". يستند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة باحتمالية حدوث التعثر في السداد على مدى عمر الموجود. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، يتم إثبات الخسائر الائتمانية قبل تحققها بخلاف المعيار السابق. قامت المجموعة بتطبيق نهج مبسط لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما هو مسموح به بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

(٣) التحول

تم تطبيق التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بأثر رجعي، فيما عدا عن ذلك لم يتم إعادة عرض أرقام المقارنة. يتم إثبات الفروق في القيم المدرجة للموجودات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في الأرباح المبقة كما في ١ يناير ٢٠١٨. ونتيجة لذلك، فإن المعلومات الواردة لسنة ٢٠١٧ لا تعكس المتطلبات الخاصة بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ولذلك لا يمكن مقارنتها بالمعلومات الواردة لسنة ٢٠١٨ بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

(٤) تسوية القيم المدرجة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ١ يناير ٢٠١٨

يعرض الجدول التالي تسوية القيم المدرجة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ إلى القيم المدرجة المحددة عن طريق تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في ١ يناير ٢٠١٨:

القيمة المدرجة	المخصص	القيمة المدرجة	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	الاضمحلال بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة	كما في ١ يناير ٢٠١٨	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
١,٧١٥,٣٢١	(١٩٩,٩٦٧)	١,٥١٥,٣٥٤	نم تجارية مدينة و ذم أخرى نقد وأرصدة لدى بنك
١٧,٨٨٤,٠٢٥	-	١٧,٨٨٤,٠٢٥	
<u>١٩,٥٩٩,٣٤٦</u>	<u>(١٩٩,٩٦٧)</u>	<u>١٩,٣٩٩,٣٧٩</u>	

(٥) التأثير على الأرباح المبقة والإحتياطيات الأخرى

الأرباح المبقة
دينار بحريني
٧٧,٩٨٥,٦٥٥
(١٩٩,٩٦٧)
<u>٧٧,٧٨٥,٦٨٨</u>

كما في ١ يناير ٢٠١٨ كما هو مسجل مسبقاً
إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩
إعادة عرض الرصيد الإفتتاحي كما في ١ يناير ٢٠١٨

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المتعلق بالأدوات المالية (تتمة)

٦) تسوية المخصص المسجل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ١ يناير ٢٠١٨
يعرض الجدول التالي تسوية المخصص المسجل مسبقاً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ إلى المخصص المعدل كما في ١ يناير ٢٠١٨ بشأن التحول إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩:

كما في ١ يناير ٢٠١٨ دينار بحريني	تعديل التحول دينار بحريني	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ دينار بحريني
(١,١٧٩,٨٥١)	(١٩٩,٩٦٧)	(٩٧٩,٨٨٤)

المخصص / الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بما يلي:
ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ المتعلق بإيرادات من عقود مبرمة مع عملاء

يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١١ المتعلق بعقود الإنشاء ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ المتعلق بالإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء، ما لم تكن تلك العقود تقع ضمن نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذج من خمس خطوات لاحتساب الإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، يتم إثبات الإيراد بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة استحقاقه نظير نقل البضائع أو الخدمات إلى العملاء.

يتطلب المعيار من المنشآت ممارسة الاجتهادات، بالأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود المبرمة مع عملائهم. كما يحدد المعيار المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرةً بالوفاء بالعقد. قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ باستخدام نهج باثر رجعي معدل. لا يضمن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ أي تعديل تحول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨.

تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المحددة لمختلف بنود الإيرادات أدناه:

١) دخل إيجار العقارات ورسوم الخدمات

يتم إثبات إيرادات المجموعة من عقود التأجير التشغيلية محسوم منها التكاليف المبدئية المباشرة للمجموعة المتعلقة بإبرام عقود التأجير، على أساس القسط الثابت على مدى فتره التأجير، باستثناء دخل الإيجار المحتمل الذي يتم إثباته عندما ينتج. يتم إثبات الدخل الناتج من المصروفات المعاد احتسابها على المستأجرين في الفترة التي يمكن فيها استرداد المصروفات التعاقدية. يتم تضمين رسوم الخدمات والمبالغ الأخرى المستحقة القبض في إجمالي التكاليف ذات الصلة في الإيرادات، حيث أن المجموعة تعمل بصفه رب المال في هذا الصدد.

يتم تغطية دخل الإيجار بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧، وأن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ ليس له أي تأثير على إثبات وقياس دخل إيجار العقارات الخاصة بالمجموعة ورسوم الخدمات ذات الصلة.

٢) دخل من الشقق الخدماتية

تمثل إيرادات الغرف الناتجة من الشقق الخدماتية مجموع المبالغ المحتسبة على العملاء والضيوف خلال الفترة متضمنة على رسوم الخدمة بعد حسم النسبة المطبقة على الموظفين، حيثما ينطبق ذلك، بالإضافة إلى دفتر الأستاذ الذي لم يتم عمل فواتير بشأنه في نهاية فترة إعداد التقارير المالية. يتم إدراج الإيرادات الناتجة من الشقق الخدماتية بعد حسم الخصومات والعلاوات الأخرى. يتم بيع هذه الخدمات إما بشكل منفصل أو بشكل حزمة مع بيع المواد الغذائية والمرطبات للعميل. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، استنتجت المجموعة بأن الإيرادات الناتجة من الشقق الخدماتية سيستمر إثباتها مع مرور الوقت، بما يتناسب مع السياسة المحاسبية السابقة، نظراً لأن العميل يستلم ويستهلك المنافع التي تقدمها المجموعة في الوقت ذاته. سيستمر إثبات الإيرادات من بيع المواد الغذائية والمرطبات في وقت معين، عند تسليم المواد الغذائية والمرطبات.

٣) تقديم الخدمات

يتم إثبات الإيراد من تقديم الخدمات عندما يمكن تقدير نتائج المعاملة بواقعية، بالرجوع إلى مرحلة إتمام المعاملة بتاريخ إعداد التقارير المالية.

بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، استنتجت المجموعة بأن الإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات سيستمر إثباتها مع مرور الوقت باستخدام نماذج المدخلات ذات الصلة.

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ المتعلق بإيرادات من عقود مبرمة مع عملاء (تتمة)

٤) دخل الألعاب الترفيهية والتسلية

تقدم المجموعة المرافق والألعاب الترفيهية والتسلية. استنتجت المجموعة بأن الإيرادات الناتجة من المرافق والألعاب الترفيهية والتسلية سيستمر إثباتها مع مرور الوقت، بما يتناسب مع السياسة المحاسبية السابقة، نظراً لأن العميل يستلم ويستهلك المنافع التي تقدمها المجموعة في الوقت ذاته.

التعديلات التي أدخلت على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح التعديلات متى يجب أن تقوم المنشأة بتحويل العقار، بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء أو التطوير إلى أو من الاستثمارات العقارية. وتنص التعديلات بأن التغيير في الاستخدام يحدث عندما تستوفي العقارات أو تتوقف عن استيفاء تعريف العقارات الاستثمارية، وبأن هناك أدلة على التغيير في الاستخدام. إن مجرد تغيير في نوايا الإدارة فيما يتعلق باستخدام العقار لا يقدم دليلاً على حدوث تغيير في الاستخدام. لا توجد لهذه التعديلات أي تأثير على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تم تطبيق العديد من المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة الأخرى التي أدخلت على المعايير والتفسيرات لأول مرة في سنة ٢٠١٨. ومع ذلك، فإنه ليس لها أية تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

معايير وتفسيرات صادرة ولكنها غير إلزامية بعد

فيما يلي المعايير الصادرة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وهي مدرجة أدناه. إن هذه القائمة هي للمعايير والتفسيرات الصادرة، والتي تتوقع المجموعة، بشكل معقول، بأنها ستكون قابلة للتطبيق بتاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير عندما تصبح إلزامية.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بعقود الإيجار

تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في يناير ٢٠١٦ ويحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ المتعلق بعقود الإيجار، لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٤ المتعلق بحوافز عقود التأجير التشغيلية، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية السابقة رقم ٢٧ المتعلق بتقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني لعقد التأجير. يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المبادئ الخاصة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح لعقود الإيجار ويتطلب من المستأجرين احتساب كافة عقود الإيجار بموجب نموذج منفرد مدرج في قائمة المركز المالي بطريقة مشابهة لمحاسبة عقود الإيجار التمويلية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. ويتضمن المعيار على إعفائي إثبات خاصين بالمستأجرين - عقود الإيجار من الموجودات ذات القيمة المنخفضة (مثل الحواسيب الشخصية) وعقود إيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار ذات فترة عقد إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل). عند بدء عقد الإيجار، سيقوم المستأجر بإثبات الالتزام لعمل مدفوعات التأجير (أي التزامات التأجير) والموجود الذي يمثل الحق في استخدام الموجودات المعنية خلال فترة عقد الإيجار (أي الحق في استخدام الموجود). سيتطلب من المستأجرين بشكل منفصل إثبات مصروفات الفوائد على التزامات الإيجار وحساب استهلاك حق استخدام الموجود.

كما يتطلب من المستأجرين إعادة قياس التزام التأجير عند وقوع أحداث معينة (مثل، تغيير فترة عقد الإيجار أو التغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناتجة عن التغيير في مؤشر أو معدل استخدامها لتحديد تلك المدفوعات). سيقوم المستأجر بشكل عام بإثبات مبلغ إعادة قياس التزام الإيجار كتعديل في حق استخدام الموجود.

لم تتغير عملية احتساب المؤجر بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بشكل جوهري عن عملية الاحتساب المحددة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧. سيستمر المؤجرون في تصنيف كافة عقود الإيجار باستخدام نفس مبدأ التصنيف كما هو مثبت في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ والتميز بين نوعين من عقود الإيجار: عقود الإيجار التشغيلية وعقود الإيجار التمويلية.

كما يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ من المستأجرين والمؤجرين تقديم إفصاحات أكثر شمولية عن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧.

إن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ هو إلزامي للفترة السنوية المبتدئة في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. مع السماح بالتطبيق المبكر، ولكن ليس قبل تطبيق المنشأة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. يمكن للمستأجر اختيار تطبيق المعيار إما انتهاز الأثر الرجعي الكلي أو الأثر الرجعي المعدل. تقم المجموعة حالياً بتأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ وتخطط لتطبيق المعيار الجديد بالتاريخ الإلزامي المطلوب.

٢ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

معايير وتفسيرات صادرة ولكنها غير إلزامية بعد (تتمة)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - المتعلق ب عقود الإيجار (تتمة)
التعديلات الأخرى الناتجة من المعايير والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكنها غير إلزامية بعد، سوف لن يكون لها أي تأثير على السياسات المحاسبية أو المركز المالي الموحد أو الأداء المالي الموحد للمجموعة.

٣ استثمارات في شركة زميلة ومشروع مشترك

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مدققة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة دينار بحريني	الرصيد في بداية الفترة / السنة إضافات خلال الفترة / السنة حصة المجموعة في الربح خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٨,٦٥٧,٣٥٦	٨,٨٠٢,٧٣٥	
٦٢,٥٠٠	٤,٩٩٨,٥٠٧	
٨٢,٨٧٩	٥٠,٥٨٨	
<u>٨,٨٠٢,٧٣٥</u>	<u>١٣,٨٥١,٨٣٠</u>	

تم تسجيل نتائج الشركة الزميلة والمشروع المشترك بناءً على حسابات الإدارة المعتمدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨.

لا توجد لدى المشروع المشترك أية التزامات محتملة جوهرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. تم الإفصاح عن الإرتباطات الرأسمالية المتعلقة بالشركة الزميلة في إيضاح ٨.

٤ نقد وأرصدة لدى بنك

لغرض القائمة المرحلية الموحدة للتدفقات النقدية يشتمل النقد وما في حكمه على الأرصدة التالية كما هو في تاريخ القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي.

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مراجعة دينار بحريني	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مدققة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة دينار بحريني	نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنك وودائع لأجل محسوم منها: ودائع لأجل بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ثلاثة أشهر تمثل الأرصدة لدى البنك أرباح أسهم لم يطالب بها بعد
١٦,٤١٢,١٦٠	١٧,٨٨٤,٠٢٥	١٠,٩٩٦,٥٠٩	
(٥٣٢,٤٩٤)	(٥,٦٧٦,٤٠٦)	(٣,٥٩٤,٠٣١)	
(٢٢١,٠١٣)	(٢٦٢,٧٥٢)	(٨٣٢,٢١٩)	
<u>١٥,٦٥٨,٦٥٣</u>	<u>١١,٩٤٤,٨٦٧</u>	<u>٦,٥٧٠,٢٥٩</u>	

يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية لدى بنوك تجارية في مملكة البحرين ولا تستحق عليها فائدة. تم الاحتفاظ بالودائع لأجل لفترات متفاوتة تتراوح بين شهر واحد إلى سنة واحدة. تراوحت معدلات الربح على الودائع لأجل بين ١,٨٥% إلى ٤% كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: ٢,٢٥% إلى ٢,٨٥%).

٥ أرباح أسهم معلنة

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين الذي عقد بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠١٨، وافق مساهمي الشركة على دفع أرباح أسهم نهائية بواقع ٠,٠١٥ دينار بحريني للسهم وبإجمالي ٦,٩٠٠,٠٠٠ دينار بحريني فيما يتعلق بسنة ٢٠١٧.

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين الذي عقد بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٧، وافق مساهمي الشركة على دفع أرباح أسهم نهائية بواقع ٠,٠١٤ دينار بحريني للسهم وبإجمالي ٦,٤٤٠,٠٠٠ دينار بحريني فيما يتعلق بسنة ٢٠١٦.

شركة عقارات السيف ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)

٦ أرباح أسهم لم يطالب بها بعد

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مراجعة دينار بحريني	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مدققة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة دينار بحريني	
٥,٢٢٠,٣٤٧	٥,٢٢٠,٣٤٧	٥,٣١٠,١٩٩	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦,٤٤٠,٠٠٠	٦,٤٤٠,٠٠٠	٦,٩٠٠,٠٠٠	أرباح أسهم معلنة (إيضاح ٥)
(٦,١٤٢,٤٤٨)	(٦,٣٥٠,١٤٨)	(٦,٥١٤,٩٢٣)	أرباح أسهم مدفوعة
-	-	(٢,٤٥٢,٠٧٦)	استرجاع
<u>٥,٥١٧,٨٩٩</u>	<u>٥,٣١٠,١٩٩</u>	<u>٣,٢٤٣,٢٠٠</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

خلال الفترة وبناء على رأي قانوني وعلى قرارات المساهمين المؤرخة في ٢٨ فبراير ٢٠٠٦ و ١ مارس ٢٠٠٧، قامت المجموعة باسترجاع أرباح أسهم متعلقة بالسنتين ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ من خلال الأرباح المبقاة وذلك فيما يخص أحد الأطراف المساهمة.

٧ الربح للسهم

للتسعة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة	
٧,٦٢٥,٦٢٣	٧,١٤٣,٥٤٨	٢,٦٣٩,١٥٧	٢,٥٧٢,٦٤٨	الربح للفترة العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم - بالدينار البحريني
<u>٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
<u>١٦,٥٨</u> فلس	<u>١٥,٥٣</u> فلس	<u>٥,٧٤</u> فلس	<u>٥,٥٩</u> فلس	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح

لم يتم عرض الربح المخفض للسهم بصورة منفصلة وذلك نتيجة لعدم إصدار المجموعة أية أدوات مالية قد يكون لها تأثير مخفض.

٨ ارتباطات والتزامات محتملة

أ) ارتباطات رأسمالية

بلغت ارتباطات النفقات الرأسمالية للمجموعة المتعاقد عليها كما هو بتاريخ إعداد التقارير المالية ولكن لم يتم تقديمها بعد، والمتعلقة بالمشاريع في المجمعات والعقارات الأخرى على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مدققة دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ مراجعة دينار بحريني	
١٤,٩٦٥,٥٩٣	٩,٩٦٧,٠٨٦	بناء البحرين ش.م.ب. (مقفلة)
٦٣٧,٩٤٦	٢٦٢,٠٢٩	أعمال تجديد مجمع السيف ومجمع مدينة عيسى وماجك آيلاند
٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	المحرق سيف مول ذ.م.م.
<u>١٥,٦٢٣,٥٣٩</u>	<u>١٠,٢٣٩,١١٥</u>	

٨ إرتباطات والتزامات محتملة (تتمة)

(ب) إرتباطات عقود التأجير التشغيلية

فيما يلي الحد الأدنى لمدفوعات الإيجارات المستقبلية بموجب عقود التأجير التشغيلية الغير قابلة للإلغاء المتعلقة بالأرض التي يقع عليها المحرق سيف مول:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	مراجعة دينار بحريني	مدققة دينار بحريني
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٧,٥٤١,٦٦٧	٧,٧٩١,٦٦٧	٧,٥٤١,٦٦٧	٧,٧٩١,٦٦٧
٨,٧٩١,٦٦٧	٩,٠٤١,٦٦٧	٨,٧٩١,٦٦٧	٩,٠٤١,٦٦٧

خلال سنة واحدة

بعد سنة ولكن ليست أكثر من خمس سنوات
أكثر من خمس سنوات

(ج) إرتباطات أخرى

بموجب العقد، يتحتم على المحرق سيف مول ذ.م.ب. بأن يدفع نسبة عوائد حقوق امتياز بنسبة ٢,٧٥% (٢٠١٧: ٢,٧٥%) من إجمالي دخل إيجاره المستحق القبض ابتداءً من سنة ٢٠٢٢ وحتى نهاية مدة عقد التأجير في سنة ٢٠٥٣.

(د) القضايا القانونية

ضمن الأعمال الاعتيادية، المجموعة مدعى عليها في بعض المطالبات القانونية. قامت المجموعة بناءً على إفادة من المستشار القانوني بعمل مخصص على بعض المطالبات المتعلقة بالموظفين.

(هـ) الضمانات

وقعت الشركة إلى جانب مساهم آخر على ضمانات مشتركة والعديد من ضمانات الشركات مقابل قرض لأجل الذي تم الحصول عليه من قبل شركة المحرق مول ذ.م.ب. من بنك تجاري.

٩ معلومات قطاعات الأعمال

لأغراض إدارية، تم تقسيم أعمال المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية على النحو التالي:

المجمعات التجارية والعقارات	- إدارة العقارات بما في ذلك المجمعات التجارية
الشقق الخدمائية	- إدارة الشقق
مرافق ترفيهية وتسلية	- تشغيل مرافق الألعاب الترفيهية والتسلية
أخرى	- جميع الأنشطة الأخرى باستثناء إدارة العقارات والأنشطة الترفيهية

تتضمن عمليات المجمعات والعقارات على إدارة مجمع السيف ومجمع مدينة عيسى والمحرق سيف مول وعقارات أخرى في مدينة حمد ومدينة عيسى وسار وأم الحصم.

الشقق الخدمائية تمثل أجنحة فريزر السيف - البحرين، التي تحقق دخلاً من تأجير شقق خدمائية مفروشة ومطاعم سياحية.

تملك وتشغل المجموعة مرافق الألعاب الترفيهية والتسلية في مختلف المجمعات التجارية الموجودة في مملكة البحرين تحت أسمها التجاري ماجيك أيلاند.

كما تحقق المجموعة دخلاً من تأجير مساحات ترويجية ومواقف للسيارات بالإضافة إلى دخل متنوع آخر.

تراقب الإدارة نتائج عمليات وحدات أعمالها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية حيث تختلف من نواحي معينة، كما هو موضح في الجدول أدناه، عن قياس الربح أو الخسارة التشغيلية في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. يتم إدارة أنشطة المجموعة المنتجة لإيرادات التمويل على مستوى المجموعة ولا يتم تخصيصها بشكل فردي في القطاعات التشغيلية.

٩ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

أسعار التحويل بين القطاعات التشغيلية هي دون شروط تفضيلية وبطريقة مشابهة للمعاملات مع الأطراف الأخرى. تتضمن موجودات قطاعات الأعمال على جميع الموجودات التشغيلية المستخدمة من قبل قطاع الأعمال وتتكون أساساً من استثمارات عقارية وأثاث ومعدات ومركبات وذمم تجارية مدينة وذمم أخرى. تتضمن مطلوبات قطاعات الأعمال على جميع المطلوبات التشغيلية وتتكون أساساً من مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وأرباح أسهم لم يطالب بها بعد وذمم تجارية دائنة وذمم أخرى.

شركة عقارات السيف ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)

٩ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

	التوحيد		الإستثمارات		القطاعات الأخرى		الترفيه والتسليّة		الشفق الخدماتية		المجمعات التجارية والمعارض		
	٣٠ سبتمبر	٢٠١٨	٣٠ سبتمبر	٢٠١٨	٣٠ سبتمبر	٢٠١٨	٣٠ سبتمبر	٢٠١٨	٣٠ سبتمبر	٢٠١٨	٣٠ سبتمبر	٢٠١٨	
دخل من العمليات الخارجية	٤,٦٣٠,٢٦٨	٤,٥٣٢,١٩٣	-	-	-	-	٥٤٧,٢٧٩	٤٨١,٠٢٣	٦٣١,٩٣٥	٥٧٨,٨٢٥	٣,٤٥١,٠٥٤	٣,٤٧٣,٣٤٥	
دخل ما بين القطاعات	-	-	-	-	٢٦٠,٧١٣	٣٥٦,٧٨٨	-	٤٧٥	-	-	٦٥,٠٣٩	٦٥,٠٤٢	
محصراً منها: تكلفة الإيرادات	١,١٩٨,٠٧٦	١,٢٢٦,٦٨٠	-	-	٨١,٤٤٣	٥٤,٤٥٥	٢٣٨,٣١٨	٣٣٣,٦٤٠	٢٠٢,٢٥٣	١٩٠,٣٥٢	٨٢٢,٥٤٤	٧٦٧,٧٣٠	
إجمالي الربح	٣,٤٣٢,١٩٢	٣,٣٠٦,٥١٣	-	-	٣٤٢,١٥٦	٤١١,٢٤٣	٧٨٥,٥٩٧	٨١٤,٦٦٣	٨٣٤,١٨٨	٧٦٩,١٧٧	٤,٣٣٨,٦٣٧	٤,٣٠٦,١١٧	
دخل تشغيلي آخر	٢٧٢,٠٦٦	٣٥٧,٢٦٣	-	-	٢٦٠,٧١٣	٣٥٦,٧٨٨	١١,٣٥٣	٤٧٥	-	-	-	-	
ربح من ودائع لأجل	٨١,٤٤٣	٥٤,٤٥٥	-	-	٨١,٤٤٣	٥٤,٤٥٥	-	-	-	-	-	-	
الربح التشغيلي	٣,٧٨٥,٧٠١	٣,٧١٨,٢٣١	-	-	٣٤٢,١٥٦	٤١١,٢٤٣	٧٩٦,٩٥٠	٨١٥,١٣٨	٨٣٤,١٨٨	٧٦٩,١٧٧	٤,٣٣٨,٦٣٧	٤,٣٠٦,١١٧	
المصروفات	٤٦٥,٧٥٦	٤٧١,٧٤٣	-	-	-	-	-	-	٦٨,٠٨١	٦٩,٢٣٠	٣٩٧,٦٧٥	٤٠٢,٥١٣	
تكاليف الموظفين	٣٣٤,١٣٧	٣٦٥,٥٦١	-	-	-	-	٢٢,٢٢١	-	١٠٥,٤٠٨	٩٨,٧٧٤	٢٠٦,٥٠٨	٢٥٢,٧١٢	
عامّة وإدارية وتسويقية وإعلانية	١٥٥,٧١٢	١٦١,٧٧٧	-	-	-	-	٨٧,٧٢٦	١٤,٠٧٥	١٧,٩٥١	١٨,٥٥٨	٥٠,٣٥٠	٥٩,٢٦٤	
استهلاك	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
تبرعات ومساهمات خيرية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
مخصص الديون المشتركة في تحصيلها	٢٧,٩٠٦	١٦,٦٥٣	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٧,٩٠٦	١٦,٦٥٣	
ربح من العمليات	٢,٨٠٢,١٩٠	٢,٧٠٢,٤٩٧	-	-	٣٤٢,١٥٦	٤١١,٢٤٣	٦٨٧,٠٠٣	٧١٧,١٠٨	٦٤٢,٧٤٨	٥٨٢,٦١٥	٣,٦٥٦,٥١٣	٣,٥٥٤,٩٧٥	
تكاليف التمويل	(١٠٨,٤١٤)	(١٠٨,٤١٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠٨,٤١٤)	(١٠٨,٤١٤)	
حصّة ربح المجموعه من الإستثمار في المشروع المشترك	٢٤,٦٢١	١٥,٠٧٥	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٤,٦٢١	١٥,٠٧٥	
ربح القطاع للفترة	٢,٧٧٥,٣٩٧	٢,٦٠٩,٤٢٥	-	-	٣٤٢,١٥٦	٤١١,٢٤٣	٦٨٧,٠٠٣	٧١٧,١٠٨	٦٤٢,٧٤٨	٥٨٢,٦١٥	٣,٥٧٩,٧٢٠	٣,٤٨١,٩٠٣	

جميع مبيعات وأرباح المجموعه مكتسبة في مملكة البحرين من قطاعات الأعمال المذكورة أعلاه.

شركة عقارات السيف ش.م.ب.
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (مراجعة)

٩ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

	التوحيد		الإستثمارات		القطاعات الأخرى		التفريغ والتسليمية		الشقوق الخدمائية		المجمعات التجارية والعقارات	
	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
دخل من العمليات الخارجية	١٣,٥٠٦,٩٢٩	١٣,١٣٨,٦٦٤	-	-	١,٤٢٥,٥٥١	١,٣٩٠,٥٢٩	١,٦٨٢,٦٦١	١,٥٥٤,٢٤٢	١,٠٣٩٩,٦١٧	١,٠١٩٣,٤٩٣	-	-
دخل ما بين القطاعات	-	-	-	-	-	-	-	-	١٨٨,١٤١	١٩٥,١٧٠	-	-
محصوفاً منها: تكلفة الإيرادات	٣,٠١٨,٣٩٦	٣,١٥٢,٩٦٥	-	-	٧٢١,٥٠٤	٨١٧,١٧٠	٥٤٠,٢٩٣	٥٣١,١١٣	١,٩٤٤,٧٤٠	٢,٠٠٠,٨٠٢	-	-
إجمالي الربح	١٠,٤٨٨,٥٣٣	٩,٩٨٤,٢٩٩	-	-	٧٠٣,٥٤٧	٥٧٣,٣٥٩	١,١٤١,٩٦٨	١,٠٢٣,١٢٩	٨,٦٤٣,٠١٨	٨,٣٨٧,٨١١	-	-
دخل تشغيلي آخر	٧٤٥,١٩٣	٨٧٤,٦٤٧	-	-	١٤,١٨٣	٩,٥١٢	-	-	-	-	-	-
ربح من ودائع لأجل	٢٢٨,١٤٦	١٦٥,٨٢٥	-	-	٢٢٨,١٤٦	١٦٥,٨٢٥	-	-	-	-	-	-
الربح التشغيلي	١١,٤٦١,٨٧٢	١١,٠٢٤,٧٧١	-	-	٩٥٩,١٥٦	٥٨٢,٨٧١	١,١٤١,٩٦٨	١,٠٢٣,١٢٩	٨,٦٤٣,٠١٨	٨,٣٨٧,٨١١	-	-
المصروفات	١,٣٧٠,٩٤٨	١,٤٨١,٩٦٨	-	-	-	-	١٧٦,٧٦٦	٢٠٥,٨٧٨	١,١٩٤,١٨٢	١,٢٧٦,٠٩٠	-	-
تكاليف الموظفين	١,٠١٤,٢١١	١,٠١٨,٤٥٦	-	-	٥٦,٨٣٥	٥٧,٤٦٥	٢٨٨,٩١٧	٢٦٧,٦٩٧	٦٦٨,٤٥٩	٦٩٣,٢٩٤	-	-
عامة وإدارية وتسويقية وإعلانية	٤٦٨,٧٨٤	٤٧٠,٩٧٩	-	-	٢٦٧,٦٢٢	٢٥٠,٩٩٩	٥٣,٥٨٣	٥٤,٧١٦	١٤٧,٥٧٩	١٦٥,٢٦٤	-	-
استهلاك	٢٢٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	-	-
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	١٦٥,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١٦٥,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠	-	-
تبرعات ومساهمات خيرية	٥٠,٢٠٦	٤٧,٧٢٣	-	-	-	-	-	-	٥٠,٢٠٦	٤٧,٧٢٣	-	-
مخصص البون المشترك في تحصيلها	٨,١٦٢,٧٢٣	٧,٦٠٥,٦٤٥	-	-	٩٥٩,١٥٦	٩٥٩,١٥٦	٦٢٢,٧٠٢	٤٩٤,٨٣٨	٦,١٨٧,٥٩٢	٥,٨٠٥,٤٤٠	-	-
ربح من العمليات	(٣٠٠,١٥٠)	(٣٢٧,٤٠٧)	-	-	-	-	-	-	(٣٠٠,١٥٠)	(٣٢٧,٤٠٧)	-	-
تكاليف التمويل	٦٤,٨٧١	٥٠,٥٨٨	-	-	-	-	-	-	٦٤,٨٧١	٥٠,٥٨٨	-	-
حصة ربح المجموعة من الاستثمار في المشروع المشترك	٧,٩٦٧,٤٤٤	٧,٣٢٨,٨٦٦	-	-	٩٥٩,١٥٦	١,٠٣٠,٩٦٠	٣٩٣,٢٧٣	٢٧٤,٤٠٧	٦٢٢,٧٠٢	٥,٩٥٢,٣١٣	-	-
ربح القطاع للفترة	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨
	١٦٥,٧٤٥,٩٣٧	١٦٥,٣٣٤,٩٨٨	-	-	١,٦٦٣,٨١١	١,٣٠٤,٥٢٣	١٢١,١٠٧,٣١٣	١٢,٢٣٧,٤٤٤	١٥٦,٤٢٥,٧٢٤	١٥٦,٠٢١,٠٢٧	-	-
مجموع الموجودات	١٧,٦٥١,٣٢٥	١٤,٥٧١,٠٠٠	-	-	-	-	٤,٧٣٦,٦٢٨	٤,٣٨٣,٥٤١	١٧,٣٧٥,٦٠٨	١٤,٤١٥,٥٢٥	-	-
مجموع المظاربات												

جميع مبيعات وأرباح المجموعة مكتسبة في مملكة البحرين من قطاعات الأعمال المذكورة أعلاه.

١٠ معاملات مع أطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة وشركات خاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة هي كالتالي:

فيما يلي الأرصدة التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة والمتضمنة في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	ذمم مدينة شركة لاما العقارية ذ.م.م.
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
مراجعة	مدققة	
دينار بحريني	دينار بحريني	
٣٠٦,٥٠٠	١٥,٣٦٠	

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

فيما يلي مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة الرئيسيين خلال الفترة:

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	
دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	
٢٣٠,٠٠٠	٢٣٠,٠٠٠	-	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١٨٥,٩٠٠	١٤٨,١٦٠	٤٨,٣٠٠	٢٦,٤٠٠	مكافآت قصيرة الأجل
٣,٥٢٨	٣,٨٧٥	٥٠١	١,٢٠٠	مكافآت نهاية الخدمة
٤١٩,٤٢٨	٣٥٣,٦٣٥	٤٨,٨٠١	٢٧,٦٠٠	

إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة الناتجة ضمن الأعمال الإعتيادية هي بدون فائدة وغير مضمونة. تقوم المجموعة فقط بعمل مخصص لإضمحلال لأرصدة الأطراف ذات العلاقة عندما يكون هناك تأكيد فعلي بأن الديون لا يمكن استردادها. للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، لم تسجل المجموعة أي إضمحلال على المبالغ المستحقة من قبل الأطراف ذات العلاقة (٣٠ سبتمبر ٢٠١٧: لا شيء).

فيما يلي تفاصيل إجمالي حصة الملكية المحتفظ بها من قبل أعضاء مجلس الإدارة بالإضافة إلى الشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة من قبلهم:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	عدد الأسهم نسبة الملكية
٢,٥٢٦,٢١٠	٢,٥١٨,٢١٠	
%٠,٥٥	%٠,٥٥	

١١ قياس القيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية على الموجودات والمطلوبات المالية.

تتضمن الموجودات المالية على ذمم تجارية مدينة وذمم أخرى وأرصده لدى بنك. تشمل المطلوبات المالية على ذمم تجارية دائنة وذمم أخرى وأرباح أسهم مستحقة لم يطالب بها بعد مستحقة الدفع وقرض لأجل والتي هي مدرجة بالتكلفة المطفأة. لم يكن هناك مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

إن القيم المدرجة للأدوات المالية للمجموعة مثل النقد والأرصدة لدى البنك والذمم التجارية المدينة والذمم الأخرى والذمم التجارية الدائنة والذمم الأخرى تقارب بشكل معقول قيمها العادلة. ولذلك، لا يتطلب عمل إفصاح للقيمة العادلة للأدوات المالية تلك.

١١ قياس القيمة العادلة (تتمة)

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تقاس أو يتم الإفصاح عن قيمها العادلة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، بناءً على أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهرى على قياس قيمتها العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة أو المطلوبات المماثلة؛
- المستوى ٢ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهرى على قياس القيمة العادلة المسجلة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- المستوى ٣ - تقنيات التقييم لأدنى مستوى والتي لا يمكن ملاحظة مدخلاتها ذات التأثير الجوهرى على قياس القيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المثبتة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت قد حدثت تحويلات فيما بين المستويات في التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم تصنيفها - (استناداً إلى أدنى مستوى لمداخلتها ذات التأثير الجوهرى على قياس قيمتها العادلة ككل) في نهاية فترة إعداد كل تقرير مالي.

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في تاريخ إعداد التقارير المالية:

قياس القيمة العادلة باستخدام

تاريخ التقييم	أسعار مدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	تأثير جوهرى يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	مدخلات ذات تأثير جوهرى لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	المجموع
٣٠ سبتمبر ٢٠١٨	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	١١٤,١٣٦,٢٥٧
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	-	١١٤,١٣٦,٢٥٧	١١٤,١٣٦,٢٥٧

الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة

الاستثمارات العقارية

قياس القيمة العادلة باستخدام

تاريخ التقييم	أسعار مدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١)	تأثير جوهرى يمكن ملاحظتها (المستوى ٢)	مدخلات ذات تأثير جوهرى لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣)	المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	دينار بحريني	دينار بحريني	دينار بحريني	١١٣,٢٩٤,٧٢٣
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	-	-	١١٣,٢٩٤,٧٢٣	١١٣,٢٩٤,٧٢٣

الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة

الاستثمارات العقارية

تم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية من قبل المجموعة بناءً على التقييمات التي تم إجراؤها من قبل مثنين مستقلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. المثنين هم من شركات متخصصة في تقييم مثل هذه الأنواع من العقارات ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يتم تقييمها. تم اعتماد التقييمات بناءً على طريقة رسملة عائد الدخل. تعتقد الإدارة بأنه لا يوجد هناك أي تغيرات في أوضاع السوق خلال الفترة التي من شأنها إحداث تغيرات جوهرية في القيم العادلة المحددة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

خلال فترات إعداد التقارير المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، لم تكن هناك تحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

١١ قياس القيمة العادلة (تتمة)

فيما يلي التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ دينار بحريني	٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ دينار بحريني
١١١,٨٠٠,٨٤٠	١١٣,٢٩٤,٧٢٣
٣٧٠,٧٤٥	٨٤١,٥٣٤
١,١٠٤,٥٩٢	-
١٨,٥٤٦	-
<u>١١٣,٢٩٤,٧٢٣</u>	<u>١١٤,١٣٦,٢٥٧</u>

في ١ يناير
تحويلات من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
مكسب غير محقق للقيمة العادلة
النفقات المتكبدة خلال السنة